



COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

=====

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 78

DEL 11 AGO. 2017

=====

OGGETTO: atto di indirizzo per l'affidamento in concessione del servizio per la gestione della valle delle Pietre Dipinte del Parco Urbano

=====

L'anno duemiladiciassette il giorno UNDICI del mese di AGOSTO alle ore 13 /10 e seguenti in Campobello di Licata, si è riunita nella Residenza Municipale la Giunta nelle persone dei Signori:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	Picone Giovanni Gioacchino	SINDACO	X	
2	Termini Calogera	ASSESSORE	X	
3	Gati Giacomo	ASSESSORE	X	
4	Ilardo Giovanni	ASSESSORE	X	
5	Ciotta Ennio Teodoro	ASSESSORE	X	

Assume la Presidenza il SINDACO, GIOVANNI GIOACCHINO PICONE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dr. SALVATORE GRASSO

Il Presidente riconosciuta la validità della adunanza dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione predisposta dal Capo Area V 'AMBIENTE-PROTEZIONE CIVILE-TURISMO-CULTURA-SPORT E SPETTACOLO

Responsabile Dr. GIUSEPPE NIGRO su iniziativa del Sindaco/Assessore che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 12 della L.R. 30/00.

Proposta di Deliberazione
L'ASSESSORE AL RAMO

OGGETTO: atto di indirizzo per l'affidamento in concessione del servizio per la gestione della valle delle Pietre Dipinte del Parco Urbano

Premesso:

- Che L'Amministrazione Comunale di Campobello di Licata è interessata a promuovere la valorizzazione delle aree verdi, capaci di attivare processi virtuosi di sviluppo culturale, sociale ed economico della città;
- Che per promuovere e sostenere specifici progetti rivolti all'intera cittadinanza, è stato individuato il Parco urbano della Valle delle Pietre Dipinte da assegnare ad Enti, persone fisiche e/o giuridiche, anche aventi fini di lucro, per la realizzazione di attività rivolte all'intera cittadinanza e che possano diventare un'effettiva risorsa per sviluppare socialità e cultura, nella sua accezione più ampia;
- Che tra le linee programmatiche dell'Amministrazione vi è l'obiettivo di potenziare le azioni volte a mantenere viva l'area del Parco urbano della Valle delle Pietre Dipinte, dove Questa realtà, al tempo stesso opera d'arte e installazione, area verde e spazio culturale, rappresenta un *unicum* nel territorio, sia come struttura pubblica, sia come valore artistico;
- Che per le sue dimensioni e per la specificità del soggetto trattato, la valle delle pietre dipinte è un'area in cui convivono in perfetto equilibrio il parco come spazio verde, le pietre come opere d'arte all'aperto e l'intero complesso come unico organismo artistico in grado sia di ospitare attività culturali rivolte alla cittadinanza, eventi e manifestazioni, sia di accogliere turisti in visita;
- Che un turismo di carattere generalista, dove la matrice dantesca dell'opera, consente di intercettare flussi di turismo culturale centrato sulla figura di Dante e sulla Commedia, aprendo prospettive legate alla realizzazione di convegni, incontri di studio o manifestazioni culturali a tema dantesco, anche in virtù della vicinanza di un'altra infrastruttura strategica per il Comune, il Centro Polivalente per i Servizi Socio-Culturali;
- Che L'azione dell'Amministrazione in questo senso è quindi rivolta all'intera cittadinanza, come naturale beneficiaria del patrimonio pubblico, ma in particolare ai giovani, che possono trovare in tale spazio momenti aggregativi di interscambio e di coinvolgimento costruttivo, consentendo al Comune di incidere in modo forte nella prevenzione del disagio giovanile;
- Che la valorizzazione del potenziale turistico dell'opera, inoltre, rappresenta una priorità fondamentale per questa Amministrazione, in quanto fattore di sviluppo economico per l'intera Comunità, fissando un prezzo di ingresso sociale anche diversificato nell'ottica di incrementare le visite nella Valle;

