

"ANNA BELLA"

26 GIU. 2014

Via Garibaldi, 396 Tel. e fax (0922) 877143 -

e-mail: istitutoannabella@virgilio.it

**CAMPOBELLO DI LICATA (AG)**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 20

Del 23/06/2014

## OGGETTO

**INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER VENDITA A PUBBLICO INCANTO DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN VIA TUSCOLANA A ROMA. APPROVAZIONE BANDO.**

BILANCIO 20\_\_

SITUAZIONE

Tit. \_\_\_ Cap. \_\_\_ Art. \_\_\_

VEDI DELIBERA

L'anno duemilaquattordici addì Ventitre mese di **Giugno** in Campobello di Licata nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

1. Sac. Giordano Liborio	Presidente
2. Sig.na Sillitti Giulia	Consigliere
3. Dott. Gravotta Salvatore Roberto	Consigliere

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario Rag. Miceli Maurizio, ha adottato la seguente deliberazione:

**PREMESSO** che l'Istituto Educativo Assistenziale "Anna Bella" di Campobello di Licata persegue un'attiva politica patrimoniale tesa alla dismissione dei beni non adatti alla sue finalità istituzionali e privi di capacità reddituale nonché al contestuale recupero degli immobili dell'Ente nell'ottica dello sviluppo ed incremento delle proprie attività correnti;

**RICORDATO** altresì che il patrimonio immobiliare ha da sempre avuto la funzione di assicurare delle risorse utili a garantire l'autonomia finanziaria dell'Ente e che in tal senso è stato e continua ad essere oggetto di un attento esame;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 01 del 29.01.2014, resa esecutiva con R.S. n. 605 del 17/03/2014, con la quale è stata approvata l'alienazione mediante asta pubblica, di n. 1 appartamento sito in Roma in Via Tuscolana n. 816, così individuato:

Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categ.	Classe	Consistenz	Rendita
955	125	12	5	A/3	3	4 VANI	€. 754,03

di proprietà dell'Ente, esteso mq. 86 al prezzo base di euro 234.800,00=

**CONSIDERATO** che la citata vendita è stata autorizzata dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con decreto R.S. n. 605/S7 II.PP.A.B. del 17/03/14;

**VISTO** il parere di congruità al più probabile valore di mercato, fatto pervenire all'Ente con nota n. 28316 dell'11/12/2013 dall'Agenzia del Territorio, ufficio provinciale di Roma, introitata in data 17/12/2013 al n. 45 di protocollo, che allegata alla presente ne fa parte integrante, con la quale il predetto ufficio, con opportuna indagine estimativa, determina, il più probabile valore venale dell'appartamento in €. 234.800,00= (euro duecentotrentaquattromilaottocento/00);

**VISTA**, altresì, la nota n. 23615 del 12/12/2013, da parte del Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio, nella quale si attesta che l'immobile in questione non risulta di essere di interesse Culturale, quindi non è soggetto alle disposizioni di cui alla parte seconda - titolo I - art. 12 del d.lgs.vo 42/2004 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la propria deliberazione n. 19 del 23/05/2014 con la quale questo Ente affidava l'incarico all'Istituto Romano di San Michele di espletare la gara di vendita e tutte le formalità necessarie per l'alienazione dell'appartamento in oggetto indicato;

## VISTI, ALTRESI:

- la legge 6972/1890;
- la legge 24.12.1908 n. 783 e successive modifiche ed integrazioni (avente ad oggetto la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato),
- il Regio decreto 17.6.1909 n. 454 di esecuzione della predetta legge, nonché il Regio decreto 23.5.1924 n. 827 e la Circolare del Ministero delle Finanze 2.7.1998 n. 127/T;
- il Decreto legislativo 22.1.2004 n. 42;

**TENUTO CONTO** che è necessario procedere all'alienazione del predetto bene con il metodo dell'asta pubblica;

**VISTO** il bando integrale di vendita immobiliare che allegato al presente provvedimento (allegato "A") contenente, quale sua parte integrante e sostanziale, le condizioni generali di vendita;

**VISTO** l'avviso d'asta che allegato al presente provvedimento (allegato "B") ne fa parte integrante e sostanziale;

## **AD UNANIMITA' DI VOTI ESPRESSI IN FORMA PALESE D E L I B E R A**

**Per le motivazioni espresse in narrativa**

- 1) **DI INDIRE** un'asta pubblica di vendita per il per l'appartamento sito in Roma in Via Tuscolana n. 816, così individuato:

Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categ.	Classe	Consistenz	Rendita
955	125	12	5	A/3	3	4 VANI	€. 754,03

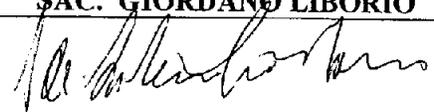
di proprietà dell' Ente, esteso mq. 86 al prezzo base di euro 234.800,00=

- 2) **DI APPROVARE** il bando integrale di vendita immobiliare che allegato al presente provvedimento (allegato "A") contenente, quale sua parte integrante e sostanziale, le condizioni generali di vendita;
- 3) **DI APPROVARE** l'avviso d'asta allegato al presente provvedimento (allegato "B") quale sua parte integrante e sostanziale, salva la facoltà in sede di pubblicazione di apportargli ogni eventuale integrazione formale;
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto non soggetto a controllo e stante la necessità di provvedere, immediatamente esecutivo.
- 5) **DARE MANDATO** al Presidente di procedere ad esperire tutte le formalità previste dalla legge (pubblicità, pubblicazione albo, quotidiano, ecc).

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

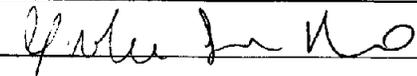
SAC. GIORDANO LIBORIO



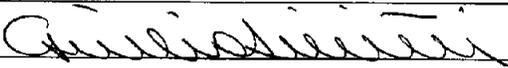
GLI AMMINISTRATORI

Firmatari

\_\_\_\_\_  
DOTT. GRAVOTTA SALVATORE ROBERTO

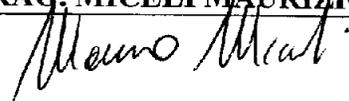


\_\_\_\_\_  
SIG.RA SILLITTI GIULIA



IL SEGRETARIO

RAG. MICELI MAURIZIO



Campobello di Licata 23-06-2014

---

---

**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale **certifica** su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio come riferisce il Messo il giorno \_\_\_\_\_ e vi è rimasta pubblicata per giorni \_\_\_\_\_ e che contro di essa non pervennero a questo ufficio opposizioni o reclami.

dal Palazzo Municipale lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale

**Il Segretario**

(Rag. Miceli Maurizio)

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_