



COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA
UFFICIO SEGRETERIA

SETTORE IV
REGISTRO GENERALE N. 15
DEL 16 GEN 2020

COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
UFFICIO TECNICO

N. <u>6</u> Data <u>16/01/2020</u>	Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento del Centro Polivalente – Approvazione preventivo, affidamento diretto dei lavori.
---------------------------------------	---

CIG: ZA22B95569

IL RESPONSABILE DEL IV AREA FUNZIONALE
Urbanistica, LL. PP. e Manutenzione
Dott. Arch. Salvatore Paci

Premesso:

- Che il Comune di Campobello di Licata è proprietario di una struttura denominata "Centro Polivalente" all'interno della quale è presente una sala auditorium destinata a rappresentazioni teatrali, convegni etc.;
- Che per la normale fruizione del pubblico tale sala necessita di una corretta areazione nonché di mantenere efficiente l'impianto di climatizzazione;
- Che tale impianto necessita di periodica manutenzione per tutelare l'efficienza dei circuiti, per verificare la presenza di eventuali ostruzioni nelle bocche di ventilazione che possano pregiudicare il corretto funzionamento e di operazioni di sanificazione dei filtri d'aria per difenderne la qualità da inquinanti e allergeni che potrebbero avere effetti negativi sulla salute respiratoria di chi fruisce suddetti ambienti;
- Che nel passato è stata affidata alla ditta SEICI Energia srl con sede in C/da Favarella S.P. 5 Km 6+5,5 – 93100-Caltanissetta (CL) la manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento del Centro Polivalente che, contattata da questo U.T.C., ha effettuato un sopralluogo e valutato lo stato dell'impianto ed ha presentato, in data 15/01/2020 tramite pec. un preventivo (che qui si allega) dell'importo di € 2.064,76 oltre IVA al 22%, ritenuto congruo;
- Che la Ditta SEICI Energia srl ha svolto il servizio con professionalità dando prova di buona conduzione ed esecuzione dell'oggetto contrattuale;
- Che nell'ambito del MEPA è stata istituita la possibilità di utilizzare una nuova procedura per eseguire l'affidamento tramite "Trattativa Diretta";
- Che la trattativa diretta viene indirizzata ad un unico fornitore e risponde a due fattispecie normative: Affidamento diretto, con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) – D.lgs.50/2016; Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art.63 – D.Lgs.50/2016;
- Che la modalità di acquisto tramite "trattativa diretta" riduce la tempistica permettendo procedure più immediate nell'acquisto della fornitura o del servizio;
- Che si può procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 e dell'art.32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, stante che trattasi di servizio di importo inferiore a € 40.000,00;

Verificato e individuato mediante il MEPA, che la Ditta SEICI Energia srl risulta iscritta nel mercato elettronico gestito da Consip;

Considerato che occorre procedere all'impegno della spesa complessiva di € 2.520,00 IVA 22% compresa nel bilancio provvisorio 2020, competenza 2020, con esigibilità anno 2020 e che le apposite dotazioni sono previste al macroaggregato 01.05.1.03 Cap. 3810 " *Interventi per la gestione ordinaria dei beni immobili mobili e attrezzature*";

Visto il regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 51 della legge n° 142/1990, modificato dall'art. 6 della legge n° 127/1997 e l'art. 3, comma 2 del D. lgs. n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili dei settori/servizi;

Visti gli art. 183 del D. lgs. n. 267/2000, 50 e seguenti del vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano la procedura di assunzione delle prestazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D. L. n. 163/2006;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. Di approvare quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato;
2. Di affidare e aggiudicare mediante affidamento diretto con procedura di acquisto "Trattativa diretta" su MEPA, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 e dell'art.32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento del Centro Polivalente per la somma complessiva di € 2.520,00;
3. Di impegnare, a seguito della costituzione di obbligazione giuridicamente perfezionata nei confronti della Ditta SEICI Energia srl per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento del Centro Polivalente, la complessiva somma di € 2.520,00 IVA 22% compresa nel bilancio provvisorio 2020, competenza 2020, con esigibilità anno 2020, ex art. 16 comma 3 T.U.O.E.L., spesa non suscettibile di frazionamento in dodicesimi, e che le apposite dotazioni sono previste al macroaggregato 01.05.1.03 Cap. 3810 " *Interventi per la gestione ordinaria dei beni immobili mobili e attrezzature*";
4. Di provvedere a perfezionare l'acquisto con le modalità e nelle forme previste dal MEPA, con la trasmissione dell'ordine generato dal sistema e sottoscritto con firma digitale;
5. Di aver verificato, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del T.U.O.E.L. che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
6. Di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.O.E.L.;
 - va trasmessa al Sindaco, al Segretario, all'Ufficio Contratti, ai Settori/Servizi interessati, e al Settore Finanziario a cura del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 65 del R.O.U.S.;
 - va pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni dei responsabili dei settori/servizi, tenuto presso l'ufficio di segreteria.

