



COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Verbale di deliberazione della Giunta Municipale

N. 77

Del 28/05/2019

OGGETTO: Approvazione e sottoscrizione del protocollo d'intesa per l'assegnazione temporanea dell'immobile assegnato alla scuola primaria G. Marconi sito in p.zza I° Maggio all'I.T.C. G. Zappa.

L'anno duemiladiciannove il giorno 28 del mese di Giugno alle ore 13 100 e seguenti in Campobello di Licata, si è riunita, nella Residenza Municipale, la Giunta nelle persone dei Signori:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	PICONE GIOVANNI	SINDACO	X	
2	TERMINI CALOGERA	ASSESSORE	X	
3	GATI' GIACOMO	ASSESSORE	X	
4	ILARDO GIOVANNI	ASSESSORE	X	
5	CIOTTA ENNIO TEODORO	VICE SINDACO		X

Assume la Presidenza il Sindaco, Giovanni Picone

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Rosario Alaimo Di Pace

Il presidente riconosciuta la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione predisposta dalla IV Area Funzionale Urbanistica, LL. PP., Manutenzione.

Responsabile Dott. Arch. Salvatore Paci su iniziativa del Sindaco/Assessore che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 12 della L.R. 30/2000.

Proposta di Deliberazione

Il Responsabile del settore IV° - Urbanistica, Lavori Pubblici/Manutenzioni

OGGETTO: Approvazione e sottoscrizione del protocollo d'intesa per l'assegnazione temporanea dell'immobile assegnato alla scuola primaria G. Marconi sito in p.zza I° Maggio all'I.T.C. G. Zappa.

Premesso:

- Che il Libero Consorzio Comunale di Agrigento si occupa delle scuole secondarie superiori di secondo grado con il compito di individuare e verificare che le sedi ospitanti gli istituti scolastici siano rispondenti alle normative vigenti in materia;
- Che attualmente presso il Comune di Campobello di Licata ha sede l' I.T.C. Gino Zappa, sezione associata dell'I.I.S.S. Saetta e Livatino, ospitato in un immobile in locazione che versa in cattive condizioni di manutenzione, perciò, non rispondenti alle normative di legge;
- Che il Libero Consorzio Comunale di Agrigento ha approvato il progetto e aggiudicato la gara per i lavori di costruzione del lotto funzionale dei corpi A e B destinati ad ospitare l' I.T.C. Gino Zappa ma i cui lavori, come da previsioni contrattuali, si protrarranno per almeno anni due;
- Che il Dirigente Scolastico dell' I.T.C. Gino Zappa ha presentato istanza al Sindaco del Comune di Campobello di Licata per l'assegnazione momentanea di un immobile con caratteristiche idonee all'uso scolastico;
- Che è stata indetta una conferenza di servizi tra il Libero Consorzio Comunale di Agrigento, il Sindaco del Comune di Campobello di Licata, il Dirigente Scolastico dell'Ufficio Scolastico Regionale Ambito territoriale di Agrigento e il Dirigente Scolastico dell' I.T.C. Gino Zappa a seguito della quale è stato individuato un edificio di proprietà comunale, in atto utilizzato come sede della Scuola Primaria G. Marconi e sito in P.zza I° Maggio, idoneo all'utilizzo da parte dell' I.T.C. Gino Zappa;
- Che il Sindaco del Comune di Campobello di Licata ha chiesto la sottoscrizione di un'apposita convenzione tra il Comune di Campobello di Licata e il Libero Consorzio Comunale di Agrigento per regolamentare gli impegni presi dalle parti;
- Che il Libero Consorzio Comunale di Agrigento, con proprio protocollo n. 12489 del 25/06/2019 acclarato al protocollo generale dell'Ente in data 26/06/2019 prot. N. 8946, ha trasmesso lo schema di Protocollo d'Intesa per l'assegnazione temporanea dell'immobile in atto assegnato alla scuola primaria G. Marconi e sito in p.zza I° Maggio;

Considerato che al fine di dar seguito agli adempimenti conseguenziali è necessario che le parti approvino e sottoscrivano il protocollo d'intesa;

Atteso che dalla data di sottoscrizione decorre la validità degli impegni e gli obblighi assunti dalle parti;

Visto l'allegato schema di protocollo d'intesa per l'assegnazione temporanea dell'immobile assegnato alla scuola primaria G. Marconi sito in p.zza I° Maggio all'I.T.C. G. Zappa;

Visto l'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile del IV° Settore, Urbanistica e Lavori Pubblici

PROPONE

- Di approvare le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- Di approvare e sottoscrivere l'allegato schema di protocollo d'intesa per l'assegnazione temporanea dell'immobile assegnato alla scuola primaria G. Marconi sito in p.zza I° Maggio all'I.T.C. G. Zappa;

Il Proponente
Arch. Salvatore Paci

- in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile del IV° Settore

- in ordine alla regolarità contabile si esprime parere _____

Il Responsabile del Settore Finanziario

Visto per il riscontro di compatibilità di cui all'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000

Il Funzionario Tecnico-Contabile

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. N. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le vigenti disposizioni di legge;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta.

