



COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA
UFFICIO SEGRETERIA

SETTORE IV°

REGISTRO GENERALE N. 328

DEL 11 = 4 LUG. 2019

COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
UFFICIO TECNICO

N. 66 DEL 04/07/2019	Oggetto: Realizzazione di una palestra all'aperto lungo il viale della Divina Commedia. OPERE COMPLEMENTARI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI COMPLEMENTARI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 36, COMMA 2 E DELL'ART. 63. COMMA 5, DEL D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii..
-------------------------	--

CIG: Z2B2913E25

CUP: G41B19000160004

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA FUNZIONALE

Dott. Arch. Salvatore Paci

- Che il bilancio di previsione 2017 è stato approvato con Delibera di C.C. n. 70 del 14/12/2017 nel quale è stata destinata la somma di € 33.000,00, compreso I.V.A. al 22%, per i "Lavori di realizzazione di una palestra all'aperto lungo il Viale della Divina Commedia" da prelevare dal capitolo 51110 macro aggregato 01.05.2.02 "Interventi di manutenzione straordinaria beni immobili e patrimoniali" del bilancio di previsione finanziario 2017/2019, competenza 2017;
- Che nella zona a est dell'abitato è stato realizzato negli anni novanta l'asse attrezzato, oggi denominato Viale della Divina Commedia e Viale Antonina Lauricella, che congiunge la via Peppino Impastato e la via Luigi Giglia;
- Lungo i due viali sul lato destro della carreggiata è stata da poco individuata con segnaletica orizzontale, un'area pedonale, sotto marciapiede, a servizio dei podisti che quotidianamente usano tale asse;
- Che l'Amministrazione comunale ha conferito incarico alla IV Area Funzionale Urbanistica, LL. PP. e Manutenzioni per la redazione di una proposta progettuale;
- Che l'UTC ha predisposto un progetto che ammonta complessivamente ad € 33.000,00;
- Che con Determina n. 95 del 27/12/2017 (Registro generale n. 514 del 29/12/2017) si è provveduto ad impegnare le somme di € 33.000,00, compreso I.V.A. al 22%, per i "Lavori di realizzazione di una palestra all'aperto lungo il Viale della Divina Commedia" da prelevare dal capitolo 51110 macro aggregato 01.05.2.02 "Interventi di manutenzione straordinaria beni immobili e patrimoniali" del bilancio di previsione finanziario 2017/2019, competenza 2017, e ad approvare la lettera di invito per effettuare la gara con procedura negoziata ai sensi del comma 2 lettera b) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con Determina n. 43 del 18/06/2018 (Registro generale n. 294 del 18/06/2018), si è proceduto alla modifica della Determina n. 95/18, alla nomina del progettista, del RUP ed alla approvazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) con pubblicazione del bando di gara;
- Che con propria determinazione n. 44 del 19/06/2018 (R. G. n. 295 del 19/06/2018) si è proceduto ad approvare in linea tecnica ed amministrativa il progetto specificato in oggetto e redatto dall'Ufficio Tecnico, dell'importo complessivo di €. 33.000,00, secondo il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso – compreso costo della manodopera pari ad € 3.252,39		€ 25.787,72
Oneri diretti sicurezza inclusi		€ 164,08
Oneri speciali sicurezza già inclusi		€ 248,70
Sommano		€ 26.200,50
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA al 22%	€ 5.856,33	
Incentivi per la progettazione	€ 524,01	
Imprevisti	€ 419,16	
SOMMANO	€ 6.799,50	€ 6.799,50
TOTALE		€ 33.000,00

- che il bando di gara adottato è stato regolarmente pubblicato sul sito informatico dell'Ente e sull'Albo Pretorio dell'Ente. in data 19/06/2018;