**IL RESPONSABILE DELLA IV AREA FUNZIONALE
URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**
Dott. Arch. Salvatore Paci

Attestazione di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del T.U.O.E.L.

Addi _____

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA FUNZIONALE

Dott. Arch. Salvatore Paci

Visto per il riscontro di compatibilità e di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 8 e comma 7 del T.U.O.E.L.

Addi _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Fortunato Pitrola

16/01/2020

ANNO	CAPITOLO	IMPEGNO	MACROAGGREGATO	IMPORTO
2020	3810		01.05.1.03	€ 2.520,00

CALTANISSETTA 13/01/2020
Rif.: OG11-03042018MAN.ORD.

SPETT.LE
COMUNE di CAMPOBELLO di LICATA (AG)
Via Vittorio Emanuele N° 55
92023 Campobello di Licata (AG)
P.IVA:
C.FISC.

SERVIZI

Destinazione: CENTRO POLIVALENTE CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

Oggetto:

ENERGIA
PREVENTIVO DI SPESA PER MANUTENZIONE ORDINARIA ALL'IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO DEL POLIVALENTE DI CAMPOBELLO DI LICATA
(AG) .
INGEGNERIA

Allegati:

- Piano dei lavori
- Corrispettivo economico

IMPIANTI

Con riferimento alla Vs. richiesta, per la quale Vi ringraziamo, Vi sottoponiamo offerta in oggetto menzionata, certi che la presente sarà di Vs. convenienza. RingraziandoVi fin da ora per l'eventuale preferenza che ci vorrete accordare, ci è gradita l'occasione per porgerVi distinti saluti.

Il Legale Rappresentante

SEICI Energia s.r.l.
C.da Favarella, s.p. n.5 Km 6+5,5
93100 CALTANISSETTA (CL)
P.IVA 01875620856
TEL. 0934 89222

