



COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA

(Provincia di Agrigento)

V AREA FUNZIONALE

DETERMINA DEL CAPO SETTORE N. 23 del 22/02/2016

Oggetto: rinnovo contratto di affitto del terreno ex discarica "Favarotta" in attesa di bonifica di proprietà del sig. La Greca Salvatore anno 2016;

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

- che con i contratti di seguito elencati si è provveduto al rinnovo dell'affitto del terreno adibito a discarica, sito in c/da Favarotta, distinto in catasto alla partita n.7036 fg.n.57 particelle n.32 e 33 (porzioni) di Ha 1.50.00 di proprietà del Sig. La Greca Salvatore, nato a Campobello di Licata il 21/06/1940 ed ivi residente in via XXVIII Ottobre:
 - rep.n.46 del 12.07.91, registrato a Canicatti al n.1138 Vol.S/I;
 - rep.n.20 del 06.08.93, " " al n.1122 Vol.S/I;
 - rep.n.23 del 14.09.94, " " al n.1120 Vol.S/I;
 - rep.n.17 del 21.06.07 " " al n.568 vol.S/I;
 - rep.n.25 del 22.09.09 " " al n.137 vol.S/I;
 - rep.n. 17/2011 " " al n. 107 vol.S/I;
- che con atto deliberativo di Giunta n.20 del 16/04/1998 si provvedeva al rinnovo dell'affitto del terreno de quo per il periodo 01/06/98 – 31/05/99 con un canone annuo di £.1.500.000 e che quanto detto è stato perfezionato con contratto di Rep.n.26/98 da registrare in caso d'uso:
 - rep.n.07/99 del 07/06/99 registrato a Canicatti al n.980 Vol.S/I;
 - rep.n.18/99 del 10/05/01 registrato a Canicatti al n.826 Vol.S/3 atti;
- che con Determina del Responsabile Ambiente e Protezione Civile n.85 del 27/05/2003 si è provveduto a rinnovare l'affitto del terreno sito in c/da Favarotta per continuare ad adibirlo a discarica pubblica, per il biennio 01/06/03-31/05/05 per l'importo annuo di €.774,68 di proprietà dello stesso esteso ha.1.50.00 ed è stato perfezionato con contratto di Rep.n.10/03 registrato a canicatti al n.916 Vol.S-3;
- che con Determina del Responsabile Ambiente e Protezione Civile n.36 del 30/05/2005 si è provveduto a rinnovare l'affitto del terreno sito in c/da Favarotta in attesa di bonifica, per il biennio 01/06/05-31/05/07 per l'importo annuo di €.774,68 di proprietà dello stesso esteso ha.1.50.00 ed è stato perfezionato con contratto di Rep.n.13/03 registrato a canicatti al n.994;
- che con Delibera di Giunta n.20 del 02.09.2009 è stato rinnovato l'affitto del terreno per il periodo 2009/2011 perfezionato con contratto rep.25/09;
- che con Determina del Responsabile n. 17 del 14/06/2011 si è provveduto a rinnovare l'affitto del terreno sito in c/da Favarotta in attesa di bonifica, per il periodo: giugno 2011 al 31 dicembre 2013, per l'importo annuo di €.774,68, per un importo complessivo di €.1.549,36 di proprietà dello stesso esteso ha.1.50.00, ed è stato perfezionato con contratto di Rep.n. 17/2011 registrato a canicatti al n. 107;

- che con Determina del Responsabile n.29 del 31/12/2013 si è provveduto a rinnovare l'affitto del terreno sito in c/da Favarotta in attesa di bonifica, per il periodo Gennaio 2014 al 31 Dicembre 2015 per l'importo annuo di €.774,68, per un importo complessivo di €.1.549,36 di proprietà dello stesso esteso ha.1.50.00;

VISTO che il Comune ha il compito di bonificare l'area in parola ai sensi del D.lgs.152/06 e s.m.i;

VISTO altresì, che alla data odierna, sono in itinere le operazioni di acquisizione dei terreni nonché le procedure di approvazione del finanziamento regionale in relazione al progetto di bonifica;