- che il predetto bando di gara prevedeva le seguenti scadenze:
 - giorno 23/07/2018 ore 13:00 presentazione delle offerte;
 - giorno 24/07/2018 ore 10:00 apertura offerte presso la sede dell'Ente;
- che con avviso del 06/07/2018, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione bandi di gara, è stato comunicato che l'apertura delle operazioni di gara è stata posticipata per il giorno 25/07/2018, per motivi d'ufficio;
- che sono pervenute n. 20 offerte, entro la data fissata dal bando di gara, ed una fuori termine, per come si evince dall'attestazione dell'ufficio protocollo;
- Che le operazioni di gara sono state condotte nei giorni del 25/07/2018, 07/09/2018 e del 02/10/2018, ove si è pervenuti all'individuazione della migliore offerta per l'amministrazione comunale presentata dall'Impresa Serra Francesco Costruzioni S.r.l. con sede in Canicattì alla via E. Toti, n. 67, avendo offerto un ribasso del 36.6974% su un importo a base d'asta di €. 25.787,72 e per l'importo netto di €. 16.324,30, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 412.78 per un totale complessivo netto di €. 16.737,08, oltre IVA al 22%;
- Che i Verbali di gara sono stati pubblicati all'Albo Pretorio di questo Comune e che contro di essi non sono pervenuti ricorsi o reclami;
- Che con propria Determina n. 97 del 22/11/2018 sono stati approvati i verbali di gara, ed aggiudicati i lavori in via definitiva all'Impresa Serra Francesco Costruzioni S.r.l. con sede in Canicattì alla via E. Toti, n. 67. dopo l'esito favorevole del controllo dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, aggiornato al Decreto Correttivo n. 56 del 19/04/2017, in merito ai requisiti di ordine generale effettuato da questa stazione appaltante e il possesso dei requisiti attestanti la regolarità contributiva;
- Che il contratto è stato stipulato in data 19/12/2018, registrato a Canicattì il 03/01/2019 al n. 1;
- Che i lavori sono stati consegnati in data 18/01/2019 alla predetta Impresa, e che devono essere ultimati entro il termine di giorni 70 (settanta) e quindi entro il 30/03/2019;
- Che i lavori sono stati sospesi in data 18/03/2019 in quanto a causa di ritardi dei tempi di consegna da parte delle ditte per le forniture del pavimento anti trauma e degli attrezzi delle attività di fitness;
- Che i lavori sono stati ripresi in data 20/06/2019;
- Che durante il corso dei lavori, è stata ravvisata la necessità di apportare alcune variazioni in aumento ed altre in diminuzione al computo metrico di cui al progetto originario, pertanto si è resa necessaria la redazione delle presente perizia ai sensi dell'art. 106 c. 1, lett. c) punto 1) e 2) e dell'art. 149 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. apportando delle modifiche e delle migliorie, che non alterano la natura delle opere appaltate, tali modifiche e migliorie hanno modificato l'importo dei lavori e la maggiore spesa è stata sostenuta in parte dalle somme utilizzate per imprevisti di cui al quadro economico di spesa di progetto, ed in parte dalle somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che il direttore dei lavori ha predisposto una perizia di variante e suppletiva nei limiti del quinto d'obbligo del progetto originario, attingendo l'importo necessario dalla voce imprevisti e da altre somme a disposizione dell'amministrazione comunale per come indicato nella relazione tecnica allegata alla citata perizia di cui al seguente quadro economico:

Sommano i Lavori a lordo + oneri sicurezza	€.	30.624,96	
A detrarre oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,8% sui lavori)	€.	551,17	
Importo lavori soggetti a ribasso	€.	30.073,79	
Per ribasso d'asta del 36,6974% su €. 30.073,79	€.	11.036,30	
Importo complessivo dei lavori al netto (€. 19.037,49 + €. 551,17)	€.	19.588,66	€. 19.588,66
Dedotto l'importo contrattualizzato	€.	16.737,08	
Restano al netto per maggiori lavori	€.	2.851,58	
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA al 22%	€	4.310,00	
Incentivi per la progettazione	€	612,50	
Imprevisti			
Economie di gara (ribasso d'asta + iva)	€.	8.488,84	
Totale somme a disposizione sell'Amm.ne	€.	13.411,34	€. 13.411,34
IMPORTO COMPLESSIVO			€. 33.000,00

- Che in funzione di quanto accertato, ha approvato in linea tecnica e nel suo complesso, ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. . la perizia di che trattasi, giusta determina n. 64 del 28/06/2019;
- Che i lavori del contratto principale sono ultimati e sono in corso le operazioni di collaudo;
- Che, pertanto, a seguito di continue richieste da parte dell'Amministrazione di procedere a lavori urgenti e non previsti nel contratto principale, risulta necessario ed indispensabile l'esecuzione dei lavori complementari, non compresi nel progetto originario strettamente connessi alle opere di contratto, sia dal punto di vista tecnico che economico, ed indispensabili all'uso della struttura realizzata di proprietà comunale;
- Che, il sottoscritto in data 04/07/2019, ha redatto un apposito progetto per i lavori complementari da affidare ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, e dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. all'Impresa Serra