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- Art. 1 Ambito di applicazione 1.1. Le presenti condizioni generali di vendita si applicano a tutte le forniture di merci e/o servizi, a qualsiasi titolo, effettuate dalla SEICI ENERGIA SRL. 1.2. Eventuali condizioni particolari e deroghe o modifiche alle presenti condizioni generali saranno valide solo se specificatamente concordate per iscritto tra SEICI ENERGIA SRL e l'acquirente (quì di seguito semplicemente il "CLIENTE"). 1.3. Eventuali impegni scritti e/o verbali di agenti, distributori o collaboratori esterni di SEICI ENERGIA SRL non vincolano quest'ultima se non in quanto espressamente confermati per iscritto da SEICI ENERGIA SRL.
- Art. 2 Ordini 2.1. Gli ordini inviati dal CLIENTE a SEICI ENERGIA SRL hanno il valore di proposta irrevocabile per un periodo di 30 (trenta) giorni. 2.2. Il contratto per ogni singola fornitura si intende concluso alla data della conferma scritta dell'ordine effettuata da SEICI ENERGIA SRL, ferma comunque restando l'insindacabile facoltà per SEICI ENERGIA SRL di non accettare gli ordini ricevuti. SEICI ENERGIA SRL in ogni caso si riserva la facoltà di effettuare la spedizione direttamente. In tale ipotesi l'emissione della fattura terrà luogo alla predetta conferma d'ordine.
- Art. 3 Oggetto degli ordini 3.1. Ciascun ordine ha per oggetto esclusivamente i prodotti e le opere negli stessi espressamente specificati. Eventuali elencazioni o descrizioni dei prodotti fatte verbalmente non sono considerate valide così come non sono valide qualora fatte con riferimento ad altri documenti antecedenti l'ordine ed ivi espressamente non richiamati e confermati per iscritto da SEICI ENERGIA SRL.
- Art. 4 Prezzo 4.1. L'attuale prezzo di SEICI ENERGIA SRL non costituiscono alcuna offerta, sono puramente indicativi e possono essere modificati unilateralmente da SEICI ENERGIA SRL senza nessun preavviso. 4.2. I prodotti acquistati al prezzo indicato nel relativo ordine come accettato da SEICI ENERGIA SRL ai sensi del precedente art. 2.2. Tutti i prezzi si intendono in euro, al netto di IVA, di trasporto e di assicurazione.
- Art. 5 Consegna 5.1. Ciascuna vendita si intende effettuata franco deposito di SEICI ENERGIA SRL e ciò restando inteso che tutte le operazioni di trasporto sono a cura e spese del CLIENTE che si accolla tutti i relativi rischi. 5.2. Tranne di verso accordo fra le parti contenuto nell'ordine, SEICI ENERGIA SRL sceglie liberamente il trasportatore, restando convenuto che in tale eventualità SEICI ENERGIA SRL agirà quale semplice mandatario del CLIENTE che sopporterà tutti i costi ed i rischi del trasporto. In caso contrario il CLIENTE dovrà fare ritirare la merce al deposito di SEICI ENERGIA SRL entro e non oltre 4 (quattro) giorni dalla data fissata per la consegna nel relativo ordine. Qualora il CLIENTE non provvede entro tale data, lo stesso dovrà rimborsare ad SEICI ENERGIA SRL le spese di deposito in magazzino forfettariamente determinate in misura pari al 5% (cinque per cento) del prezzo convenuto dei prodotti per ciascuna settimana di ritardo. Decorsi 30 (trenta) giorni SEICI ENERGIA SRL potrà procedere alla vendita libera in danno dei prodotti non ritirati dal CLIENTE fermo restando il diritto per SEICI ENERGIA SRL di ripetere dal CLIENTE il minor importo effettivamente incassato, inclusi gli interessi e le spese di deposito, oltre all'importo della penale di cui al successivo art. 11.1.
- Art. 6 Tutti i costi ed i rischi del trasporto, inclusi quelli di giacenza presso il trasportatore, rimangono ad esclusivo carico del CLIENTE in tutte le seguenti ipotesi:
- rifiuto del CLIENTE a ricevere la consegna da parte del trasportatore;
 - irreperibilità del CLIENTE durante i giorni lavorativi negli orari di ufficio;