EVIDENZIATO che la complessità funzionale gestione e artistica della valle in oggetto, rendono necessario una ricerca di una forma gestionale che, pur assicurando la titolarità del servizio all'Amministrazione Comunale, consenta di rispondere in modo efficace alle esigenze dell'utenza, e nel contempo, perseguire l'obiettivo di un progressivo miglioramento della qualità del servizio;

RITENUTO che in ragione delle suddette motivazioni, il modello gestionale più idoneo da applicare, appare quello della "Concessione di servizio", da affidare mediante apposita procedura di gara ad evidenza pubblica;

RITENUTO altresì, che con l'assegnazione in concessione, si intende garantire per un periodo stabilito in 9 anni, la gestione e il servizio di manutenzione del Parco Urbano della Valle delle Pietre Dipinte e degli immobili ivi presenti, onde assicurare la manutenzione del verde, nonché la sorveglianza e il controllo delle aree e degli immobili, a fronte di un progetto multifunzione avente ad oggetto un piano di attività culturali, sociali, ricreative, di promozione turistica etc. destinate prioritariamente alla cittadinanza e ai turisti da realizzarsi nel periodo di validità della concessione.

CONSIDERATO che il soggetto affidatario a fronte della concessione in uso dell'unità immobiliare urbana, l'assegnatario dovrà assicurare i servizi di manutenzione ordinaria del verde, delle

strutture e degli impianti e il pagamento delle spese per l'illuminazione relativa agli eventi culturali programmati o a particolari esigenze legate alle attività della struttura, e nel contempo garantire un prezzo di ingresso sociale, dando atto che lo stesso dovrà impegnarsi ad effettuare un servizio di biglietteria per l'accesso alla struttura con prezzi non superiori a € 2,00 per visitatori di età compresa tra i 6 e i 16 anni e € 4,00 per visitatori di età superiore ai 16 anni, i residenti nel Comune avranno accesso gratuito alla struttura, ed infine, l'affidatario dovrà versare al Comune una percentuale del ricavato allo scadere del trimestre;

VISTO Statuto Comunale che prevede, all'art. 58, tale modalità tra le varie forme di gestione dei servizi pubblici di competenza del Comune e attribuisce tale competenza di "concessioni a terzi" al Consiglio Comunale;

VISTO l'art.42 comma 2 lett.e) del Dlgs.267/2000 e s.m.i. che attribuisce al consiglio comunale le competenze relative *all'organizzazione dei pubblici servizi, costituzione di istituzioni e aziende speciali, concessione dei pubblici servizi, partecipazione dell'ente locale a società di capitali, affidamento di attività o servizi mediante convenzione;*

VISTO il nuovo Codice degli appalti pubblici, approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, ed in particolare l'art. 3, comma 1, lettera vv), che definisce la «concessione di servizi» un contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall'esecuzione di lavori di cui alla lettera ll) riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario del rischio legato alla gestione dei servizi;

VISTO che il servizio in concessione rientra nella fattispecie dei servizi dall'art.144 del D.lgs.n.50/2016;

ATTESO che tale strumento, creando un rapporto diretto tra gli utenti e il concessionario, evita gli oneri gestionali a carico del Comune, e trasferisce altresì il rischio operativo della gestione del servizio in capo al concessionario stesso;

Vista la L.R. n. 10/2005;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

P.Q.M.

Si propone alla G.M

1. Assegnare al responsabile della V Area Funzionale l'atto di indirizzo concernente l'elaborazione degli atti gestionali necessari, per l'affidamento in concessione del servizio per la gestione della valle delle Pietre Dipinte del Parco Urbano;
2. Di predisporre apposita convenzione che includa:
 - a. un periodo di affidamento di nove anni;
 - b. che il soggetto affidatario dovrà assicurare i servizi di manutenzione ordinaria del verde, delle strutture e degli impianti e il pagamento delle spese per l'illuminazione relativa agli eventi culturali programmati o a particolari esigenze legate alle attività della struttura;
 - c. che il soggetto affidatario organizzi un progetto multifunzione avente ad oggetto un piano di attività culturali, sociali, ricreative, di promozione turistica etc. destinate prioritariamente alla cittadinanza e ai turisti da realizzarsi nel periodo di validità della concessione.
 - d. di garantire un prezzo di ingresso sociale, impegnando l'affidatario ad effettuare un servizio di biglietteria per l'accesso alla struttura con prezzi non superiori a € 2,00 per visitatori di età compresa tra i 6 e i 16 anni e € 4,00 per visitatori di età superiore ai 16 anni, per i residenti nel Comune l'accesso alla struttura sarà gratuito;
 - e. di versare al Comune una percentuale del ricavato allo scadere del trimestre;
3. Di affidare il servizio di concessione mediante procedure ad evidenza pubblica secondo le modalità previste dal D.lgs.n.50/2016 e s.m.i.;
4. Di proporre al Consiglio Comunale la convenzione per l'affidamento della valle delle pietre dipinte per la giusta approvazione.

