



**COMUNE DI CAMOBELLO DI LICATA**  
**(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)**  
**UFFICIO TECNICO**

N. 06 Data 22 GENNAIO 2019	<b>Oggetto:</b> Lavori di sistemazione e di ristrutturazione di immobili di proprietà comunale. <b>OPERE COMPLEMENTARI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI COMPLEMENTARI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 36, COMMA 2 E DELL'ART. 63, COMMA 5, DEL D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii.</b>
-------------------------------	--

CIG: ZF726D03F8

CUP: G45B19000270004

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA FUNZIONALE

*Dott. Arch. Salvatore Paci*

**Premesso:**

- Che il bilancio di previsione 2017 è stato approvato con Delibera di C.C. n. 70 del 14/12/2017 nel quale è stata destinata la somma di € 20.000,00, compreso I.V.A. al 22%, per i "Lavori per la sistemazione e di ristrutturazione di immobili di proprietà comunale" da prelevare dal capitolo 51110 macro aggregato 01.05.2.02 "Interventi di manutenzione straordinaria beni immobili e patrimoniali" del bilancio di previsione finanziario 2017/2019, competenza 2017;
- Che bisogna garantire l'efficienza degli immobili di proprietà comunale quali uffici, scuole, ecc. con interventi manutentivi finalizzati al ripristino del corretto funzionamento degli stessi;
- Che con Determina n.92 del 21/12/2017 (Registro generale n. 510 del 29/12/2017) si è provveduto ad impegnare le somma di € 20.000,00, compreso I.V.A. al 22%, per i "Lavori per la sistemazione e di ristrutturazione di immobili di proprietà comunale" da prelevare dal capitolo 51110 macro aggregato 01.05.2.02 "Interventi di manutenzione straordinaria beni immobili e patrimoniali" del bilancio di previsione finanziario 2017/2019, competenza 2017, e ad approvare la lettera di invito per effettuare la gara con procedura negoziata ai sensi del comma 2 lettera b) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che di concerto con l'Amministrazione Comunale si è deciso di modificare il sistema di gara di appalto preferendo la procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, con esclusione automatica delle offerte anomale, se applicabile, ai sensi dell'art. 97, comma 2, nuova Determina n.61 del 29/06/2018 (Registro generale n. 329 del 29/06/2018), di modifica della lettera di invito approvata con Determina n.92 del 21/12/2017(Registro generale n. 510 del 29/12/2017);
- Che il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 20.000,00, compreso I.V.A. al 22%, è stato validato e approvato in linea tecnica il 04/07/2018 dal RUP, Arch. Salvatore Paci, ed approvato in linea amministrativa con Determina n. 62/2018, secondo il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso - compreso costo della manodopera pari ad € 4.143,99	€ 15.666,39
Oneri diretti sicurezza inclusi	€ 62,53
Oneri speciali sicurezza già inclusi	€ 220,80
Sommano	€ 15.949,72
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA al 22%	€ 3.549,03
Incentivi per la progettazione	€ 319,00
Imprevisti	€ 182,25
SOMMANO	€ 4.050,28
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 4.050,28 € 20.000,00

- Che le operazioni di gara sono state condotte nei giorni 06 e 31 agosto, giusti verbali di gara, ed i lavori di che trattasi affidati, provvisoriamente, all'Impresa Costruzioni EDILMAT di Matina Giovanni, con sede a Favara (AG), via Simone Corleo n. 4, con il ribasso del 39,6689% sull'importo a base d'asta di €. 15.666,39 e per un importo netto di €. 9.451,71, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 283,33 e per un totale complessivo di €. 9.735,04, oltre IVA al 22%;
- Che i Verbali di gara sono stati pubblicati all'Albo Pretorio di questo Comune e che contro di essi non sono pervenuti ricorsi o reclami;
- Che con propria Determina n. 85 del 09/10/2018 sono stati approvati i verbali di gara, ed aggiudicati i lavori in via definitiva all'Impresa Costruzioni EDILMAT di Matina Giovanni, con sede a Favara (AG), via Simone Corleo n. 4;
- Che i lavori sono stati consegnati, dopo l'esito favorevole del controllo dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, aggiornato al Decreto Correttivo n. 56 del 19/04/2017, in merito ai requisiti di ordine generale effettuato da questa stazione appaltante e il possesso dei requisiti attestanti la regolarità contributiva per la stipula contrattuale, sotto riserva di legge in data 05/11/2018 alla predetta Impresa;

