



COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA  
UFFICIO SEGRETERIA

SETTORE IV  
REGISTRO GENERALE N. 86  
DEL 1 MAR. 2016

COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA  
(Provincia di Agrigento)  
UFFICIO TECNICO

\*\*\*

N. 9	<b>Oggetto:</b> Affidamento ulteriori lavori complementari di ristrutturazione della scuola Don Bosco.
Data 23/02/2016	

CUP: G43BI0000260004 - CIG: 3225409BB2

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA FUNZIONALE  
Urbanistica, Lavori Pubblici e manutenzioni  
*Dott. Arch. Salvatore Paci*

**Premesso:**

- Che con Determinazione del Responsabile n. 1 del 18/01/2016 è stata approvata la perizia di assestamento contabile dei lavori di cui in oggetto secondo il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>		
Lavori a base d'asta	€ 517.713,25	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.549,95	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 505.163,30	
Ribasso d'asta 23,6423%	€ 119.432,22	
<b>IMPORTO NETTO</b>	<b>€ 398.281,03</b>	<b>€ 398.281,03</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA ed eventuali altre imposte 10%	€ 39.828,10	
Incentivo alla progettazione ed IRAP 8,50%	€ 11.234,38	
Contributo Autorità di Vigilanza sui contratti	€ 150,00	
Pubblicità gara	€ 5.000,00	
Oneri di accesso alla discarica	€ 2.000,00	
economic	€ 82.909,27	
<b>SOMMARIO</b>	<b>€ 141.121,75</b>	<b>€ 141.121,75</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 539.402,78</b>

- che durante l'esecuzione dei lavori principali, si sono resi necessari ulteriori interventi di completamento e rifinitura esterne e interne che si possono in breve così sintetizzare: risanamento di strutture intelaiate in c.a., verniciatura corpi radianti, tinteggiatura di tutte le aule ed eliminazione delle parti ammalorate, rimozione della banconata in doghe in legno e ripristino della muratura sottostante e tinteggiatura, manutenzione dell'impianto elettrico e idraulico, sostituzione degli infissi interni che all'epoca del progetto originario non sono stati conteggiati poiché ritenuti ancora in buono stato, realizzazione dell'accesso per disabili, verniciatura scale e ringhiere e manutenzione della caldaia;
- che i suddetti lavori sono stati affidati all'impresa Omnia progetti srl con la determinazione n. 2 del 18/01/2016 quali opere complementari ai lavori principali secondo quanto previsto dall'articolo 57 comma 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE - e s.m.i.;
- che alla data odierna, a seguito di verifica e sopralluogo congiunto con il titolare dell'impresa Omnia progetti srl, sono state evidenziate alcune opere originariamente non previste che risultano necessarie per l'adeguamento della struttura alla normativa vigente quali la tinteggiatura delle aule che si presentano con macchie di umidità sparse e presenza di muffa e la pulizia del piazzale antistante;

Ravvisata, pertanto, la necessità e l'urgenza di completare l'edificio scolastico mediante l'esecuzione di ulteriori lavori complementari secondo quanto previsto dall'articolo 57 comma 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE – e s.m.i.;

**Attestato:**

- Che i lavori si rendono necessari ed urgenti in quanto non possono essere realizzati in una fase successiva a quella in corso poiché l'istituto scolastico, una volta iniziate le lezioni scolastiche non possono essere sospese e, quindi, per garantire piena funzionalità e sicurezza all'immobile per il servizio a cui è adibito;

- Che la situazione determinatasi rientra nella fattispecie di interventi urgenti di cui all'art. 163, comma 3 del T.u.o.e.l.;

- Che i suddetti lavori sotto il profilo tecnico – economico – costruttivo “non possono essere separati” dal contratto iniziale ovvero “sono strettamente necessari al suo perfezionamento”;

- che configurandosi come una integrazione suppletiva alla categoria dei lavori contrattuali è necessario che la relativa realizzazione e, di conseguenza, la responsabilità costruttiva siano in capo allo stesso esecutore; **Preso atto** che il valore complessivo dei lavori complementari è di € 30.000,00 compreso IVA al 10%, da affidare alla stessa ditta ed alle medesime condizioni dei lavori principali, precisando che l'importo non supera il 50 % dell'importo originario e che trova copertura finanziaria al macroaggregato 04.02.02.02, cap. 61110 dell'esercizio provvisorio 2016;

**Accertato** che la ditta Omnia Progetti srl si è resa disponibile a procedere alla rapida e consequenziale esecuzione dei lavori complementari inerenti il completamento della scuola Don Bosco;

**Ritenuto** opportuno procedere alla rapida esecuzione dei lavori e, quindi, all'affidamento degli stessi all'impresa Omnia Progetti srl;

**Visti** gli artt. 46 e 47 del vigente Statuto Comunale riguardante le funzioni delle posizioni organizzative e dei dirigenti;

**Visti** gli artt. 183 del D.lgs.n. 267/2000, 50 e seguenti del vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano la procedura di assunzione delle prestazioni e degli impegni di spesa;

Tutto ciò premesso:

**DETERMINA**

- di affidare alla ditta “**Omnia Progetti S. r. l., con sede in Via Michele Bianchi, 26 – 92020 San Giovanni Gemini (AG)**”, i lavori complementari di ristrutturazione della scuola Don Bosco per l'importo complessivo di € 30.000,00 compreso IVA al 10%;
- di impegnare a seguito della costituzione di obbligazione giuridicamente perfezionata passiva nei confronti della ditta Omnia progetti s.r.l. la somma di € 30.000.00 macroaggregato 04.02.02.02, cap. 61110 dell'esercizio provvisorio 2016 ai sensi dell'art. 163, comma 1 e 3 del T.u.o.e.l., dando atto altresì che trattasi di

- a) interventi urgenti con fondi specificamente previsti;
- b) somme non suscettibili di pagamento frazionato ai sensi dell'art. 163, comma 5, lett. b) del T.u.o.e.l.;

- di avere verificato, ai sensi dell'art. 183 comma 6 del T.U.O.E.L. che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n. 142/1990, come recepita dalla legge regionale 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;
- va trasmessa al Sindaco, al Segretario, al Responsabile Ufficio Contratti, ai Settori/Servizi interessati, e al Settore Finanziario a cura del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 65 del R.O.U.S.;
- va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni dei responsabili dei settori/servizi, tenuto presso l'ufficio di segreteria.

\_\_\_\_\_ **Addi**

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA FUNZIONALE  
URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E, MANUTENZIONI  
Dott. Arch. Salvatore Paci

Attestazione di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del T.U.O.E.L.

Addì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA FUNZIONALE  
URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E, MANUTENZIONI  
Dott. Arch. *Salvatore Paci*

Visto per il riscontro di compatibilità e di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 e comma 8 del T.U.O.E.L.

Addì

*01/03/2016*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*Fortunato Pitrola*