IL SINDACO
Giovanni Picone

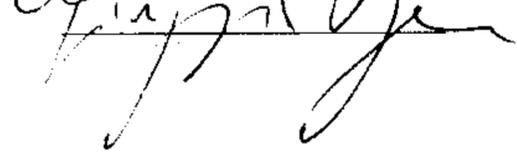


- In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere

favorevole

IL CAPO V AREA FUNZIONALE

Dott. Geol. Giuseppe Nigro



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la sujestesa proposta di deliberazione e ritenutala meritevole di approvazione;

Visti i relativi pareri: espressi dai Responsabili dei Settori;

VISTE le vigenti disposizioni di legge;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

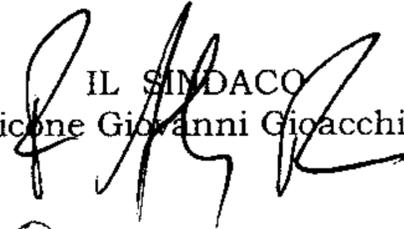
- Approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta

Con separata e successiva votazione unanime favorevole espressa nei modi di legge

DICHIARA

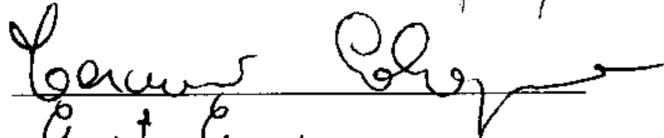
La presente di immediata esecuzione

IL SINDACO
Picone Giovanni Giacchino

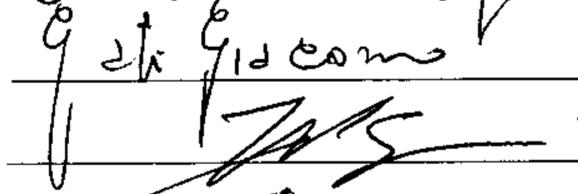


GLI ASSESSORI

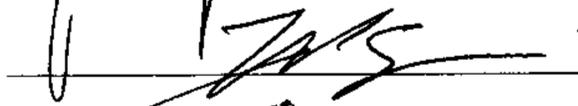
1. **Termini Calogera**



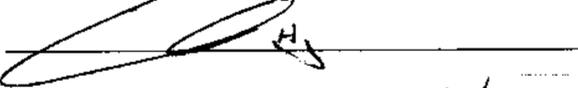
2. **Gati Giacomo**



3. **Ilardo Giovanni**



4. **Ciotta Ennio Teodoro**



Il Segretario Generale



La presente deliberazione:

- Con lettera n° _____ del _____ è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (Art. 15, comma 4 della L.R. 44/91 e art. 30 comma 6 dello Statuto Comunale)

Il Responsabile Ufficio Segreteria

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio On Line Istituzionale, ai sensi dell'art. 12 comma 2, della L.R. 5 aprile 2011, n. 5, il _____ e defissa il _____.
Reg. _____

Il Dipendente incaricato _____

Su conforme dichiarazione del dipendente incaricato,

SI CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line Istituzionale per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Municipale, _____

Il Segretario Generale

=====

E' DIVENUTA ESECUTIVA il 11 AGO. 2017

PERCHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
(Art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

DECORSI 10 GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE
(Art. 12, comma 1) L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, 11 AGO. 2017



Il Segretario Generale
[Handwritten signature]