



# COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA

(Provincia di Agrigento)

=====

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 138

DEL 29/09/2016

=====

**OGGETTO** Rinnovo Assegnazione parziale e temporanea in affitto dell'area comunale di via Giglia denominata "autoparco" alla Ditta Autotrasporti Loggia Giovanni

=====

L'anno duemilasedici il giorno 29 del mese di Settembre  
alle ore 13/00 e seguenti in Campobello di Licata, si è riunita nella Residenza Municipale la Giunta nelle  
persone dei Signori:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	Picone Giovanni Gioacchino	SINDACO	X	
2	Falsone Giovanni	ASSESSORE	X	
3	Intorre Sergio	ASSESSORE	X	
4	Termini Calogera	ASSESSORE	X	
5	Terranova Marcello	ASSESSORE	X	

Assume la Presidenza il Sindaco, Giovanni Gioacchino Picone  
Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune dr. Rosario Alaimo Di Toro

Il Presidente riconosciuta la validità della adunanza dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione predisposta dal Settore Ambiente e Protezione Civile - Sport e Spettacolo - Turismo  
Responsabile dr. Giuseppe Nipo su iniziativa del Sindaco/Assessore che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 12 della L.R. 30/00.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO** Rinnovo Assegnazione parziale e temporanea in affitto dell'area comunale di via Giglia denominata "autoparco" alla Ditta Autotrasporti Loggia Giovanni

### PREMESSO:

- Che con Verbale di Giunta Comunale del 25/05/2016, n.97, è stato deliberato:
  - o di assegnare nella misura di mq.100 e per 3 mesi l'area di via Giglia denominata "autoparco" alla Ditta Loggia Giovanni con sede in Campobello di Licata via M. Amari n. 14, dietro il pagamento di un canone mensile di €.40,76 e per complessive €.122,30;
  - o di approvare lo schema l'allegato contratto con decorrenza dalla stipula dello stesso;
  - o di autorizzare il responsabile della V Area Funzionale alla sottoscrizione del contratto.

**VISTO** la richiesta della ditta di Autotrasporti di Loggia Giovanni di Campobello di Licata del 27/09/2016, prot.11753, con la quale chiede la proroga dell'assegnazione dell'area in parola alle stesse condizioni della deliberazione di cui in premessa;

**VISTO** l'art.2 del contratto sottoscritto tra le parti, che prevede la richiesta di rinnovo del predetto contratto su richiesta della ditta in parola;

**VISTO** che la ditta è in regola con il pagamento dell'area di che trattasi;

**VISTO** che con Determinazione del Responsabile dell'UTC del 13/05/2016, n.38, è stato determinato sia il costo a mq per l'utilizzo dell'area adibito a parcheggio automezzi pesanti che lo schema tipo di contratto;

**PRESO ATTO** di quanto disposto dalla delibera 64/2015 che prevede la possibilità di assegnazione per un max di tre mesi e di 200mq dell'area in parola alle ditte richiedenti;

**RITENUTO** Che permangono le condizioni di rinnovare l'assegnazione dell'area "de quo" alla ditta richiedente, alle stesse condizioni della deliberazione di giunta di cui in premessa.

**Per i motivi che precedono**

### PROPONE

1. di rinnovare alla Ditta Loggia Giovanni con sede in Campobello di Licata via M. Amari n. 14, l'assegnazione dell'area di via Giglia denominata "autoparco", nella misura di mq.100 e per una durata di 3 mesi, dietro pagamento di un canone mensile di €.40,76 e per complessive €.122,30;
2. di approvare lo schema l'allegato contratto con decorrenza dalla stipula dello stesso;
3. di autorizzare il responsabile della V Area Funzionale alla sottoscrizione del contratto

**Il Responsabile della V Area Funzionale**  
(Dott. Geol. Giuseppe Nigro)

- In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere

**Il Responsabile della V Area Funzionale**  
(Dott. Geol. Giuseppe Nigro)

**AUTORASPORTI**  
**LOGGIA GIOVANNI**  
**VIA M. AMARI N. 14**  
**92023 CAMPOBELLO DI LICATA (AG)**

COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA	
PROTOCOLLO	
ARRIVO	11753 27 SET. 2016
Prot. _____	_____
PARTENZA: _____	DEL _____

**Comune di Campobello di Licata**  
**Piazza XX Settembre**  
**92023 Campobello di Licata (AG)**

**Oggetto: Proroga ai sensi dell'art. 2 alle stesse condizioni per utilizzare temporaneamente il parcheggio comunale sito in via L. Giglia**