Successivamente, con separata votazione unanime, resa in forma palese

DICHIARA

La presente di immediata esecuzione

GLI ASSESSORI


1. Termini Calogera

2. Gati Giacomo

3. Ilardo Giovanni

4. Ciotta Ennio Teodoro





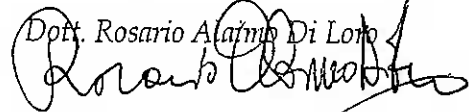


ASSENTE

IL SINDACO

Giovanni Picone

Il Segretario Generale

Dott. Rosario Alaimo Di Loro


PROTOCOLLO D'INTESA

tra

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
(Settore Politiche del Lavoro e dell'Istruzione, Edilizia Scolastica)

e

Comune di Campobello di Licata
(Assessorato alla Pubblica Istruzione)

PREMESSO

Che il Libero Consorzio Comunale di Agrigento, da ora in avanti denominato LCC, continuando ad esercitare le funzioni proprie già attribuite alle ex province regionali per come disposto dalla L.R. 04/08/2015 n. 15 e s.m.i., si occupa delle scuole secondarie superiori di secondo grado;

Che il LCC di Agrigento ha tra i suoi compiti anche quello di assicurare, nell'ambito della competenza di cui sopra, adeguate strutture capaci di ospitare le sedi degli istituti scolastici di propria pertinenza, ex L.R. n. 15/88, L. n. 23/96, L.R. n. 6/2000 e L.R. n. 15/2015;

Che presso il Comune di Campobello di Licata, in un immobile in locazione, di proprietà privata, ha sede l'I.T.C. "Gino Zappa", sezione associata dell'I.I.S.S. Saetta e Livatino, ma l'edificio nel quale è ubicato detto istituto versa in cattive condizioni di manutenzione e non è in regola con le norme di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008;

Che il LCC, al fine di dare adeguata collocazione all'istituto, ha approvato un apposito progetto per la costruzione dell'ITC in Campobello di Licata ed ha già aggiudicato la gara per la costruzione del lotto funzionale dei corpi A e B destinati ad aule e biblioteca, i cui lavori stanno per essere avviati ed avranno, secondo le previsioni contrattuali, la durata di circa due anni;

Che i proprietari dell'immobile attualmente in locazione, più volte invitati ad adeguarlo, hanno rappresentato la loro indisponibilità ad effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento richiesti da questo Ente, nonché la propria volontà ad addivenire ad un eventuale recesso del contratto di locazione;

Che le difficoltà finanziarie in cui si dibatte il LCC, determinate dai cospicui tagli ai trasferimenti sia statali che regionali, ha determinato, e continua tutt'oggi a comportare, l'oggettiva impossibilità di fronteggiare l'assunzione di oneri per nuove locazioni a titolo oneroso;

Che il Dirigente Scolastico dell'istituto "G. Zappa" si è fatto promotore di una istanza al Sindaco del Comune di Campobello di Licata per la razionalizzazione nell'assegnazione degli edifici ad uso scolastico insistenti nel territorio comunale e per l'assegnazione momentanea di un immobile in atto utilizzato come sede della scuola di 1° grado Don Bosco;

- Che questo Ente ha indetto una conferenza di servizi, con la partecipazione del Sindaco di Campobello di Licata, del Dirigente dell'Ufficio Scolastico Regionale Ambito territoriale di Agrigento e del Dirigente Scolastico interessato, dalla quale è risultata la possibilità di mettere a disposizione dell'ITC "G. Zappa" a titolo gratuito e per il periodo strettamente necessario alla realizzazione del nuovo intervento, l'edificio di proprietà del comune in atto assegnato alla scuola primaria Marconi, sito in Piazza 1° maggio;
- Che è stato effettuato apposito sopralluogo congiunto presso l'immobile di cui trattasi e che lo stesso è stato ritenuto idoneo al temporaneo utilizzo da parte dell'istituto "G. Zappa", fatti salvi modestissimi interventi di adeguamento e fatta salva l'acquisizione delle certificazioni di rito;
- Che, quindi, il Sindaco del comune di Campobello di Licata ha richiesto al LCC di Agrigento di giungere alla sottoscrizione di una apposita convenzione in merito;
- Che la proposta avanzata è stata ritenuta dal Commissario Straordinario valida e meritevole di essere presa in considerazione, tanto da aver adottato determinazione n. del con la quale ha fissato quale obiettivo gestionale il momentaneo trasferimento dell'istituto "G. Zappa" presso l'immobile di scuola primaria "G. Marconi" messo a disposizione del Sindaco del Comune di Campobello di Licata, sito in Piazza 1° Maggio, ponendo in essere tutti i provvedimenti gestionali ritenuti opportuni per il conseguimento del detto obiettivo;
- Che, in conseguenza di quanto sopra esposto, sono intercorsi contatti tra i due Enti al fine di giungere alla sottoscrizione del presente protocollo d'intesa;