Francesco Costruzioni S.r.l. con sede in Canicatti alla via E. Toti, n. 67 che attualmente ha eseguito i lavori di realizzazione di una palestra all'aperto lungo il Viale della Divina Commedia con contratto d'appalto affidatogli con D. R. 97/2018 a seguito di una gara con procedura aperta;

- Che in base agli interventi previsti nel suddetto progetto e descritto nella relazione tecnica si è definito il seguente quadro economico, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dalla suddetta impresa in sede di gara del contratto principale rep. 21/2018:

Lavori a base d'appalto

Importo lavori soggetto a ribasso	Euro 10.691,20
Oneri per la sicurezza	<u>Euro 190,08</u>
Importo lavori Complessivo da C.M.E.	Euro 10.881,28
Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	<u>Euro 10.691,20</u>
Importo Lavori al netto del ribasso d'asta del 36,6974%	Euro 6.957,89
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA (22 % sull'importo a base d'appalto)	<u>Euro 1.530,80</u>
Totale Somme a disposizione	Euro 1.530,80
TOTALE PROGETTO LAVORI COMPLEMENTARI	Euro 8.488,69

- Che l'affidamento all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale è legittimato dall'art. 63. comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale, ed altresì dall'art. 36 comma 2 lett. a) che permette l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad €. 40.000,00, considerata, inoltre, la necessità di rispettare il principio di economicità del procedimento e di proporzionalità dello stesso, tale da giustificare la deroga all'utilizzo della procedura ordinaria, manifestamente sproporzionata, per le modalità ed i tempi, all'esecuzione dell'intervento in questione;
- Che per l'Amministrazione procedere diversamente comporterebbe altresì notevoli difficoltà operative;

Considerato:

- Che i lavori previsti sono complementari all'intervento originario e non possono essere separati, sotto il profilo tecnico e/o economico, senza creare inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- Che l'affidamento ad altro operatore nonché l'attivazione di una nuova procedura di gara comporterebbe una lungaggine di tempi;
- Che ricorrono, in virtù delle circostanze innanzi descritte, i presupposti per l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 36. comma 2 lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto. pertanto, di dover procedere all'esecuzione dei lavori complementari mediante affidamento diretto all'Impresa Serra Francesco Costruzioni S.r.l. con sede in Canicatti alla via E. Toti, n. 67, partita IVA: n. 02169810849, la quale, per le vie brevi, ha confermato la propria disponibilità alla realizzazione dei lavori in oggetto alle stesse condizioni normative e contrattuali del precedente appalto, di cui al contratto rep. n. 21/2018;

Atteso che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. e l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 prevedono l'adozione di apposita determina a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, l'operatore economico, le ragioni della scelta dell'operatore economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Dato Atto che i dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

- L'oggetto dell'affidamento sono i lavori complementari all'intervento di "Lavori di realizzazione di una palestra all'aperto lungo il Viale della Divina Commedia";
- L'Importo netto contrattuale dei lavori ammonta, al netto dell'IVA, ad €. 6.957,89;
- La scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 con le motivazioni di cui sopra;

Acquisito Il Documento Unico di regolarità Contributiva, (DURC on line) prot. INPS_15478563, attestante la regolarità contributiva della ditta;

Dato Atto che ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 163 del 22.12.2015, questo Ente non è tenuto al versamento del contributo di funzionamento alla suddetta Autorità, in quanto l'importo posto a base di gara è inferiore a €. 40.000,00:

Visti:

- I documenti progettuali costituiti da: Relazione Tecnica, Elenco Prezzi, Analisi dei Prezzi, Computo metrico estimativo e schema di contratto (scrittura privata);
- Il verbale di verifica e la validazione del progetto esecutivo rilasciata ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016;
- La certificazione di regolarità contributiva a favore dell'impresa Serra Francesco Costruzioni S.r.l. con sede in Canicatti alla via E. Toti, n. 67, partita IVA: n. 02169810849 n. prot. INPS_15478563 con scadenza validità 08/09/2019;
- Il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 51 della Legge n. 142/90, modificato dall'art. 6 della Legge n. 127/97 e l'art. 3 comma 2° del D.lgs n. 29/93 e s.m.i. che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei settori/servizi;
- gli artt. 46 e 47 del vigente Statuto Comunale riguardante le funzioni delle posizioni organizzative e dei dirigenti;
- gli art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, 50 e seguenti del vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano la procedura di assunzione delle prestazioni e degli impegni di spesa;