 - omessa consegna da parte del trasportatore, in caso di merce in contrassegno, a seguito di rifiuto da parte del CLIENTE ad effettuare il pagamento nei termini e con la modalità convenuta. 5.4. I termini di consegna contenuti in ciascun ordine cominciano a decorrere dalla data di conferma dell'ordine effettuato da SEICI ENERGIA SRL e potranno comunque subire dilazioni per periodi non superiori a 30 (trenta) giorni, a discrezione esclusiva di SEICI ENERGIA SRL e senza che il CLIENTE possa eccepire nulla al riguardo, restando comunque inteso che decorso inutilmente tale termine il CLIENTE avrà la facoltà di recedere dall'ordine con comunicazione scritta avente data certa inviata a SEICI ENERGIA SRL con diritto ad alcun risarcimento del danno e/o indennizzo. Inoltre in tutti i casi il CLIENTE debba presentare un credito documentario o dei certificati o autorizzazioni da parte di autorità nazionali o straniere, così come quando il CLIENTE debba versare un acconto o qualsiasi somma, i termini di consegna saranno ritardati di un periodo corrispondente al ritardo del CLIENTE nella fornitura di tali documenti e/o acconti. 5.5. Fermo restando quanto previsto al precedente art. 5.3 in tutti i casi di forza maggiore, scioperi, epidemie, guerre, incendi, inondazioni, interruzioni o ritardi nei trasporti, impossibilità oggettiva di approvvigionamento del materiale sul mercato, misure legali che impediscano, limitino o ritardino la produzione e/o l'importazione dei prodotti, SEICI ENERGIA SRL è liberata da ogni e qualsiasi obbligo relativo alla consegna, senza che ciò possa comportare per il CLIENTE alcun diritto alla risoluzione dell'ordine e/o risarcimento dei danni, anche indiretti subiti dal CLIENTE. 5.6. In ogni caso SEICI ENERGIA SRL si riserva l'insindacabile facoltà di procedere a consegne anche parziali tranne che nell'ordine sia diversamente specificato.
- Art. 6 Reclami 6.1. Al ricevimento dei prodotti il CLIENTE deve verificare immediatamente lo stato e la conformità dei prodotti. 6.2. Tutti i reclami relativi alla conformità dei prodotti all'ordine, anche in relazione alla loro quantità e/o aspetto esteriore, come per l'esecuzione di ogni opera concessa alla fornitura, devono essere formulati per iscritto, a pena di decadenza del trasportatore e comunicati a SEICI ENERGIA SRL, entro e non oltre 4 (quattro) giorni dal ricevimento. Resta espressamente inteso che in caso contrario tali reclami non potranno in alcun modo essere presi in considerazione neanche in relazione ad eventuali ammarchi facendo fede fra le parti le esultanze della bolla di consegna e/o di accompagnamento. Eventuali vizi o difetti occorsi ai prodotti devono essere denunciati per iscritto, a pena di decadenza, entro e non oltre 8 (otto) giorni dalla scoperta. 6.3. Il CLIENTE dovrà permettere alla SEICI ENERGIA SRL di effettuare sul luogo tutte le verifiche relative e i reclami. In ogni caso la restituzione dei prodotti necessita il consenso scritto di SEICI ENERGIA SRL restando fin d'ora inteso che in mancanza di un acconto in tal senso i prodotti restituiti saranno tenuti a disposizione del CLIENTE a suo rischio e pericolo con spese di trasporto, deposito e manutenzione a carico del CLIENTE. In ogni caso la restituzione di prodotti da SEICI ENERGIA SRL al CLIENTE si effettua a rischio, pericolo e spese del CLIENTE.
- Art. 7 Garanzia 7.1. Sono espressamente esclusi dalla garanzia diretta da parte della SEICI ENERGIA SRL tutti quei beni coperti da garanzia del Prodotto o del Distributore Nazionale. In questo caso SEICI ENERGIA SRL sarà a disposizione dei clienti per fornire informazioni e istruzioni circa le corrette procedure da seguire per usufruire di dette garanzie. La garanzia sui prodotti per eventuali vizi delle materie prime impiegate nonché per eventuali vizi di fabbricazione che rendano i prodotti stessi non idonei all'uso cui sono destinati è valida per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi decorrente dalla data di spedizione dei prodotti da parte di SEICI ENERGIA SRL ai sensi del precedente art. 5, tranne quando eventualmente previsto nei listini di vendita di SEICI ENERGIA SRL figurati alla data della conferma dell'ordine. Resta inteso che la garanzia non diviene operante qualora il CLIENTE non abbia effettuato il reclamo scritto nei termini e nella forma di cui al precedente punto 6.2. 