

"ANNA BELLA"

Prot. \_\_\_\_\_

PARTENZA N° \_\_\_\_\_

DEL \_\_\_\_\_

Via Garibaldi, 396 Tel. e fax (0922) 877143 -

e-mail: istitutoannabella@virgilio.it

**CAMPOBELLO DI LICATA (AG)**

BILANCIO 20\_\_

SITUAZIONE

Tit. \_\_\_ Cap \_\_\_ Art \_\_\_

VEDI DELIBERA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N° 05

Del 14/02/2015

**OGGETTO**

**INDIZIONE 4^ ASTA PUBBLICA PER VENDITA A PUBBLICO INCANTO DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN VIA TUSCOLANA A ROMA. APPROVAZIONE BANDO.**

L'anno duemilaquindici addi Quattordici mese di Febbraio in Campobello di Licata nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

1. Sac. Giordano Liborio	Presidente
2. Sig.na Sillitti Giulia	Consigliere
3. Dott. Gravotta Salvatore Roberto	Consigliere

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario Rag. Miceli Maurizio, ha adottato la seguente deliberazione:

**VISTA** la propria deliberazione n. 20 del 23/06/2014 con la quale veniva approvato il bando per l'alienazione a pubblico incanto di n. 1 appartamento sito in Roma in Via Tuscolana n. 813, così individuato:

Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categ.	Classe	Consistenz	Rendita
955	125	12	5	A/3	3	4 VANI	€ 754,03

di proprietà dell' Ente, esteso mq. 86 al prezzo base di euro 234.800,00=

**VISTA** la propria deliberazione n. 25 del 28/07/2014 con la quale si è preso atto che la gara con il metodo dell'asta pubblica per la vendita dell'appartamento, sopra meglio specificato, è andata deserta, giusto verbale di gara redatto dalla commissione di gara in data 28/07/2014;

**VISTA** la propria deliberazione n. 34 del 14/10/2014 con la quale veniva approvato il successivo tentativo di vendita a pubblico incanto, con la riduzione del prezzo del 10% dell'appartamento sopraccitato al prezzo base di €. 211.320,00;

**VISTA** la propria deliberazione n. 39 del 27/11/2014 con la quale si è preso atto che la gara con il metodo dell'asta pubblica per la vendita dell'appartamento, sopra meglio specificato, è andata deserta, giusto verbale di gara redatto dalla commissione di gara in data 17/11/2014;

**VISTA** la propria deliberazione n. 43 del 20/12/2014 con la quale veniva approvato il successivo tentativo di vendita a pubblico incanto, con la riduzione del prezzo del 10% dell'appartamento sopraccitato al prezzo base di €. 190.188,00;

**VISTA** la propria deliberazione n. 01 del 31/01/2015 con la quale si è preso atto che la gara con il metodo dell'asta pubblica per la vendita dell'appartamento, sopra meglio specificato, è andata deserta, giusto verbale di gara redatto dalla commissione di gara in data 26/01/2015;

**TENUTO CONTO** che il prezzo a base d'asta originario, a parere di questa amministrazione, è da ritenersi superiore agli attuali valori immobiliari, tenuto conto della situazione attuale di crisi che attanaglia sia le famiglie che il settore immobiliare, non ché da rimarcare che l'agenzia dell'Entrate di Roma nell'esprimere parere di congruità faceva riferimento a prezzi di vendita immobiliare relativi al 2° semestre 2012;

**CHE** dall'ora vi è stata una drastica riduzione delle operazioni di vendita immobiliare, visto il perdurare dello stato di crisi del mercato immobiliare;

**CONSIDERATO** che, onde evitare un'altra asta pubblica deserta, con relativo aggravio di spese per pubblicità e spese per la commissione di gara, non è intenzione di questa amministrazione riproporre la vendita dell'appartamento, al prezzo a base d'asta originario;

**CHE** essendo facoltà dell'amministrazione, secondo la normativa vigente, poter applicare al prezzo base di vendita un'ulteriore riduzione pari al 10% dell'ultimo prezzo bandito, purché la procedura di vendita sia sempre quella del pubblico incanto;

**RITENUTO** di voler procedere ad effettuare tale riduzione del 10% del prezzo ultimo bandito e quindi di stabilire il prezzo a base d'asta in €. 171.169,20=;

**CONSIDERATO** che la citata vendita è stata autorizzata dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con decreto R.S. n. 605/S7 II.PP.A.B. del 17/03/14;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 19 del 23/05/2014 con la quale questo Ente affidava, l'incarico all'Istituto Romano di San Michele di espletare la gara di vendita e tutte le formalità necessarie per l'alienazione dell'appartamento in oggetto indicato;

**VISTI, ALTRESÌ:**

- la legge 6972/1890;
- la legge 24.12.1908 n. 783 e successive modifiche ed integrazioni (avente ad oggetto la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato),
- il Regio decreto 17.6.1909 n. 454 di esecuzione della predetta legge, nonché il Regio decreto 23.5.1924 n. 827 e la Circolare del Ministero delle Finanze 2.7.1998 n. 127/T;
- il Decreto legislativo 22.1.2004 n. 42;

**TENUTO CONTO** che è necessario procedere ad un'ulteriore riduzione del 10% del prezzo iniziale ed all'alienazione del predetto bene con il metodo dell'asta pubblica ;

**VISTO** il bando integrale di vendita immobiliare che allegato al presente provvedimento (allegato "A") contenente, quale sua parte integrante e sostanziale, le condizioni generali di vendita;

**VISTO** l'avviso d'asta che allegato al presente provvedimento (allegato "B") ne fa parte integrante e sostanziale;

## **AD UNANIMITA' DI VOTI ESPRESSI IN FORMA PALESE D E L I B E R A**

**Per le motivazioni espresse in narrativa**

- 1) **DI INDIRE** un'asta pubblica di vendita per il per l'appartamento sito in Roma in Via Tuscolana n. 816, così individuato:

Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categ.	Classe	Consistenz	Rendita
955	125	12	5	A/3	3	4 VANI	€ 754,03

di proprietà dell' Ente, esteso mq. 86 al prezzo base di euro 171.169,20=

- 2) **DI APPROVARE** il bando integrale di vendita immobiliare che allegato al presente provvedimento (allegato "A") contenente, quale sua parte integrante e sostanziale, le condizioni generali di vendita;

- 3) **DI APPROVARE** l'avviso d'asta allegato al presente provvedimento (allegato "B") quale sua parte integrante e sostanziale, salva la facoltà in sede di pubblicazione di apportargli ogni eventuale integrazione formale;

- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto non soggetto a controllo e stante la necessità di provvedere, immediatamente esecutivo.

- 5) **DARE MANDATO** al Presidente di procedere ad esperire tutte le formalità previste dalla legge (pubblicità, pubblicazione albo, quotidiano, ecc).

\*\*\*\*\*

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

SAC. GIORDANO LIBORIO

*Giordano Liborio*

GLI AMMINISTRATORI

\_\_\_\_\_  
Firmatari DOTT. GRAVOTTA SALVATORE ROBERTO

*Roberto Gravotta*

\_\_\_\_\_  
SIG.RA SILLITTI GIULIA

*Giulia Sillitti*

IL SEGRETARIO

RAG. MICELI MAURIZIO

*Maurizio Miceli*

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale **certifica** su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio come riferisce il Messo il giorno \_\_\_\_\_ e vi è rimasta pubblicata per giorni \_\_\_\_\_ e che contro di essa non pervennero a questo ufficio opposizioni o reclami.

dal Palazzo Municipale li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

**Il Segretario**

(Rag. Miceli Maurizio)

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_