RITENUTO dovere provvedere al rinnovo del contratto di affitto dell'area in parola fino al 31 dicembre 2016;

CONSIDERATO che l'uff. Ambiente ha elaborato il contratto tipo per la proroga dell'affitto dell'area in parola il cui costo annuo ammonta ad €.774,68 per l'anno 2016;

VISTO che con Delibera di Consiglio Comunale del 21/12/2015,n.64, è stato approvato il bilancio previsionale 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTO che con Delibera di Consiglio Comunale del 01/02/2016, n.26, di rinnovazione finalizzata alla conservazione degli effetti connessi alla Delibera di Consiglio Comunale del 21/12/2015,n.64;

VISTO l'art. 163, comma 3 del D. Lgs. N. 267/2000, che autorizza automaticamente l'esercizio provvisorio del bilancio, fino alla scadenza del termine fissato da norme statali per la sua deliberazione, con limite di impegno mensile di un dodicesimo delle spese previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibile di pagamento frazionato, nonché a norma del secondo comma dello stesso articolo, delle spese necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

VISTO l'art.51 della legge n° 142/1990, modificato dall'art. 6 della legge n° 127/1997 e l'art. 3, comma 2 del D. Lgs. N° 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni,, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili dei settori/servizi;

VISTO il D.lgs.n.163/06 nuovo codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTI gli artt. 183 del D. Lgs. N° 267/2000 e 50 e seguenti del vigente regolamento di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

VISTO il regolamento Comunale dei contratti;

VISTO l'art.47 del vigente statuto comunale concernente le attribuzioni dei resp. dei settori/servizi con rilievo esterno;

VISTO il decreto sindacale n° 61 del 23.09.2013 di nomina dei responsabili di settore.

DETERMINA

1. di rinnovare per l'anno 2016 e per i motivi di cui in premessa, l'affitto del terreno di ha 1.50.00 ubicato in c/da Favarotta adibito in passato in discarica ed attualmente in fase di bonifica, di proprietà del Sig. La Greca Salvatore per un importo complessivo di €.774,68;
2. di stipulare il contratto di affitto che si allega alla presente ;
3. di impegnare a seguito della costituzione di obbligazione giuridicamente perfezionata nei confronti della ditta La Greca Salvatore la somma di €.774,68 codice bilancio armonizzato all'intervento 9.03.01.03 cod Cap.29411 "Spese fitto terreno adibito a discarica" del redigendo bilancio 2016, ai sensi dell'art. 163 comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'ente, con esigibilità nel 2016;
4. di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovranno provvedervi l'Ufficio proponente, gli uffici di segreteria e finanziario, ai quali sarà trasmessa copia conforme della determinazione stessa;
5. di avere verificato ai sensi dell'art 183, COMMA 8 DEL TUOEL 9, comma 1, lett.a) p.2 del D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/09 che la presente determina non è compatibile con gli obiettivi del patto di stabilità interna;
6. di dare atto che la presente determinazione:
 - ⇒ è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n° 142/1990 (per determinazioni con effetti finanziari) è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione (per determinazioni senza effetti finanziari);

- ⇒ va trasmessa al Sindaco, al Segretario, all'Area Funzionali interessati, e all'area Finanziaria (per le determinazioni con effetti finanziari) a cura del Responsabile dell'area funzionale, ai sensi dell'art. 65 del R.O.U.S.;
- ⇒ va pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- ⇒ va inserita nel fascicolo delle determinazioni dei responsabili dei settori/servizi, tenuto presso l'ufficio di segreteria.