7.2. Qualora dalla SEICI ENERGIA SRL la garanzia sia dovuta direttamente, la stessa è limitata, a suo insindacabile giudizio, alla riparazione o alla sostituzione dei prodotti o alla riduzione del prezzo dei prodotti riconosciuti difettosi da SEICI ENERGIA SRL tenendosi conto dell'uso che ne è stato fatto. La garanzia non copre comunque i costi della mano d'opera né quelli che derivano da operazioni di smontaggio, montaggio, trasporto e non si estende ai prodotti sostituiti, riparati né in generale alle parti di ricambio. La garanzia opera nei confronti dell'acquirente originario, e viene a decadere in caso di vendita o di cessione a terzi. In ogni caso tutte le ipotesi in cui i prodotti risultino conformi e/o non difettosi sarà dovuto, a titolo di rimborso spese, un avere minimo di intervento pari a euro 50 più IVA, oltre le spese sostenute, per ogni prodotto per il quale sia stato richiesto l'intervento. 7.3. Per usufruire del servizio di assistenza in garanzia il cliente dovrà consegnare i beni che ritiene difettosi unitamente a copia della documentazione fiscale di acquisto ed i beni dovranno essere riportati ai magazzini originali completi di ogni dotazione prevista. In difetto di ciò gli stessi non potranno essere accettati. Fatto salvo quanto disposto dalla legge, la responsabilità di SEICI ENERGIA SRL è limitata a quanto previsto nei presenti Condizioni Generali o, se del caso, dalle condizioni particolari eventualmente convenute per iscritto. 7.4. Sono esclusi dalla garanzia i materiali, o parti di essi, di normale usura, quali guarnizioni di gomma o simili, e i componenti materiali di consumo. Sono altresì esclusi dalla garanzia i danni causati dal fatto proprio del CLIENTE, difetti per negligenza e/o imperizia e quelli derivanti dal trasporto. 7.5. In ogni caso il CLIENTE decade dal diritto alla garanzia ove provvede, in mancanza di previa esplicita autorizzazione scritta da SEICI ENERGIA SRL, a modificare, spostare o manomettere i prodotti o non segua le specifiche e le indicazioni tecniche date dal Produttore o dal Distributore Nazionale o dalla SEICI ENERGIA SRL. 7.6. Le parti convengono espressamente che SEICI ENERGIA SRL non sarà in alcun modo ritenuta responsabile nei confronti del CLIENTE per danni diretti e/o indiretti, beni diversi dai prodotti forniti o per i danni materiali che saranno la conseguenza diretta o indiretta dei danni subiti dai prodotti consegnati. 7.7. SEICI ENERGIA SRL inoltre non può essere ritenuta responsabile di malfunzionamenti e/o danni che risultino direttamente o indirettamente, nei seguenti casi:
- a) immagazzinamento dei prodotti senza protezione;
 - b) negligenza, manipolazione, manutenzione od uso dei prodotti in modo non conforme alle specifiche tecniche indicate, o più in genere, cattivo uso;
 - c) modifiche o trasformazioni meccaniche, elettroniche, elettromeccaniche, o altre apportate in proprio o da terzi;
 - d) uso dei prodotti per scopi diversi da quelli previsti da parte del CLIENTE e/o terzi.
- Art. 8 Condizioni di pagamento - Riserva di proprietà 8.1. Tutti i pagamenti, tranne quelli espressamente convenuti nell'ordine, si intendono in contanti. In ogni caso, eventuali pagamenti dilazionati dovranno essere effettuati in maniera tale che il relativo accredito avvenga con valuta alla data di scadenza convenuta. 8.2. Nel caso di pagamento dilazionato da SEICI ENERGIA SRL accetti il pagamento a mezzo traite, il CLIENTE deve restituire le traite accettate entro e non oltre 8 (otto) giorni. Le spese sono a carico del CLIENTE in mancanza di restituzione delle traite entro il termine il pagamento diventerà immediatamente esigibile nonostante l'eventuale diversa scadenza di pagamento convenuta. 8.3. Nel caso in cui sia stato convenuto nell'ordine un pagamento dilazionato a mezzo contante, il CLIENTE deve restituire immediatamente il contante. In caso di mancato pagamento di anche una sola rata rende immediatamente esigibile l'intero importo dovuto e considerato il CLIENTE automaticamente decaduto dal beneficio del termine. 8.4. In caso di mutamento delle condizioni patrimoniali del CLIENTE, SEICI ENERGIA SRL si riserva l'insindacabile facoltà di richiedere al CLIENTE il riacquisto di garanzie bancarie, anche dopo la conclusione del contratto, restando espressamente inteso che, in difetto, SEICI ENERGIA SRL ha il diritto di sospendere la produzione, la consegna o l'esecuzione delle opere e delle commesse. 