Io sottoscritto sig. Loggia Giovanni, nato il ~~15/09/1953~~ a ~~Campobello di Licata~~ ed ivi residente in via M. Amari n. 14, quale titolare dell'omonima ditta di autotrasporti, con la presente

**CHIEDO**

Di prorogare l' autorizzazione ad utilizzare temporaneamente il parcheggio comunale per ivi custodire i seguenti automezzi:

- Autocarro DAF tg. DY868JR
- Semirimorchio tg. AD03074
- Semirimorchio tg. VI02665

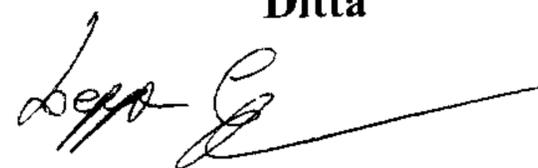
Che l'utilizzo del parcheggio comunale si rende necessario al fine di custodire gli automezzi di mia proprietà per evitare eventuali furti, atti vandalici e danneggiamenti, nonché, per evitare di parcheggiare i predetti veicoli nella pubblica via poiché gli stessi potrebbero essere d'intralcio alla circolazione.

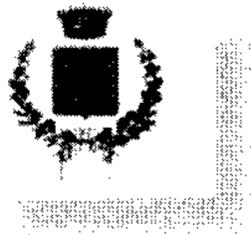
Si precisa che la presente richiesta ha carattere temporaneo in attesa di trovare altro luogo idoneo per il ricovero dei mezzi di mia proprietà.

Sicuro di un favorevole riscontro, porgo distinti saluti

**Campobello di Licata li : 15/09/2016**

**Ditta**





# COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA

(Provincia di Agrigento)

## Canone Area Parcheggio Ditta Loggia Giovanni

CALCOLO UTC con Determina n.38/2016						
1	area fabbricato impainti Fissi	tipologia	destinaizone	consistenza mq./mc.	valori unitario	valori complessivi
	1	Muratura	Alloggio	56	€ 800,00	€ 44.800,00
	2	tettoia	Parcheggio	126	€ 150,00	€ 18.900,00
	3	Area	Parcheggio	3600	€ 99,17	€ 357.020,00
			totali	3782		€ 420.720,00
2	capitalizzaione del bene con un saggio medio del 5%					
3	determinazione del canone annuo da corrispondere					
				<b>valore</b>	<b>saggio di capitalizzaione</b>	<b>Canone annuo</b>
			immobile	€ 44.800,00	0,05	€ 2.240,00
			parcheggio tettoia	€ 18.900,00	0,05	€ 945,00
			parcheggio	€ 357.020,00	0,05	€ 17.851,00
						€ 21.036,00
				canone annuuale fabbricato su mq		€ 40,00
				canone annuuale area su mq		€ 7,50
				canone annuuale area su mq		€ 4,96

calcolo area richiesta	
100	mq
3	mesi
90	giorni

area in mq	mesi	giorni	Canone annuale su mq	canon giornaliero su mq	TOTALE
100	3	90	4,96	0,01359	€ 122,30



# COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA

PROVINCIA DI AGRIGENTO

\*\*\*\*\*

## CONTRATTO DI AFFITTO PER L'UTILIZZO PARZIALE DELL'AREA COMUNALE DI VIA GIGLIA DENOMINATA AUTOPARCO

\*\*\*\*\*

L'anno \_\_\_\_\_ giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Campobello di Licata, nel Palazzo Municipale

Con la presente scrittura pubblica

TRA

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CAMPOBELLO DI LICATA con sede in Piazza xx Settembre P.I. 00244260840-C.F.82001090842 cod. fisc. 00519320014 rappresentata ai fini della stipula dal responsabile \_\_\_\_\_ del presente contratto nella persona del \_\_\_\_\_;

E

Ditta \_\_\_\_\_, con sede \_\_\_\_\_ - Cap \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

### PREMESSO

- Che il comune di Campobello di Licata è proprietario di un'area recintata ubicata in via Giglia adibita ad autoparco nonché un fabbricato adibito ad ufficio;
- Che la ditta \_\_\_\_\_, con nota \_\_\_\_\_, ha chiesto l'utilizzo della suddetta area in affitto per il deposito in sosta dei propri automezzi nonché un fabbricato destinato ad ufficio;
- Che con Delibera di Giunta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ questa amministrazione ha autorizzato la ditta \_\_\_\_\_ all'utilizzo parziale in affitto dell'area comunale recintata di via Giglia denominata "autoparco".

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

### ART.1

#### OGGETTO DEL CONTRATTO DI AFFITTO

Il Comune di Campobello di Licata concede in affitto l'utilizzo parziale dell'area comunale di via Giglia denominata Autoparco nella misura di mq. \_\_\_\_\_.