IL RESPONSABILE DELLA V AREA FUNZIONALE

Ambiente - Protezione Civile Turismo - Cultura - Sport e Spettacolo

Dott. Geol. Giuseppe Nigro

Attestazione di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.u.o.e.l. - FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELLA V AREA FUNZIONALE

Ambiente - Protezione Civile Turismo - Cultura - Sport e Spettacolo

Dott. Geol. Giuseppe Nigro

COMPATIBILITÀ

Visto per il riscontro di contabilità di cui all'art. 183, comma 8, del T.u.o.e.l. FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE III AREA FUNZIONALE

Affari finanziari

Dott. Fortunato Pitrola

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nascente dal presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.u.o.e.l. - FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE III AREA FUNZIONALE

Affari finanziari

Dott. Fortunato Pitrola

09/03/2016



COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA

(Provincia di Agrigento)

Rep. N. _____

RINNOVO CONTRATTO DI AFFITTO DEL TERRENO EX DISCARICA PUBBLICA ANNO 2016

L'anno 2016 il giorno _____ del mese di _____, nella sede municipale di Campobello di Licata, davanti a me _____, Segretario Generale del Comune di Campobello di Licata, autorizzato per legge a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi:

- Da una parte il Geol. Giuseppe Nigro, nato a Canicattì il 21/09/1969 domiciliato presso il Comune di Campobello di Licata, nella qualità di Responsabile del Settore Ambiente, autorizzato alla firma del presente contratto, il quale interviene al presente atto in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale avente C.F.82001090842, Partiva IVA 00244260840;
- Dall'altra, il sig. La Greca Salvatore, nato a Campobello di Licata il 21.06.1940 ivi residente in via XXVIII ottobre n.24, avente codice fiscale LGR SVT 40H21 B520G.

PREMESSO

Che con contratti di seguito elencati si precedeva al rinnovo dell'affitto del terreno adibito a discarica, sito in c/da Favarotta, distinto in catasto alla partita n.7036 fg.n:57 particelle n.32 e 33 (porzioni) di Ha 1.50.00 di proprietà del sig. la Greca Salvatore, nato a Campobello di Licata il 21.06.1940 ivi residente in via XXVIII ottobre n.24, avente codice fiscale LGR SVT 40H21 B520G:

- o rep.n.46 del 12.07.91, registrato a Canicattì al n.1138 Vol.S/I;
- o rep.n.20 del 06.08.93, " " al n.1122 Vol.S/I;
- o rep.n.23 del 14.09.94, " " al n.1120 Vol.S/I;
- o rep.n.17 del 21.06.07 " " al n.568 vol.S/I;
- o rep.n.25 del 22.09.09 " " al n.137 vol.S/I;
- o rep.n. 17/2011 " " al n. 107 vol.S/I;

Che con atto deliberativo di Giunta n.20 del 16/04/1998 si provvedeva al rinnovo dell'affitto del terreno de quo per il periodo 01/06/98 – 31/05/99 con un canone annuo di £.1.500.000 e che quanto detto è stato perfezionato con contratto di Rep.n.26/98 da registrare in caso d'uso:

- o rep.n.07/99 del 07/06/99 registrato a Canicattì al n.980 Vol.S/I;
- o rep.n.18/99 del 10/05/01 registrato a Canicattì al n.826 Vol.S/3 atti;

Che con Determina del Responsabile Ambiente e Protezione Civile n.85 del 27/05/2003 si è provveduto a rinnovare l'affitto del terreno sito in c/da Favarotta per continuare ad adibirlo a discarica pubblica, per il biennio 01/06/03-31/05/05 per l'importo annuo di €.774,68 di proprietà dello stesso esteso ha.1.50.00 ed è stato perfezionato con contratto di Rep.n.10/03 registrato a canicattì al n.916 Vol.S-3;

Che con Determina del Responsabile Ambiente e Protezione Civile n.36 del 30/05/2005 si è provveduto a rinnovare l'affitto del terreno sito in c/da Favarotta in attesa di bonifica, per il biennio 01/06/05-31/05/07 per l'importo annuo di €.774,68 di proprietà dello stesso esteso ha.1.50.00 ed è stato perfezionato con contratto di Rep.n.13/03 registrato a canicattì al n.994;

Che con Delibera di Giunta n.20 del 02.09.2009 è stato rinnovato l'affitto del terreno per il periodo 2009/2011 perfezionato con contratto rep.25/09;