8.5. In caso di ritardo nei pagamenti alla scadenza convenuta decorreranno automaticamente sugli importi dovuti la necessità di alcuna messa in mora, interessi moratori a tasso bancario di massimo scoperto annuo corrente di mercato, più relative spese sostenute, dalla scadenza fino all'effettivo saldo, fatto salvo comunque il diritto per SEICI ENERGIA SRL di sospendere le consegne o l'esecuzione delle opere non ancora effettuate, fino alla data in cui sia stato ricevuto l'intero importo dovuto compresi interessi e spese. 8.6. In tutte le ipotesi in cui il CLIENTE superi il fido commerciale eventualmente concesso per iscritto da SEICI ENERGIA SRL, quest'ultima si riserva l'insindacabile facoltà di sospendere l'evasione di tutti gli ordini che superino il valore del fido concesso. 8.7. Il CLIENTE non può in nessun caso, neanche a seguito di una contestazione, trattenere in tutto od in parte gli importi dovuti né operare una compensazione. Tutte le contestazioni di cui al precedente punto 6.2 non sono sospensive dei pagamenti convenuti se i vizi e/o difetti contestati dal CLIENTE non siano stati espressamente riconosciuti per iscritto da SEICI ENERGIA SRL. 8.8. In ipotesi di vendita a rate o comunque con pagamento dilazionato il CLIENTE acquisterà la proprietà dei prodotti solo con il pagamento dell'ultima rata del prezzo ai sensi dell'articolo 1523 c.c. e fermo comunque restando il passaggio dei rischi ai sensi del precedente art. 5.
- Art. 9 Brevetti, marchi, segni distintivi. 9.1. Il CLIENTE riconosce espressamente che il nome di SEICI ENERGIA SRL, la sua composizione grafica ed il Know How relativo ai prodotti forniti e posti in opera costituiscono oggetto di proprietà intellettuale ed industriale di SEICI ENERGIA SRL e/o di società del gruppo. 9.2. Il CLIENTE non potrà in alcun caso, senza la preventiva autorizzazione scritta di SEICI ENERGIA SRL, utilizzare, cancellare, rimuovere alcuna indicazione relativa ai brevetti, marchi denominazioni commerciali o di origine apposti da SEICI ENERGIA SRL sui prodotti forniti.
- Art. 10 Segretezza 10.1. Il CLIENTE si obbliga a trattare come strettamente confidenziale ed a non divulgare tutte le informazioni, dati, formule tecniche delle quali potrà avere conoscenza in relazione alle forniture di prodotti o posa in opera effettuate da SEICI ENERGIA SRL, rispondendo agli effetti di questa previsione, anche del comportamento dei suoi dipendenti. E fatto salvo il caso in cui le informazioni siano di pubblico dominio o siano state ottenute da un terzo attraverso mezzi illegali.
- Art. 11 Penali 11.1. In tutte le ipotesi di risoluzione di un ordine a seguito di inadempimento del CLIENTE sarà dovuta a SEICI ENERGIA SRL una penale pari al 20% (venti per cento) dell'importo dell'ordine non eseguito a seguito dell'inadempimento, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.
- Art. 12 Vane 12.1. Nessuno dei diritti derivanti dalle presenti Condizioni Generali e/o dai relativi ordini può essere ceduto in tutto o in parte dal CLIENTE o terzi, senza la preventiva autorizzazione scritta da SEICI ENERGIA SRL. 12.2. Tutte le comunicazioni fra SEICI ENERGIA SRL ed il CLIENTE devono essere effettuate all'indirizzo risultante dal relativo ordine. Le denunce delle eventuali vizi di prodotti di cui al precedente art. 6.2 devono essere effettuate, a pena di nullità, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.
- Art. 13 Durata 13.1. Le presenti Condizioni Generali si applicheranno a tutte le forniture di prodotti e/o servizi a qualsiasi titolo effettuate da SEICI ENERGIA SRL dalla data di sottoscrizione fino alla data in cui una delle parti non dia all'altra comunicazione scritta di disdetta con preavviso di un mese. 13.2. Resta in ogni caso inteso che in qualunque ipotesi le presenti Condizioni Generali si continueranno ad applicare tutti gli ordini stipulati alla data in cui le stesse erano ancora in vigore.
- Art. 14 Foro competente 14.1. Tutte le controversie derivanti dalle presenti Condizioni Generali e/o dagli ordini eseguiti in base alle stesse verranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Caltanissetta, restando comunque salva la possibilità per SEICI ENERGIA SRL di convenire il CLIENTE al Foro del suo domicilio.

