



## COMUNE DI CAMOBELLO DI LICATA

(AGRIGENTO)

### V AREA FUNZIONALE

Ambiente - Protezione Civile - Turismo - Cultura - Sport e Spettacolo

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 162 DEL 11 / 12 / 2018

**Oggetto:** rinnovo contratto di affitto del terreno ex discarica "Favarotta" in attesa di bonifica di proprietà del sig. La Greca Salvatore periodo 2019/2020;

#### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

- che con i contratti di seguito elencati si è provveduto al rinnovo dell'affitto del terreno adibito a discarica, sito in c/da Favarotta, distinto in catasto alla partita n.7036 fg.n.57 particelle n.32 e 33 (porzioni) di Ha 1.50.00 di proprietà del Sig. La Greca Salvatore, nato a [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED]
  - o rep.n.46 del 12.07.91, registrato a Canicatti al n.1138 Vol.S/I;
  - o rep.n.20 del 06.08.93, " " al n.1122 Vol.S/I;
  - o rep.n.23 del 14.09.94, " " al n.1120 Vol.S/I;
  - o rep.n.17 del 21.06.07 " " al n.568 vol.S/I;
  - o rep.n.25 del 22.09.09 " " al n.137 vol.S/I;
  - o rep.n. 17/2011 " " al n. 107 vol.S/I;
  - o rep.n. 13/2016 " " al n. 202 vol.S/1;
- che con atto deliberativo di Giunta n.20 del 16/04/1998 si provvedeva al rinnovo dell'affitto del terreno de quo per il periodo 01/06/98 - 31/05/99 con un canone annuo di € 1.500.000 e che quanto detto è stato perfezionato con contratto di Rep.n.26/98 da registrare in caso d'uso:
  - o rep.n.07/99 del 07/06/99 registrato a Canicatti al n.980 Vol.S/I;
  - o rep.n.18/99 del 10/05/01 registrato a Canicatti al n.826 Vol.S/3 atti;
- che con Determina del Responsabile Ambiente e Protezione Civile n.85 del 27/05/2003 si è provveduto a rinnovare l'affitto del terreno sito in c/da Favarotta per continuare ad adibirlo a discarica pubblica, per il biennio 01/06/03-31/05/05 per l'importo annuo di € 774,68 di proprietà dello stesso esteso ha.1.50.00 ed è stato perfezionato con contratto di Rep.n.10/03 registrato a canicatti al n.916 Vol.S-3;
- che con Determina del Responsabile Ambiente e Protezione Civile n.36 del 30/05/2005 si è provveduto a rinnovare l'affitto del terreno sito in c/da Favarotta in attesa di bonifica, per il biennio 01/06/05-31/05/07 per l'importo annuo di € 774,68 di proprietà dello stesso esteso ha.1.50.00 ed è stato perfezionato con contratto di Rep.n.13/03 registrato a canicatti al n.994;
- che con Delibera di Giunta n.20 del 02.09.2009 è stato rinnovato l'affitto del terreno per il periodo 2009/2011 perfezionato con contratto rep.25/09;
- che con Determina del Responsabile n. 17 del 14/06/2011 si è provveduto a rinnovare l'affitto del terreno sito in c/da Favarotta in attesa di bonifica, per il periodo: giugno 2011 al 31 dicembre 2013, per l'importo annuo di € 774,68, per un importo complessivo di € 1.549,36 di proprietà dello stesso esteso ha.1.50.00, ed è stato perfezionato con contratto di Rep.n. 17/2011 registrato a canicatti al n. 107;
- che con Determina del Responsabile n.29 del 31/12/2013 si è provveduto a rinnovare l'affitto del terreno sito in c/da Favarotta in attesa di bonifica, per il periodo Gennaio 2014 al 31 Dicembre 2015 per l'importo annuo di € 774,68, per un importo complessivo di € 1.549,36 di proprietà dello stesso esteso ha.1.50.00;
- che con Determina del Responsabile n.23 del 22/02/2016 (RGn 93 del 04/03/2016) si è provveduto a rinnovare l'affitto del terreno sito in c/da Favarotta in attesa di bonifica, per l'anno 2016 per l'importo annuo di € 774,68, di proprietà dello stesso esteso ha.1.50.00;

- che con Determina del Responsabile n. 127 del 29/06/2016 si è provveduto a rettificare nella parte relativa sia la periodo contrattuale 2016/2018 anziché solo per l'anno 2016, che per l'assunzione della spesa per l'affitto del terreno sito in c/da Favarotta in attesa di bonifica, per un costo annuo di € 774,68, e per complessive di €. 2.324,04 di proprietà dello stesso esteso ha.1.50.00, ed è stato perfezionato con contratto di Rep.n. 13/2016 registrato a canicatti al n. 202;

**VISTO** che il Comune ha il compito di bonificare l'area in parola ai sensi del D.lgs.152/06 e s.m.i, nonché acquisire il terreno per accedere al finanziamento regionale;