Che con Determina del Responsabile del 7° Settore Ambiente n 17 del 14/06/2011, è stato rinnovato l'affitto del terreno per il periodo 2011/2013 perfezionato con contratto rep.17/11;

- che con Determina del Responsabile n.29 del 31/12/2013 si è provveduto a rinnovare l'affitto del terreno sito in c/da Favarotta in attesa di bonifica, per il periodo Gennaio 2014 al 31 Dicembre 2015 per l'importo annuo di €.774,68, per un importo complessivo di €.1.549,36 di proprietà dello stesso esteso ha.1.50.00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti dichiarano di riconoscere quanto detto in precedenza, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 – L'A.C., rappresentata come sopra, in esecuzione del precitata determina del Capo V Area Ambiente n. _____ del _____ rinnova l'affitto del terreno, di proprietà del sig. La Greca Salvatore, sito in c/da Favarotta, ex discarica pubblica degli RSU, distinta in catasto alla partita 7036 fg.57, particelle n.32 e 33 esteso Ha 1.50.00 per il 2016 per l'importo complessivo di €.774,68.

ART.2 – Il canone sarà corrisposto al proprietario in rate semestrali posticipate.

ART.3 – Il presente contratto sarà registrato a cura e spese della ditta La Greca Salvatore.

ART.4 - le parti dichiarano di essere a conoscenza della disposizione di cui all'art.2 della L.R.n.15/2008 e s.m.i, pertanto la ditta ha comunicato che le coordinate bancarie sono le seguenti: _____ sul quale l'amministrazione comunale farà confluire tutte le somme relative all'affitto de quo.

La ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13/08/10 n.136 come modificato dal D.L. 12/11/10 n.187 e ss.mm.ii, la ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio del governo della provincia di Agrigento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART.5 – considerata l'urgenza del servizio in questione, il contratto viene sottoposto ai sensi dell'art. 1353 a condizione risolutiva la ditta aggiudicataria non potrà avanzare alcuna richiesta di risarcimento nei seguenti casi: :

- nel caso in cui il legale rappresentante e uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti di criminalità organizzata;
- allorquando emergano situazioni di collegamento sostanziale e/o tentativi di infiltrazione mafiosa anche attraverso indizi gravi, precisi e concordanti;
- nel caso in cui siano applicate le misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423 nei confronti del titolare, degli amministratori, dei legali rappresentanti e del direttore tecnico;
- nel caso in cui a carico del titolare, degli amministratori dei legali rappresentanti e del direttore tecnico, siano pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

nel caso in cui nei confronti del titolare, degli amministratori, dei legali rappresentanti e del direttore tecnico siano estese le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423, irrogata nei confronti di un convivente della figura sopra indicata.

IL CAPO V AREA AMBIENTE

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE

Si sottoscrive specificatamente l'art.5 del presente contratto che qui di seguito si riporta integralmente:

considerata l'urgenza del servizio in questione, il contratto viene sottoposto ai sensi dell'art. 1353 a condizione risolutiva la ditta aggiudicataria non potrà avanzare alcuna richiesta di risarcimento nei seguenti casi:

- nel caso in cui il legale rappresentante e uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti di criminalità organizzata;
- allorquando emergano situazioni di collegamento sostanziale e/o tentativi di infiltrazione mafiosa anche attraverso indizi gravi, precisi e concordanti;
- nel caso in cui siano applicate le misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423 nei confronti del titolare, degli amministratori, dei legali rappresentanti e del direttore tecnico;
- nel caso in cui a carico del titolare, degli amministratori dei legali rappresentanti e del direttore tecnico, siano pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

nel caso in cui nei confronti del titolare, degli amministratori, dei legali rappresentanti e del direttore tecnico siano estese le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423, irrogata nei confronti di un convivente della figura sopra indicata.

Detto atto interamente scritto con mezzo elettronico, da persona di mia fiducia, consta di tre facciate.

IL CAPO V AREA AMBIENTE

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE