



COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
UFFICIO TECNICO

N. 118	Oggetto: "Lavori per la sistemazione e manutenzione straordinaria di Villa Gandhi - realizzazione di un campo polivalente" Opere Complementari - Rideterminazione del quadro economico. Determina a contrarre ed affidamento dei lavori complementari ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
Data <u>26/11/2019</u>	

CIG: ZA82AD5D1A

CUP: G49H19000340004

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA FUNZIONALE
Dott. Arch. Salvatore Paci

- Che il bilancio di previsione 2018 è stato approvato con Delibera di C.C. n. 12 del 06/08/2018 nel quale è stata prevista la somma di € 40.012,00, compreso I.V.A. al 22%, per i "Lavori per la sistemazione e manutenzione straordinaria di Villa Gandhi - realizzazione di un campo polivalente" da prelevare dal capitolo 72120 "Realizzazione campo polivalente Villa Gandhi" macro aggregato 08.01.2.02 del bilancio di previsione finanziario 2018/2020, competenza 2018;
- Che con successivo Verbale di C. C. n. 25 del 31/10/2018 - Bilancio di previsione finanziario 2018/2020 approvazione della salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 del D. Lgs. n. 267/2000 e variazione di assestamento generale ex art. 175 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 - è stata prevista la somma di € 45.012,00, compreso IVA al 22% per i "Lavori per la sistemazione e manutenzione straordinaria di Villa Gandhi - realizzazione di un campo polivalente" da prelevare dal capitolo 72120 "Realizzazione campo polivalente Villa Gandhi" macro aggregato 08.01.2.02 del bilancio di previsione finanziario 2018/2020, competenza 2018;
- Che i lavori consistono nella realizzazione di un campo polivalente che permetta ai giovani del quartiere di poter svolgere attività sportive in un luogo pubblico e, soprattutto, che sia fruibile e accessibile a tutti;
- Che l'Amministrazione comunale ha conferito incarico alla IV Area Funzionale Urbanistica, LL. PP. e Manutenzioni per la redazione di una proposta progettuale;
- Che con la Determinazione n.121 del 17/12/2018 (Registro Generale n.579 del 17/12/2018) veniva nominato l'Arch. Salvatore Paci, Responsabile della IV Area Funzionale, progettista e R.U.P. del progetto dei lavori di cui in oggetto;
- Che il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 40.011,24, compreso I.V.A. al 22%, è stato validato e approvato in linea tecnica il 19/12/2018 dal RUP, Arch. Salvatore Paci secondo il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso - compreso costo della manodopera		€ 35.173,31
Oneri sicurezza		€ 712,85
SOMMANO		€ 35.886,16
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA al 22%	€ 7.987,36	
Incentivi per funzioni tecniche	€ 717,72	
Conferimenti discarica autorizzata	€ 120,00	
Imprevisti	€ 300,00	
SOMMANO	€ 9.125,08	€ 9.125,08
TOTALE		€ 40.011,24

- Che con la Determinazione n.132 del 19/12/2018 (Registro Generale n.592 del 19/12/2018) veniva approvato in linea tecnica ed amministrativa il progetto dei “Lavori per la sistemazione e manutenzione straordinaria di Villa Gandhi - realizzazione di un campo polivalente”;
- Che con proprie determinazioni n. 146 del 28/12/2018 (R. G. n. 615 del 28/12/2018) e n. 10 del 05/02/2019 (R. G. n. 48 del 06.02.2019) si è provveduto, tra l’altro ad impegnare la somma di €. 45.011,24, compreso IVA al 22% per i “Lavori per la sistemazione e manutenzione straordinaria di Villa Gandhi - realizzazione di un campo polivalente”, da prelevare dal capitolo 72120 “Realizzazione campo polivalente Villa Gandhi” macro aggregato 08.01.2.02 del bilancio di previsione finanziario 2018/2020, competenza 2018 ed all’approvazione della procedura di gara mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 c. 4 lett. a), con esclusione automatica delle offerte anomale, se applicabile, ai sensi dell’art. 97 c. 2 del suddetto D. Lgs. n. 50/2016, tramite richiesta di offerta RDO su MEPA;
- Che con propria Determinazione n. 10 del 05/02/2019 R. G. n. 48 del 06/02/2019 si è provveduto alla parziale modifica della determinazione n. 146 del 28/12/2018 (R. G. n. 615 del 28/12/2018), in quanto per un errore materiale nella somma dell’importo complessivo di progetto laddove è stato indicato €. 40.011.24 anziché di €. 45.011.24, per come meglio esplicitato nel seguente quadro economico:

Lavori a base d’asta soggetti a ribasso –		
compreso costo della manodopera		€ 35.173,31
Oneri sicurezza		€ 712,85
Sommano		€ 35.886,16
Somme a disposizione dell’Amministrazione		
IVA al 22%	€ 7.987,36	
Incentivi per funzioni tecniche	€ 717,72	
Conferimenti discarica autorizzata	€ 120,00	
Imprevisti	€ 300,00	
SOMMANO	€ 9.125,08	€ 9.125,08
TOTALE		€ 45.011,24

- che il bando di gara adottato è stato regolarmente pubblicato sul sito informatico dell’Ente e sull’Albo Pretorio dell’Ente in data 16/01/2019 e creato sul MEPA in data 01/02/2019;
- che il predetto bando di gara prevedeva le seguenti scadenze:
giorno 22/03/2019 ore 10:00 presentazione delle offerte;
giorno 25/03/2019 ore 11:00 apertura offerte presso la sede dell’Ente;
- che con avviso dato nella piattaforma del MEPA si è rinviata l’apertura delle operazioni di gara alla data 26/03/2019 ore 9:00;
- che le operazioni di gara, svolte sul portale MEPA, sono state condotte nelle giornate del 26/03/2019 e 08/04/2019, addivenendo all’aggiudicazione provvisoria nei confronti dell’Impresa OMNIA PROGETTI SRL di Giuseppe Mangiapane nato il [redacted] a [redacted] p. IVA: 02273380846 che ha offerto il ribasso del 37,8888% sull’importo a B. A di €. 35.173,31 e pertanto per un importo netto di €. 21.846,56 oltre €. 712,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo di €. 22.559,41, oltre IVA al 22%, procedendo alla pubblicazione del presente Verbale sul sito Istituzionale dell’Ente – Sezione Bandi di Gara, nonché sul MEPA;
- Preso atto, dell’esito favorevole del controllo dei requisiti di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, aggiornato al Decreto Correttivo n. 56 del 19/04/2017, in merito ai requisiti di ordine generale effettuato da questa stazione appaltante e il possesso dei requisiti attestanti la regolarità contributiva per la stipula contrattuale;
- Che con propria Determina n. 57 del 04/06/2019 sono stati approvati i verbali di gara, ed aggiudicati i lavori in via definitiva all’Impresa Omnia Progetti srl di Giuseppe Mangiapane nato il [redacted] a [redacted] p. IVA: 02273380846 che ha offerto il ribasso del 37,8888% sull’importo a B. A di €. 35.173,31 e pertanto per un importo netto di €. 21.846,56 oltre €. 712,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo di €. 22.559,41, oltre IVA al 22%;
- Che il contratto è stato stipulato, per via telematica, in data 26/06/2019 prot. n. 8949, dopo l’esito favorevole del controllo dei requisiti di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, aggiornato al Decreto Correttivo n. 56 del 19/04/2017, in merito ai requisiti di ordine generale effettuato da questa stazione appaltante e il possesso dei requisiti attestanti la regolarità contributiva;
- Che in 01/07/2019, sono stati consegnati i lavori, alla predetta Impresa, e che devono essere ultimati entro il termine di giorni 80 (ottanta) e quindi entro il 18 settembre 2019;
- Che i lavori sono stati sospesi in data 16/09/2019 per la redazione della P.V.S.;
- Che i lavori sono stati ripresi in data 26/11/2019;
- Che nel corso dell’esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:
 - a) durante il corso dei lavori di demolizione dei lati perimetrali del campo polivalente si sono riscontrate delle sconnessioni e altezze in scavo diverse ed alfine di garantire una corretta e duratura dell’opera, non prevedibile nella fase progettuale, ha determinato una maggiore quantità negli scavi, nel cls e nelle casseformi;

- b) le sopravvenute ed imprevedibili circostanze dettate dalla esigenza di mettere in sicurezza una porzione della villa per scongiurare danni gravi alle persone, per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, si è reso necessario intervenire nella pavimentazione sconnessa aumentando la superficie prevista nel progetto originario.
- Che le suddette modifiche di dettaglio al progetto originario hanno determinato un aumento dei costi iniziali per cui si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva;
 - Che il direttore dei lavori/RUP, alla luce della necessità di eseguire talune lavorazioni migliorative imprevedute, ha redatto la presente Perizia di Variante in corso d'opera per lavori impreveduti ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, entro i limiti del quinto d'obbligo del progetto originario, attingendo l'importo necessario dalla voce impreveduti e da altre somme a disposizione dell'amministrazione comunale per come indicato nella relazione tecnica allegata alla citata perizia di cui al seguente quadro economico:

Sommano i Lavori a lordo	€.	42.160,11	
oneri sicurezza	€.	854,45	
Importo lavori soggetti a ribasso	€.	42.160,11 -	
Per ribasso d'asta del 37,8888%	€.	15.973,96	
Sommano (€. 26.186,15 + €. 854,45)	€.	27.040,60	
Importo complessivo dei lavori al netto	€.	27.040,60	€.27.040,60
Dedotto l'importo contrattualizzato	€.	22.559,41	
Restano al netto per maggiori lavori compreso oneri sicurezza	€.	4.481,19	
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA al 22%	€	5.975,33	
Incentivi per la progettazione	€	860,29	
Conferimento discarica autorizzata	€	120,00	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	6.955,62	€. 6.955,62
Sommano			€. 33.996,22
Economie da ribasso d'asta			€. 11.015,02
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO PROGETTO			€. 45.011,24

- Che in funzione di quanto accertato, ha approvato in linea tecnica e nel suo complesso, ai sensi dell'art. 106 c. 1, lett. a) punto 1) e 2) e dell'art. 149 del D. Lgs. , la perizia di che trattasi, giusta determina n. 106 del 06/11/2019;
- Che i lavori del contratto principale sono in fase di ultimazione;
- Che pertanto, a seguito di continue richieste da parte dell'Amministrazione di procedere a lavori di sistemazione della villa nel suo complesso e non previsti nel contratto principale, risulta necessario ed indispensabile l'esecuzione di lavori complementari, non compresi nel progetto originario strettamente connessi alle opere di contratto, sia dal punto di vista tecnico che economico, ed indispensabili all'uso e fruizione dell'intera villa;
- Che il sottoscritto in data 25/11/2019, ha redatto un apposito progetto per i lavori complementari da affidare ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. all'impresa "OMNIA PROGETTI srl di Giuseppe Mangiapane" con sede legale a San Giovanni Gemini in via Michele Bianchi 26 che attualmente sta eseguendo i lavori di sistemazione e manutenzione straordinaria di villa Gandhi, realizzazione di campo polivalente con contratto d'appalto n. 5/2019 affidatogli con D. R. n. 57 del 04/06/2019 a seguito di una gara a procedura aperta;
- Che in base agli interventi previsti nel suddetto progetto e descritto nella relazione tecnica si è definito il seguente quadro economico, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dalla suddetta impresa in sede di gara del contratto principale RDO n. 2213832:

Sommano i Lavori complementari a lordo	€.	13.509,26	
oneri sicurezza	€.	273,79	
Importo lavori soggetti a ribasso	€.	13.509,26 -	
Per ribasso d'asta del 37,8888%	€.	5.118,50	
Sommano i lavori al netto (8.390,76 + 273,79)	€.	8.664,55	€. 8.664,55
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA al 22% (€. 8.664,55 + 150,00)	€	1.939,01	
Incentivi per la progettazione	€	261,46	
Conferimento discarica autorizzata	€	150,00	
Totale somme a dispos.ne dell'Amm.ne	€.	2.350,47	€. 2.350,47
Totale progetto lavori complementari			€. 11.015,02

- Che l'affidamento all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale è legittimato dall'art. 63, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara

per nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale, ed altresì dall'art. 36 comma 2 lett. a) che permette l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad €. 40.000,00, considerata, inoltre, la necessità di rispettare il principio di economicità del procedimento e di proporzionalità dello stesso, tale da giustificare la deroga all'utilizzo della procedura ordinaria, manifestamente sproporzionata, per le modalità ed i tempi, all'esecuzione dell'intervento in questione;

- Che per l'Amministrazione procedere diversamente comporterebbe altresì notevoli difficoltà operative;

Considerato:

- Che i lavori previsti sono complementari all'intervento originario e non possono essere separati, sotto il profilo tecnico e/o economico, senza creare inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- Che l'affidamento ad altro operatore nonché l'attivazione di una nuova procedura di gara comporterebbe una lungaggine di tempi;
- Che ricorrono, in virtù delle circostanze innanzi descritte, i presupposti per l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'esecuzione dei lavori complementari mediante affidamento diretto all'Impresa "OMNIA PROGETTI srl di Giuseppe Mangiapane" con sede legale a San Giovanni Gemini in via Michele Bianchi, 26, partita IVA: n. 02273380846, la quale, per le vie brevi, ha confermato la propria disponibilità alla realizzazione dei lavori in oggetto alle stesse condizioni normative e contrattuali del precedente appalto, di cui al contratto RDO 2213832;

Atteso che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. e l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 prevedono l'adozione di apposita determina a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, l'operatore economico, le ragioni della scelta dell'operatore economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Dato Atto che i dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

- L'oggetto dell'affidamento sono i lavori complementari all'intervento di "Lavori di manutenzione straordinaria delle strade interne";
- L'importo netto contrattuale dei lavori ammonta, al netto dell'IVA, ad €. 8.664,55;
- La scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 con le motivazioni di cui sopra;

Acquisito Il Documento Unico di regolarità Contributiva, (DURC on line) prot. INAIL 18007415 del 05/09/2019, attestante la regolarità contributiva della ditta;