**RITENUTO** opportuno visto i tempi non certi dell'assunzione del finanziamento regionale relativo al progetto di bonifica dell'ex discarica sita in c.da "Favarotta", presentato da questo Comune, di prorogare i termini del contratto in parola nella misura di anni due;

**RITENUTO** dovere provvedere al rinnovo del contratto di affitto dell'area in parola fino al 31 dicembre 2020;

**CONSIDERATO** che quest'Area Funzionale ha elaborato il contratto tipo per la proroga dell'affitto dell'area in parola il cui costo annuo ammonta ad €.774,68, e per un costo complessivo per il periodo 2019/2020 di €.1.549,36;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale del 06/08/2018, n.12, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020, e relativi allegati obbligatori ed eventuali, nonché del documento unico di programmazione

**VISTO** l'art.47 del vigente statuto comunale concernente le attribuzioni dei resp. dei settori/servizi con rilievo esterno;

**VISTI** gli artt. 183 del D. Lgs. N° 267/2000 e 35 e seguenti del vigente regolamento di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

**VISTO** il decreto sindacale n° 61 del 23.09.2014 di nomina dei responsabili di aree funzionali;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.61 del 16/10/2017 di nomina del Responsabile V Area Funzionale;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del V Area Funzionale

#### **DETERMINA**

1. di rinnovare per il periodo 2019/2020 e per i motivi di cui in premessa, l'affitto del terreno di ha 1.50.00 ubicato in c/da Favarotta adibito in passato in discarica ed attualmente in fase di bonifica, di proprietà del Sig. La Greca Salvatore per un costo annuo di €.774,68 e per complessive €. 1.549,36;
2. di stipulare il contratto di affitto che si allega alla presente ;
3. di impegnare a seguito della costituzione di obbligazione giuridicamente perfezionata nei confronti della ditta La Greca Salvatore la somma di €. 1.549,36 codice bilancio armonizzato all'intervento 9.03.01.03 cod Cap.29411 "Spese fitto terreno adibito a discarica" come segue:
  - in quanto ad € 774,68, anno 2019, allo stesso capitolo, esercizio 2019;
  - in quanto ad € 774,68, anno 2020, allo stesso capitolo, esercizio 2020;
4. di avere verificato, ai sensi dell'art. 183 comma 6 del T.U.O.E.L. che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
5. di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovranno provvedervi l'Ufficio proponente, gli uffici di segreteria e finanziario, ai quali sarà trasmessa copia conforme della determinazione stessa;
6. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n° 142/1990 (per determinazioni con effetti finanziari) è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione (per determinazioni senza effetti finanziari):
  - ⇒ va trasmessa al Sindaco, al Segretario, all'Area Funzionali interessati, e all'area Finanziaria (per le determinazioni con effetti finanziari) a cura del Responsabile dell'area funzionale, ai sensi dell'art. 65 del R.O.U.S.;

- ⇒ va pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- ⇒ va inserita nel fascicolo delle determinazioni dei responsabili dei settori/servizi, tenuto presso l'ufficio di segreteria.

IL RESPONSABILE DELLA V AREA FUNZIONALE  
Ambiente - Protezione Civile Turismo - Cultura - Sport e Spettacolo

*Dott. Ing. Roberto Condano*

addì 11 Dicembre 2018

Attestazione di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.u.o.e.l. - favorevole

IL RESPONSABILE DELLA V AREA FUNZIONALE  
Ambiente - Protezione Civile Turismo - Cultura - Sport e Spettacolo

*Dott. Ing. Roberto Condano*

addì 11 Dicembre 2018

Visto per il riscontro di compatibilità di cui all'art. 183, comma 8, del T.u.o.e.l.

IL RESPONSABILE DELLA III AREA FUNZIONALE  
Affari Finanziari

*Dott. Francesco Pirola*

addì

27/12/2018

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nascente dal presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.u.o.e.l. - favorevole

IL RESPONSABILE DELLA III AREA FUNZIONALE  
Affari Finanziari

*Dott. Francesco Pirola*

addì

27/12/2018

REPUBBLICA ITALIANA



# COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA

(Agrigento)

REP. N. \_\_\_\_\_

## RINNOVO CONTRATTO DI AFFITTO DEL TERRENO EX DISCARICA PUBBLICA RSU Anno 2019 - 2020

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella sede municipale di Campobello di Licata, davanti a me \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Campobello di Licata, abilitato a rogare, su richiesta dell'Ente, i contratti nei quali l'ente è parte ad autenticare le scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'ente, ai sensi dell'art. 97, comma IV, lett. c. del D.Lgs. n. 267/2000;

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

- Dott. Ing. *Roberto Cordaro*, nato ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato presso il Comune di Campobello di Licata, nella qualità di Responsabile del Settore Ambiente, autorizzato alla firma del presente contratto, il quale interviene al presente atto in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale avente C.F.82001090842, Partiva IVA 00244260840.

dall'altra parte

- il sig. *La Greca Salvatore*, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ivi residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, avente codice fiscale \_\_\_\_\_.