### ART.2

#### DURATA E DECORRENZA DEL CONTRATTO D'AFFITTO

La durata del contratto di affitto è fissata in mesi \_\_\_\_\_, rinnovabile su richiesta, a decorrere dalla stipula del contratto, con clausola di restituzione immediata dell'area previa comunicazione.

### ART. 3

#### OBBLIGHI DELL'AFFITTUARIO

La ditta \_\_\_\_\_ si impegna ad utilizzare, custodire e conservare l'area assegnata in buono stato, con la massima cura e la dovuta diligenza, in particolare, ma senza pregiudizio per la generalità:

- alla manutenzione ordinaria delle aree asfaltate;
- alla sorveglianza dell'immobile, mediante proprio personale di vigilanza, per un suo corretto uso;
- all'utilizzo dell'area per il solo parcheggio dei propri mezzi;
- sono vietati ogni operazione che comporti deposito di rifiuto o stoccaggio di materiale di varia natura, pulizia e lavaggio dei mezzi, il trasferimento di rifiuti da un mezzo ad un altro

#### **ART. 4**

##### **PAGAMENTO DELL'AFFITTO E ONERI A CARICO DELL'AFFITTUARIO**

Il pagamento dell'affitto pari a \_\_\_\_\_ come determinato dalla tabella allegata, sarà effettuato in unica soluzione anticipata con le seguenti modalità:

- versamento postale al C/C n.12127924 "servizio di Tesoreria";

- bonifico sul conto di tesoreria presso Banco di Sicilia UniCredit Group di Campobello di Licata IBAN: I T 89 H 010208 2870000300684965.

Entrambi i versamenti dovranno recare la causale "pagamento affitto area parcheggio via Luigi Giglia".

Saranno interamente a carico della ditta richiedente tutte le spese relative all'esecuzione degli interventi di cui all'art.3.

#### **ART. 5**

##### **DIRITTI ED OBBLIGHI DELL'AFFITTUARIO**

L'affittuario esonera espressamente il Comune di Campobello di Licata da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto o da omissione o colpa di altri.

#### **ART. 6**

##### **RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO**

La risoluzione del presente contratto è consentita in caso di mancato pagamento del canone di affitto.

Entrambi le parti hanno facoltà di recesso anticipato del contratto di affitto, previa disdetta da comunicare tramite raccomandata A.R..

#### **ART. 7**

##### **SPESE DI REGISTRAZIONE**

L'imposta relativa alla registrazione iniziale ed eventuali previsti per le legge del presente contratto resta a carico dell'affittuario.

#### **ART. 8**

##### **RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per qualsiasi eventuale contestazione relativa all'esecuzione del presente comodato, le parti individuano quale Foro esclusivamente competente il Tribunale Agrigento.

#### **ART. 9**

##### **VARIE**

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio agli articoli del codice civile e alle norme di legge vigenti in materia, da intendersi qui espressamente richiamate, resta inteso ad ogni buon fine che l'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità per eventuali danni a cose e persone senza nulla pretendere.

Letto, approvato e sottoscritto.

Campobello di Licata, lì

In originale firmati:

**LA DITTA**

**PER IL COMUNE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione;  
Visti i relativi pareri espressi dai Responsabili dei Settori;  
VISTE le vigenti disposizioni di legge;  
Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese;

**DELIBERA**

- Approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta

Successivamente, con separata votazione unanime, resa in forma palese

**DICHIARA**

La presente di immediata esecuzione

IL SINDACO  
Giovanni Gioacchino Picone

**GLI ASSESSORI**

1. Falsone Giovanni

2. Intorre Sergio

3. Termini Calogero

4. Terranova Marcello

Il Segretario Generale

*Antonio...*

**La presente deliberazione:**

- Con lettera n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (Art. 15, comma 4 della L.R. 44/91 e art. 30 comma 6 dello Statuto Comunale)

Il Responsabile Ufficio Segreteria

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa all'Albo Pretorio On Line Istituzionale, ai sensi dell'art. 12 comma 2, della L.R. 5 aprile 2011, n. 5, il \_\_\_\_\_ e defissa il \_\_\_\_\_  
Reg. \_\_\_\_\_

Il Dipendente incaricato \_\_\_\_\_

Su conforme dichiarazione del dipendente incaricato,

**SI CERTIFICA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line Istituzionale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

=====

E' DIVENUTA ESECUTIVA il 29/9/2016

PERCHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE  
( Art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

DECORSI 10 GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 12, comma 1) L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, 29/9/2016



Il Segretario Generale

*[Handwritten signature]*