Dato Atto che ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 163 del 22.12.2015, questo Ente non è tenuto al versamento del contributo di funzionamento alla suddetta Autorità, in quanto l'importo posto a base di gara è inferiore a €. 40.000,00;

Visti:

- I documenti progettuali costituiti da: Relazione Tecnica, Elenco Prezzi, Analisi dei prezzi, Computo metrico estimativo e schema di contratto (scrittura privata);
- Il verbale di verifica e la validazione del progetto esecutivo rilasciata ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016;
- La certificazione di regolarità contributiva a favore dell'impresa "OMNIA PROGETTI srl di Giuseppe Mangiapane" con sede legale a San Giovanni Gemini in via Michele Bianchi, 26, partita IVA: n. 02273380846, n. prot. INAIL 18007415 del 05/09/2019 con scadenza validità 03/01/2020;
- Il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 51 della Legge n. 142/90, modificato dall'art. 6 della Legge n. 127/97 e l'art. 3 comma 2° del D.lgs n. 29/93 e s.m.i. che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei settori/servizi;
- gli artt. 46 e 47 del vigente Statuto Comunale riguardante le funzioni delle posizioni organizzative e dei dirigenti;
- gli art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, 50 e seguenti del vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano la procedura di assunzione delle prestazioni e degli impegni di spesa;
- l'art. 165 comma 8 e 9 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che affida ai responsabili dei settori/servizi, con bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari specificati negli interventi assegnati;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. di rideterminare il quadro economico secondo il seguente prospetto:

Sommano i Lavori a lordo
oneri sicurezza

€. 42.160,11
€. 854,45

Importo lavori soggetti a ribasso	€.	42.160,11 -	
Per ribasso d'asta del 37,8888%	€.	15.973,96	
Sommano (€.	26.186,15 + €.	854,45)	
Importo complessivo dei lavori al netto	€.	27.040,60	€.27.040,60
Dedotto l'importo contrattualizzato	€.	22.559,41	
Restano al netto per maggiori lavori compreso oneri sicurezza	€.	4.481,19	
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA al 22%	€	5.975,33	
Incentivi per la progettazione	€	860,29	
Conferimento discarica autorizzata	€	120,00	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	6.955,62	€. 6.955,62
Sommano			€. 33.996,22
Economie da ribasso d'asta			€. 11.015,02
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO PROGETTO			€. 45.011,24

- di dare atto che la somma di €.
- di approvare il progetto esecutivo relativo alle opere complementari dei lavori per la sistemazione e manutenzione straordinaria di villa Gandhi – realizzazione di un campo polivalente, composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica. Elenco Prezzi, Analisi dei Prezzi, Computo metrico estimativo e schema di contratto (scrittura privata);
- di affidare i lavori complementari, all'impresa "OMNIA PROGETTI srl di Giuseppe Mangiapane" con sede legale a San Giovanni Gemini in via Michele Bianchi, 26, partita IVA: n. 02273380846 – conto corrente del [redacted], alle stesse condizioni normative e contrattuali del precedente appalto, di cui al contratto 26/06/2019 prot. n. 8949, app. n. 5/2019, RDO n. 2213832, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, e dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di approvare il quadro economico dei lavori complementari di affidamento di seguito riportato:

Sommano i Lavori complementari a lordo	€.	13.509,26	
oneri sicurezza	€.	273,79	
Importo lavori soggetti a ribasso	€.	13.509,26 -	
Per ribasso d'asta del 37,8888%	€.	5.118,50	
Sommano i lavori al netto (8.390,76 + 273,79)	€.	8.664,55	€. 8.664,55
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA al 22% (€.	8.664,55 + 150,00)	€	1.939,01
Incentivi per la progettazione	€	261,46	
Conferimento discarica autorizzata	€	150,00	
Totale somme a dispos.ne dell'Amm.ne	€.	2.350,47	€. 2.350,47
Totale progetto lavori complementari			€. 11.015,56
- di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 5 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 6, comma 2 e 7 del d.p.r. n. 62/2013;
- la spesa del presente atto per il suo ammontare complessivo di €.
- di dare al presente atto valore negoziale;
- Di dare atto che la presente determinazione:

va trasmessa al Sindaco, al Segretario, all'Ufficio Contratti, ai Settori/Servizi interessati, e al Settore Finanziario a cura del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 65 del R.O.U.S.;

va pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

va inserita nel fascicolo delle determinazioni dei responsabili dei settori/servizi, tenuto presso l'ufficio di segreteria.

Addì 26/11/2019

**IL RESPONSABILE DELLA IV AREA FUNZIONALE
URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

Dott. Arch. Salvatore Paci

Si attesta la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.u.o.e.l.

Il Responsabile della IV° Area
Dott. Arch. Salvatore Paci