### PREMESSO che:

- Il Comune, alla data odierna, ha in itinere le operazioni di acquisizione dei terreni nonché le procedure di approvazione del finanziamento regionale in relazione al progetto di bonifica; che il terreno è sito in c.da "Favarotta", distinto in catasto alla partita n.7036 fg.n.57 particelle

n.32 e 33 (porzioni) di Ha 1.50.00 di proprietà del sig. *La Greca Salvatore*, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ivi residente in via [REDACTED] n. [REDACTED], avente codice fiscale [REDACTED], è adibito a discarica fin dal 1991;

- Che con Determina del Responsabile n. 162 dell'11/12/2018 (R.G. n. \_\_\_\_/2018) è stato disposto il rinnovo del contratto d'Affitto del terreno del Sig. *La Greca Salvatore* per anni due 2019/2020 per un costo annuo di € 774,68 e per complessive € 1.549,36;
- Che, a cura del responsabile, sono state espletate le formalità amministrative previste dalle vigenti normative e si è proceduto all'accertamento in capo al soggetto aggiudicatario del possesso dei requisiti ed al controllo di cui al Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione prodromica, necessaria alla stipula del contratto ed in particolare:
  - Che \_\_\_\_\_;
  - Che \_\_\_\_\_;
- Che a norma dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.Lgs 159/2011, la comunicazione antimafia, alla Prefettura, non è stata richiesta per il presente contratto, di valore inferiore a 150.000 euro, fermo restando che la stazione appaltante, in coerenza con l'impegno di salvaguardia e di contrasto ai fenomeni della criminalità organizzata, in quanto aderente al Protocollo di Legalità Carlo Alberto Della Chiesa, ha comunque acquisito dalla Ditta la dichiarazione prescritta dall'art. 89 del medesimo decreto legislativo di inesistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67, resa a norma dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000;
- Che in considerazione di quanto sopra, si può procedere alla stipula del contratto.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

E ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra costituite, previa conferma della narrativa che precede e degli atti di documenti richiamati, nonché di quelli che fanno parte integrante del contratto ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010, che dichiarano di conoscere ed accettare quali condizioni sostanziali del presente contratto, ribadendo l'inesistenza di motivi ostativi alla stipula del presente contratto.

#### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**ART. 1** – L'Amministrazione Comunale, rappresentata come sopra, in esecuzione della precitata Determina del Responsabile della V Area Funzionale n. 162 dell'11/12/2018, rinnova l'affitto del terreno, di proprietà del Sig. *La Greca Salvatore*, sito in c.da Favarotta, ex discarica pubblica degli

RSU, distinta in catasto alla partita 7036 fg. 57, particelle n. 32 e 33 esteso Ha 1.500,00 per anni due 2019/2020 per un costo annuo di € 774,68 e per complessive € 1.549,36.

**ART. 2** – il canone sarà corrisposto al proprietario in rate semestrali posticipate;

**ART. 3** – il presente contratto sarà registrato a spese della Ditta *La Greca Salvatore*.

**ART. 4** – Le parti dichiarano di essere a conoscenza della disposizione di cui all'art. 2 della L.R. n. 15/2008 e s.m.i., pertanto la Ditta ha comunicato che le coordinate bancarie sono le seguenti: \_\_\_\_\_ sul

quale l'Amministrazione Comunale farà confluire tutte le somme relative all'affitto de quo.

**ART. 5** – Fanno parte integrante del contratto la Determina del Responsabile n. 162 dell'11/12/2018, che sebbene non allegata al presente contratto, viene siglata dalle parti interessate e conservata agli atti.

Io sottoscritto, Segretario Comunale Generale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta ed intelligibile voce, ho poi letto ai contraenti.

Gli Stessi, appositamente da me interpellati, liberamente, hanno riconosciuto la conformità del presente contratto, per forma e contenuto, alla volontà loro e dei rispettivi rappresentati e confermata l'esattezza in ogni sua parte, ivi compresi gli atti richiamati dei quali ho omesso la lettura, per loro rinuncia espressa, avendo gli Stessi affermato di conoscere pienamente il contenuto.

Ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 30 dicembre 2010, n. 235, lo sottoscrivono, insieme a me Segretario rogante, in calce all'ultima pagina e siglando il margine esterno di tutti i fogli, congiuntamente a tutti gli atti richiamati, con firme autografe su supporto analogico, stampato da file word, redatto da persona di mia fiducia.

Esso consta di n. 3 pagine compresa la presente, convertito da me Segretario Generale in documento informatico con firma digitale.

**FUNZIONARIO DELLA V AREA**

**LA DITTA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**