- l'art. 165 comma 8 e 9 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che affida ai responsabili dei settori/servizi, con bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari specificati negli interventi assegnati:

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo alle opere complementari dei lavori di realizzazione di una palestra all'aperto lungo il viale della Divina Commedia, composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica, Elenco Prezzi, Analisi dei Prezzi, Computo metrico estimativo e schema di contratto (scrittura privata);
2. di affidare i lavori complementari, all'impresa Serra Francesco Costruzioni S.r.l. con sede in Canicattì alla via E. Toti, n. 67. partita IVA: n. 02169810849 – conto corrente dedicato: [REDACTED], alle stesse condizioni normative e contrattuali del precedente appalto, di cui al contratto rep. n. 21/2018, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2. e dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di approvare il quadro economico di affidamento di seguito riportato:

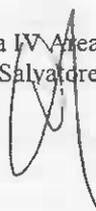
Lavori a base d'appalto

Importo lavori soggetto a ribasso	Euro 10.691,20
Oneri per la sicurezza	<u>Euro 190,08</u>
Importo lavori Complessivo da C.M.E.	Euro 10.881,28
Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	<u>Euro 10.691,20</u>
Importo Lavori al netto del ribasso d'asta del 36,6974%	Euro 6.957,89
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA (22 % sull'importo a base d'appalto)	<u>Euro 1.530,80</u>
Totale Somme a disposizione	Euro 1.530,80
TOTALE PROGETTO LAVORI COMPLEMENTARI	<u>Euro 8.488,69</u>

4. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
5. la spesa del presente atto per il suo ammontare complessivo di €. 8.488,69 grava sul bilancio 2017, capitolo 51110 macro aggregato 01.05.2.02 "Interventi di manutenzione straordinaria beni immobili e patrimoniali" del bilancio di previsione finanziario 2017/2019. competenza 2017;
6. di dare al presente atto valore negoziale;
7. di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 5 comma 5, della legge n. 142/1990;
 - va trasmessa al Sindaco, al Segretario, all'Ufficio Contratti, ai Settori/Servizi interessati, e al Settore Finanziario a cura del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 65 del R.O.U.S.
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni dei responsabili dei settori/servizi, tenuto presso l'ufficio di segreteria.

Addì, 04/07/2019

Il Responsabile della IV Area Funzionale
Dott. Arch. Salvatore Paci





COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

OGGETTO: Realizzazione di una palestra all'aperto lungo il viale della Divina Commedia. OPERE COMPLEMENTARI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 36, COMMA 2 E DELL'ART. 63, COMMA 5, DEL D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii..

RAPPORTO DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il giorno 04/07/2019, presso la Sede di questo Ufficio Tecnico, si sono riuniti:

- Arch. Salvatore Paci, tecnico incaricato della Verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 50/2016;
- Arch. Salvatore Paci, Progettista;

Il tecnico incaricato della Verifica della progettazione:

▪ preso visione del progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica Illustrativa
- 2) Computi e stime
 - 2.1 *Analisi dei Prezzi*
 - 2.2 *Elenco dei Prezzi*
 - 2.3 *Computo Metrico Estimativo*
 - 2.4 *Quadro Economico*

dà atto dell'esito della verifica sulla documentazione di cui sopra:

ESITO DELLA VERIFICA

- POSITIVO
 POSITIVO CON OSSERVAZIONI

Allega il rapporto delle verifiche eseguite sugli elaborati suddetti.

IL RESPONSABILE DELLA VERIFICA

Dott. Arch. Salvatore Paci

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL PROGETTISTA:

Visto

Il Progettista

Dott. Arch. Salvatore Paci

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

preso atto del rapporto delle verifiche eseguite, sopra richiamato, che ha evidenziato l'esito

positivo

positivo con osservazioni

Visto il rapporto delle verifiche eseguite sugli elaborati sopra citati;

Preso atto dell'assenza di osservazioni da parte del progettista;

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO e lo dichiara idoneo all'approvazione in linea amministrativa

Campobello di Licata, li 22/01/2019

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Arch. Salvatore Paci