- Che il contratto è stato stipulato in data 09/11/2018, registrato a Canicatti il 19/11/2018 al n. 178;
- Che nel corso dei lavori, a seguito di ulteriori indagini sullo stato dei luoghi al fine di rendere le opere funzionali in ogni loro parte ed in relazione alle effettive urgenze per l'eliminazione dei pericoli imminenti, si è ritenuto opportuno adeguare il progetto mediante la redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, apportando delle modifiche e delle migliorie, che non alterano la natura delle opere appaltate, tali modifiche e migliorie hanno modificato l'importo dei lavori e la maggiore spesa è stata sostenuta in parte dalle somme utilizzate per imprevisti di cui al quadro economico di spesa di progetto, ed in parte dalle somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al seguente quadro economico:

Sommano i Lavori		€.	17.457,21	
Costo netto della manodopera incluso nei lavori	€ 3.932,24			
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,7763955% sui lavori):	€.	310,11		
Importo lavori soggetti a ribasso		€.	17.147,10	
Per ribasso d'asta del 39,6689% su €.	17.147,10	€.	6.802,07	
Importo complessivo dei lavori al netto		€.	10.655,14	
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
IVA al 22%	€	2.344,13		
Incentivi per la progettazione	€	342,94		
Imprevisti				
Economie di gara (ribasso d'asta + iva)	€.	6.657,79		
Totale somme a disposizione sell'Amm.ne	€.	9.344,86	€.	9.344,76
IMPORTO COMPLESSIVO			€.	20.000,00

- Che in funzione di quanto accertato, ha approvato in linea tecnica e nel suo complesso, ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. , la perizia di che trattasi, giusta determina n. 105 del 28/11/2018;
- Che i lavori del contratto principale sono ultimati e sono in corso le operazioni di collaudo;
- Che, pertanto, a seguito di continue richieste da parte della Direzione Didattica di procedere a lavori urgenti e non previsti nel contratto principale, risulta necessario ed indispensabile l'esecuzione dei lavori complementari, non compresi nel progetto originario strettamente connessi alle opere di contratto, sia dal punto di vista tecnico che economico, ed indispensabili all'uso delle strutture di proprietà comunale;
- Che, il sottoscritto in data 22/01/2019, ha redatto un apposito progetto per i lavori complementari da affidare ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, e dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. all'Impresa EDILMAT di Matina Giovanni che attualmente sta eseguendo i lavori di sistemazione e di ristrutturazione di immobili di proprietà comunale con contratto d'appalto affidatogli con D. R. 85/2018 a seguito di una gara con procedura aperta;
- Che in base agli interventi previsti nel suddetto progetto e descritto nella relazione tecnica si è definito il seguente quadro economico, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dalla suddetta impresa in sede di gara del contratto principale rep. 20/2018:

Sommano i lavori al lordo		€.	5.253,94	
Oneri di sicurezza inclusi nei lavori (1,776395% sui lavori):	€.	93,33		
A detrarre		€.	93,33	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€.	5.160,61	
Per ribasso d'asta del 39,6689% su €.	5.160,61	€.	2.047,16	
Importo complessivo dei lavori al netto		€.	3.206,78	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'Amministrazione				
Incentivi per la progettazione art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€.	105,07		
IVA al 22% sui lavori al netto	€.	705,49		
Economie (ribasso d'asta + IVA)	€.	2.497,53		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	3.308,09	€.	3.308,09
IMPORTO COMPLESSIVO			€.	6.514,87