VISTI

- la deliberazione della Giunta del Comune di Campobello di Licata n. del , allegata in copia al presente protocollo, con la quale detto Ente assume formalmente gli obblighi sopra descritti, approvando lo schema di questo atto;
- la determinazione commissariale, anch'essa allegata, con la quale si prende atto degli impegni assunti dal Comune di Campobello di Licata, sopra descritti, e si approva lo schema del presente protocollo.

Tutto ciò premesso

Libero Consorzio Comunale di Agrigento – Settore Politiche del Lavoro e dell'Istruzione,
Edilizia Scolastica

e

Comune di Campobello di Licata

CONVENGONO DI APPROVARE E SOTTOSCRIVERE

- Il presente protocollo d'intesa, le cui premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, e la cui validità decorre dalla data della sottoscrizione e permane per tutto il periodo di costruzione del nuovo edificio destinato all'istituto "G. Zappa", fino al materiale trasferimento del detto istituto presso la nuova sede in fase di realizzazione.

- Sulla base del presente atto il Comune di Campobello di Licata pone a disposizione, a titolo gratuito, i locali siti in Piazza 1° Maggio, la cui planimetria viene allegata, ed in ordine ai quali è già stato espresso parere favorevole dal Libero Consorzio Comunale di Agrigento (nota n. del) dopo l'acquisizione di tutte le certificazioni di rito, al fine di ospitare le aule dell'ITC "G. Zappa" per tutte le attività scolastiche ed extracurricolari e di laboratorio;
- Tutte le spese di funzionamento occorrenti (luce, telefono, acqua, gas, riscaldamento ecc.) anche per i laboratori risultano a carico della scuola che vi provvederà mediante le somme alla stessa trasferite dal LCC a titolo di spese di funzionamento, ed entro i limiti delle somme trasferite a ciò disponibili;
- Il LCC di Agrigento prende atto degli impegni assunti con il presente protocollo dal Comune di Campobello di Licata e si riserva di svolgere comunque tutte le funzioni di vigilanza e di controllo, rientranti nella sua competenza e riguardanti l'istituto di cui trattasi;
- Il LCC di Agrigento provvederà ad effettuare gli interventi di adeguamento occorrenti per consentire l'allocazione dell'istituto nei locali messi a disposizione, nonché alle spese di ordinaria manutenzione che si renderanno via via necessarie; gli interventi necessari di manutenzione straordinaria saranno a carico del Comune di Campobello di Licata;
- L'utilizzo dei locali concessi dal Comune di Campobello di Licata avrà carattere assolutamente momentaneo e provvisorio sino all'avvenuto completamento dei lavori di realizzazione del nuovo edificio dell'ITC "G. Zappa" lotto funzionale corpi A e B (aule e biblioteca) ed avvenuto trasferimento dell'istituto stesso presso i nuovi locali, come sopra già specificato. L'immobile oggetto del presente protocollo verrà restituito al Comune nel medesimo stato in cui viene ricevuto, fatto salvo il naturale deterioramento.

Letto, confermato e sottoscritto

Agrigento,

Il Commissario Straordinario
del Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Il Sindaco
del Comune di Campobello di Licata

La presente deliberazione

- Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 15, comma 4 della L.R. n. 44/91 e art. 30 comma 6 dello Statuto Comunale).

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE ISTITUZIONALE

Affissa all'Albo Pretorio on line istituzionale, ai sensi dell'art. 12 comma 2, della L.R. n. 5 del 5 aprile 2011, il _____ e defissa il _____

L'Impiegato incaricato

Si certifica, su conforme dichiarazione dell'impiegato incaricato, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line istituzionale per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Municipale, _____

Il Segretario Generale

Dott. Rosario Alaimo Di Loro

La presente deliberazione:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 28/06/2019

PERCHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

(Art. 12, comma 2) L.R. 44/91

DECORSI 10 GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE

(Art. 12, comma 1) L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, 28/06/2019

Il Segretario Generale

Dott. Rosario Alaimo Di Loro



Rosario Alaimo Di Loro