



# COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA (Provincia di AGRIGENTO)

## SETTORE II – GESTIONE DELLE ENTRATE E SVILUPPO ECONOMICO

### COMUNICATO IMU TERRENI AGRICOLI 2014

**Decreto Legge n. 4/2015 (GU Serie Generale n. 19 del 24/01/2015)**

#### **Art. 1**

#### **Esenzione dall'IMU dei terreni montani e parzialmente montani**

Testo in vigore dal 24/01/2015

1. *A decorrere dall'anno 2015, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica:*
  - a) *ai terreni agricoli, nonche' a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);*
  - b) *ai terreni agricoli, nonche' a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco ISTAT.*
2. *L'esenzione si applica anche ai terreni di cui al comma 1 lettera b), nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola.*
3. *I criteri di cui ai commi 1 e 2 si applicano anche all'anno di imposta 2014.*
4. *Per l'anno 2014, non e', comunque, dovuta l'IMU per i terreni esenti in virtu' del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con i Ministri delle politiche agricole alimentari e forestali e dell'interno, del 28 novembre 2014, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 284 del 6 dicembre 2014 e che, invece, risultano imponibili per effetto dell'applicazione dei criteri di cui ai commi precedenti. Per il medesimo anno 2014, resta ferma l'esenzione per i terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprieta' collettiva indivisibile e inusucapibile che, in base al predetto decreto, non ricadano in zone montane o di collina. Con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, sono stabilite le modalita' per la compensazione del minor gettito in favore dei comuni nei quali ricadono i terreni di cui al precedente periodo del presente comma. A tal fine, e' autorizzato l'utilizzo dello stanziamento previsto per la compensazione di cui all'ultimo periodo del comma 5-bis, dell'articolo 4 del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44.*
5. *I contribuenti versano l'imposta complessivamente dovuta per l'anno 2014, determinata secondo i criteri di cui ai commi precedenti, entro il 10 febbraio 2015.*

Il Comune di Campobello di Licata in base alla classificazione ISTAT è considerato NON MONTANO (NM) per cui:

- nel 2014 tutti i terreni sono soggetti ad IMU ad eccezione di quelli posseduti e condotti, da coltivatori diretti (CD) e da imprenditori agricoli professionali (IAP) di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, ancorché concessi a tali soggetti in comodato o in affitto;
- nel 2015 tutti i terreni sono soggetti ad IMU senza alcuna eccezione.

La scadenza per il versamento dell'IMU 2014 è fissata al 10 febbraio 2015.

L'aliquota IMU da applicare è quella base fissata nella misura del 7,6 per mille dall'art. 13 del D. L. n. 201/2011.

Calcolo:

Reddito dominicale rivalutazione del 25% moltiplicatore 135 = Valore imponibile IMU  
 $IMU = \text{Valore imponibile IMU} : 1000 \times 7.6$

Il versamento va fatto tramite modello Mod. F24 semplificato inserendo i seguenti codici tributo:

SEZIONE: EL  
COD. TRIBUTO: 3914  
COD. ENTE: B520  
SELEZIONARE: RAVV ACC SALDO  
NUMERO IMMOBILI:  
ANNO DI RIFERIMENTO: 2014

**Per i residenti all'estero** i versamenti possono essere effettuati mediante bonifico bancario sul seguente **IBAN: IT 22 Y 02008 82870 000300684965** COD. SWIFT O BIC: **UNCRITM1G89** indicando nella causale IMU 2014 CODICE TRIBUTO 3918 – ACCONTO – SALDO - RAVVEDIMENTO OPEROSO.

La situazione immobiliare di ogni contribuente è reperibile su [www.portaletributi.it](http://www.portaletributi.it) – Accesso cittadino – inserendo il codice fiscale e la password. Dal portale si potrà definire la reale situazione impositiva, inserendo o variando i terreni proposti, compilare la dichiarazione IMU e stampare il modulo F24 per il pagamento.

La password per l'accesso potrà essere richiesta anche tramite mail, allegando il proprio documento di identità.

Su [www.comune.campobellodilicata.ag.it/tributi/download](http://www.comune.campobellodilicata.ag.it/tributi/download) - sezione IUC è reperibile tutta la normativa di riferimento e la classificazione ISTAT dei Comuni.

L'ufficio tributi assisterà i contribuenti nei normali orari di ricevimento dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 13.00, Martedì dalle 16.00 alle 18.00

Telefono 0922/889221 – 226

Mail: [ufficiotributi@comune.campobellodilicata.ag.it](mailto:ufficiotributi@comune.campobellodilicata.ag.it)  
PEC [tributi.campobellodilicata@anutel.it](mailto:tributi.campobellodilicata@anutel.it)

Campobello di Licata 27 Gennaio 2015

Il Funzionario Responsabile  
Dott. Giovanni Puleri