- Che l'affidamento all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale è legittimato dall'art. 63, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale, ed altresì dall'art. 36 comma 2 lett. a) che permette l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00, considerata, inoltre, la necessità di rispettare il principio di economicità del procedimento e di proporzionalità dello stesso, tale da giustificare la deroga all'utilizzo della procedura ordinaria, manifestamente sproporzionata, per le modalità ed i tempi, all'esecuzione dell'intervento in questione;
- Che per l'Amministrazione procedere diversamente comporterebbe altresì notevoli difficoltà operative;

**Considerato:**

- Che i lavori previsti sono complementari all'intervento originario e non possono essere separati, sotto il profilo tecnico e/o economico, senza creare inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- Che l'affidamento ad altro operatore nonché l'attivazione di una nuova procedura di gara comporterebbe una lungaggine di tempi;
- Che ricorrono, in virtù delle circostanze innanzi descritte, i presupposti per l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere all'esecuzione dei lavori complementari mediante affidamento diretto all'impresa EDILMAT di Matina Giovanni, con sede in Favara, via Corleo Simone n. 4, partita IVA: n. 02744790847, la quale, per le vie brevi, ha confermato la propria disponibilità alla realizzazione dei lavori in oggetto alle stesse condizioni normative e contrattuali del precedente appalto, di cui al contratto rep. n. 20/2018;

**Atteso** che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. e l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 prevedono l'adozione di apposita determina a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, l'operatore economico, le ragioni della scelta dell'operatore economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**Dato Atto** che i dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

- L'oggetto dell'affidamento sono i lavori complementari all'intervento di "Lavori di Sistemazione e di Ristrutturazione di Immobili di proprietà comunale";
- L'Importo netto contrattuale dei lavori ammonta, al netto dell'IVA, ad €. 3.206,78;
- La scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 con le motivazioni di cui sopra;

**Acquisito** Il Documento Unico di regolarità Contributiva, (DURC on line) prot. INAIL\_14153918, attestante la regolarità contributiva della ditta;

**Dato Atto** che ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 163 del 22.12.2015, questo Ente non è tenuto al versamento del contributo di funzionamento alla suddetta Autorità, in quanto l'importo posto a base di gara è inferiore a €. 40.000,00;

**Visti:**

- I documenti progettuali costituiti da: Relazione Tecnica, Elenco Prezzi, Analisi dei Prezzi, Computo metrico estimativo e schema di contratto (scrittura privata);
- Il verbale di verifica e la validazione del progetto esecutivo rilasciata ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016;
- La certificazione di regolarità contributiva a favore dell'impresa EDILMAT di Matina Giovanni n. prot. inail\_14153918 del 26/11/2018 con scadenza validità 26/03/2019;
- Il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 51 della Legge n. 142/90, modificato dall'art. 6 della Legge n. 127/97 e l'art. 3 comma 2° del D.lgs n. 29/93 e s.m.i. che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei settori/servizi;
- gli artt. 46 e 47 del vigente Statuto Comunale riguardante le funzioni delle posizioni organizzative e dei dirigenti;
- gli art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, 50 e seguenti del vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano la procedura di assunzione delle prestazioni e degli impegni di spesa;
- l'art. 165 comma 8 e 9 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che affida ai responsabili dei settori/servizi, con bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari specificati negli interventi assegnati;

Tutto ciò premesso:

### DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo alle opere complementari dei lavori di sistemazione e ristrutturazione di immobili di proprietà comunale, composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica, Elenco Prezzi, Analisi dei Prezzi, Computo metrico estimativo e schema di contratto (scrittura privata);
2. di affidare i lavori complementari, all'impresa EDILMAT di Matina Giovanni, con sede in Favara, via Corleo Simone n. 4, partita IVA: n. 02744790847 – conto corrente dedicato: IT64W0896982930000000041497, alle stesse condizioni normative e contrattuali del precedente appalto, di cui al contratto rep. n. 20/2018, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, e dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di approvare il quadro economico di affidamento di seguito riportato:

Sommano i lavori al lordo		€.	5.253,94
Oneri di sicurezza inclusi nei lavori (1,776395% sui lavori):	€.	93,33	
A detrarre		€.	<u>93,33</u>
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€.	5.160,61
Per ribasso d'asta del 39,6689% su €. 5.160,61		€.	<u>2.047,16</u>
Importo complessivo dei lavori al netto		€.	3.206,78
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'Amministrazione</b>			
Incentivi per la progettazione art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€.	105,07	
IVA al 22% sui lavori al netto	€.	705,49	
Economie (ribasso d'asta + IVA)	€.	<u>2.497,53</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€.	<u>3.308,09</u>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		€.	<u>6.514,87</u>

4. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
5. la spesa del presente atto per il suo ammontare complessivo di €. 6.514,87 grava sul bilancio 2017, capitolo 51110 macro aggregato 01.05.2.02 "Interventi di manutenzione straordinaria beni immobili e patrimoniali" del bilancio di previsione finanziario 2017/2019, competenza 2017;

6. di dare al presente atto valore negoziale;
7. di dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 5 comma 5, della legge n. 142/1990;
  - va trasmessa al Sindaco, al Segretario, all'Ufficio Contratti, ai Settori/Servizi interessati, e al Settore Finanziario a cura del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 65 del R.O.U.S.
  - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - va inserita nel fascicolo delle determinazioni dei responsabili dei settori/servizi, tenuto presso l'ufficio di segreteria.

Addi, 22/01/2019

Il Responsabile della IV Area Funzionale  
Dott. Arch. Salvatore Paci

Visto per il riscontro di contabilità di cui all'art. 183 c.8 del T.U.EL.

Addi \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Fortunato Pitrola

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nascente dal presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000.

Addi \_\_\_\_\_

Il Responsabile Dell'area Finanziaria  
Dott. Fortunato Pitrola



# COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Lavori per la sistemazione e ristrutturazione di immobili di proprietà comunale - opere complementari - ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 63, comma 5, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il giorno 22/10/2018, presso la Sede di questo Ufficio Tecnico, si sono riuniti:

- Arch. Salvatore Paci, tecnico incaricato della Verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 50/2016;
- Arch. Salvatore Paci, Progettista;

Il tecnico incaricato della Verifica della progettazione:

- preso visione del progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica Illustrativa
- 2) Computi e stime
  - 2.1 *Analisi dei Prezzi*
  - 2.2 *Elenco dei Prezzi*
  - 2.3 *Computo Metrico Estimativo*
  - 2.4 *Quadro Economico*

**dà atto dell'esito della verifica sulla documentazione di cui sopra:**

- POSITIVO  
 POSITIVO CON OSSERVAZIONI

**Allega il rapporto delle verifiche eseguite sugli elaborati suddetti.**

**IL RESPONSABILE DELLA VERIFICA**

*Dott. Arch. Salvatore Paci*

**EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL PROGETTISTA:**

**Visto**

**Il Progettista**

*Dott. Arch. Salvatore Paci*

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

preso atto del rapporto delle verifiche eseguite, sopra richiamato, che ha evidenziato l'esito

positivo

positivo con osservazioni

Visto il rapporto delle verifiche eseguite sugli elaborati sopra citati;

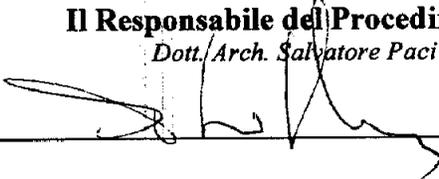
Preso atto dell'assenza di osservazioni da parte del progettista;

**VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO e lo dichiara idoneo all'approvazione in linea amministrativa**

Campobello di Licata, li 22/01/2019

**Il Responsabile del Procedimento**

*Dott. Arch. Salvatore Paci*



---