(TIMBRO E FIRMA DEL CLIENTE)

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c. il CLIENTE dichiara di approvare espressamente i seguenti articoli:

1.3 impegni di terzi - 2 ordini - 5 consegna - 6 reclami - 7 garanzia - 8 condizioni di pagamento - riserva di proprietà - 11 penali - 12 varie - 14 Foro competente

PIANO DEI LAVORI

Ps.	Descrizione	U. m	Q.tà	p. u.	p. totale
5	PREVENTIVO DI SPESA PER MANUTENZIONE ORDINARIA ALL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DEL POLIVALENTE DI CAMPOBELLO DI LICATA (AG) .				
5.1	<p>Manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento del polivalente presso il comune di Campobello costituito dei seguenti macchinari :</p> <p>N° 1 Pompa di calore Marca AERMEC M.....</p> <p>N° 1 UTA (unità di trattamento aria) Marca Aermec Modello</p> <p>N. 1 CIRCOLATORE</p> <p>Operazioni di controllo previste durante la visita di manutenzione</p> <p>Verifica preliminare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tensione di alimentazione - Serraggio morsetti elettrici - Ermeticità circuiti frigoriferi - Circuito idraulico sfiato aria e riempimento acqua impianto - Ostruzione botte di ventilazione - Perdita olio compressore - Pulizia e sanificazione filtri aria su unità evaporante <p>Controlli di funzionamento :</p> <ul style="list-style-type: none"> - DP evaporatore e condensatore - Assorbimento motore elettrico, compressore ventilatore e pompa - Senso di rotazione ventilatore - Trasmissione ventilatore - Flussostato acqua - Portata acqua elettropompa - Parzializzazione compressore - Grado del fluido surriscaldamento e sottoraffreddamento - Valvole motorizzate <p>Verifiche delle tarature:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pressostati HB,BP, differenziale, olio, diff.acqua. - Termostati di servizio estate, antigelo - Condensatore di recupero - Valvola pressostatica <p>Unità esterna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verifica intervento degli allarmi, delle tarature, dei fusibili, acidità olio ed umidità, rabbocco olio motore, lubrificazione ove necessario, controllo vibrazioni e supporti, verifica efficienza scarico condensa. - Verifica cartucce filtri meccanici, filtri 	Nr	1	€ 2.064,76	€ 2.064,76

	deidradatori e pulitura separatori dell'olio. Unità trattamento aria (split, fan-coil, UTA, ecc): - Verifica funzionamento, pulizia batteria e filtri controllo funzionalità componenti, accensione impianto e prove a caldo e freddo. Motori elettrici e compressori: - Misura assorbimenti ed isolamento Condensatori ad aria: - Pulizia del pacco alettato Condensatori ad acqua: - Verifica eventuali incrostazioni Ricerca perdite: - controllo pressione d'esercizio				
	TOTALE GENERALE OLTRE IVA				€ 2.064,76
	NB: i suddetti prezzi comprendono gli oneri per la sicurezza primari, secondari ed interferenziali.				
8.01	Collaudo impianto				
8.02	Certificazione di conformità				

PREDISPOSIZIONE PER ATTUARE LA FORNITURA

E' necessario, trovare sul luogo, tutto il materiale sopra descritto idoneo all'installazione, l'alimentazione elettrica ed idrica, lo spazio necessario per lo stoccaggio dei materiali e per le attrezzature, il cantiere sgombero. Se necessario, montare barriere o ponteggi per assicurare la sicurezza sul lavoro.

RESTANO INCLUSE NELLA FORNITURA:

- Manodopera specializzata con uso di attrezzature idonee.
- Oneri per la sicurezza

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA:

La disciplina in materia di impianti termici, sia unifamiliari che centralizzati, completa una serie di adempimenti a carico degli utilizzatori e degli operatori del settore, finalizzati al rispetto della sicurezza di esercizio ed al contenimento dei consumi energetici. Tali obiettivi sono regolamentati principalmente da due leggi - la n. 46/90 "Norme per la sicurezza degli impianti" e la n. 10/91 "norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia", e dai loro rispettivi decreti attuativi, DPR n. 447/91 "Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, n. 46, in materia di sicurezza degli impianti" e DPR n. 412/93 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10".

Materiali esclusi dalla fornitura

- Opere murarie di qualsiasi genere;
- Tracce e ripristino delle stesse;
- Serrande taglia fuoco
- Progetto
- Linee elettriche principali ;
- Quando non specificato .

Garanzia

Il materiale oggetto della ns. fornitura è garantito per 24 mesi a partire dalla data di consegna.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: indicate nella pagina 2°

S E R V I Z I

CONDIZIONI PARTICOLARI DI VENDITA

Data Inizio Lavori:	<p>L'inizio dei lavori è subordinato ai seguenti adempimenti:</p> <p>ENERGIA</p> <p>1) restituzione del modulo contrattuale debitamente compilato e firmato;</p> <p>2) ricevimento dell'acconto come concordato;</p> <p>3) consegna della documentazione richiesta: intestazione completa, codice fiscale e/o partita iva, dichiarazione per eventuali agevolazioni fiscali e quant'altro nello specifico richiesto.</p> <p style="text-align: center;">INGEGNERIA</p>
ESECUZIONE LAVORI:	<p>Le fasi ed i tempi di esecuzione lavori successivi all'apertura della commessa prevedono:</p> <p>COMMERCIO</p> <p>1) approvvigionamento materiali.</p> <p>2) installazione tubazioni, materiali e apparecchiature</p> <p>3) collaudo impianti</p>
Resa:	Esco No. stabilimento
Condizioni di trasporto:	<p>I materiali di ns. fornitura vengono completamente assemblati nella ns. officina. Vengono smontate poi quelle parti che durante il trasporto possono venire danneggiate e/o per agevolare il trasporto.</p> <p style="text-align: center;">IMPIANTI</p>
Montaggio:	INCLUSO
Avviamento e regolazione:	INCLUSO
I.V.A.:	ESCLUSA
Pagamento:	<p>50% rimessa diretta all'accettazione</p> <p>50% rimessa diretta con sal da effettuarsi mensilmente con contabilità , come da preventivo in funzione dell'andamento dei lavori.</p> <p><i>Il mancato pagamento anche di un singolo SAL previsto causerà la sospensione automatica dei lavori anche senza alcun preavviso e solleverà l'appaltatore da ogni responsabilità conseguente.</i></p>
Validità offerta:	60 gg.

NB: In caso di ritardo nei pagamenti alla scadenza convenuta decorrano automaticamente sugli importi dovuti e senza necessità di alcuna messa in mora, interessi moratori al tasso bancario di massimo scoperto annuo corrente di mercato, più relative spese sostenute, dalla scadenza fino all'effetto saldo, fatto salvo comunque il diritto per SEICI ENERGIA SRL di sospendere le consegne o l'esecuzione delle opere non ancora effettuate, fino alla data in cui sia stato ricevuto l'intero importo dovuto compresi interessi e spese.

CORRISPETTIVO ECONOMICO

Il prezzo che si richiede per la realizzazione degli impianti sopra descritti è di Euro **2.064,76 IVA ESCLUSA**

N.B: Il presente preventivo è stato definito sulla base degli elaborati grafici e dati tecnici da Voi forniti: eventuali discordanze sulle quantità di materiale (in eccesso o in difetto) rispetto alla reale situazione, non potranno essere a noi imputate. In sede di esecutivo, eventuali variazioni in corso d'opera dovranno comunque essere quantificate e contabilizzate dai nostri Consulenti Tecnico-Commerciali.

ENERGIA

Per eventuale prestazione d'opera per lavori non elencati nel preventivo di spesa verranno applicate le seguenti tariffe di manodopera:

- Operaio specializzato € 25,00 iva esclusa x ogni ora impiegata
- Operaio qualificato € 23,00 iva esclusa x ogni ora impiegata
- Operaio comune € 21,00 iva esclusa x ogni ora impiegata

INGEGNERIA

COMMERCIO

Per eventuali chiarimenti e comunicazioni Vogliate contattarci al nr. 0934-586507

Si richiamano le condizioni generali di vendita, per accettazione, le parti

Il Legale Rappresentante

IL Committente

SEICI Energia s.r.l.
C.da Favarella, s.p. n.5 Km 6+5,5
93100 CALTANISSETTA (CL)
P.IVA 01875620856
TEL. 0934 586507