

**COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA**

(Provincia di Agrigento)

**OGGETTO:** Bando di Gara mediante appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di efficientemente energetico degli edifici e utenze energetiche della scuola elementare G. Marconi a Campobello di Licata (AG), previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara sulla base del progetto preliminare.

APP. N. 18/2014

**VERBALE DI GARA N.07**

CUP: G48G13000030001

CIG: 48799294CD

L'anno duemilaquattordici il giorno 09 del mese di giugno alle ore 11:30 presso l'Ufficio Ambiente, del Comune di Campobello di Licata, sito in Via Trieste, si è riunita la Commissione di gara così composta:

1. Dott. Geol. Giuseppe Nigro, Presidente di gara;
2. Ing. Antonello Sferruzza;
3. Avv. Aldo Manno
4. P.A. Francesco La Mendoza, in qualità di segretario verbalizzante;

sono altresì presenti il sig. Vassallo Lillo amministratore della Lavoro SUD, Aronica Salvatore per il Consorzio Stabile AGORAA srl.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara, e previo richiamo alle risultanze e ai contenuti tutti di cui ai verbali delle operazioni di gara che precedono, sottopone agli altri componenti della Commissione i plichi di gara relativi ai tre concorrenti ad oggi ammessi alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche dagli stessi presentate, dopo averli prelevati dall'armadio recante chiusura a chiave custodito presso la stanza dello stesso.

A questo punto il presidente comunica, che con nota del RUP a mezzo pec in data odierna, è stata comunicata l'istaurazione innanzi all'AVCP da parte del concorrente Green Building srl di precontenzioso relativo alla disposta esclusione dello stesso.

Comunica altresì, che con successiva nota del RUP a mezzo PEC in data odierna, lo stesso ha disposto nei confronti della presente commissione di gara la regolare prosecuzione delle operazioni con annotazione al verbale odierno della circostanza per la quale la stazione appaltante rimane in attesa della definizione del suddetto precontenzioso innanzi all'AVCP; tale nota viene allegata al presente verbale.

A questo punto il presidente da lettura ai presenti dei punteggi conseguiti, in sede di valutazione dell'offerta tecnica, da ciascuno dei tre concorrenti ammessi a tale fase di gara, come da risultanze delle operazioni svolte in sessione riservata di cui ai verbali che precedono.

A questo punto la commissione procede all'apertura delle buste denominate "Busta C-tempo di esecuzione - offerta economica", relative ai tre concorrenti alla presente fase di gara secondo l'ordine numerico crescente già assegnato ai concorrenti in gara.

Si procede quindi ad aprire le buste relative ai concorrenti come sopra indicati, previa verifica dell'integrità della chiusura e sigillatura di ciascuna busta, e ad acquisire le risultanze che seguono:

- **Concorrente n.01 - ATI - impresa capo gruppo Caramanna Gioachino, impresa mandante associata F.A.E. Costruzioni s.r.l.:**  
tale busta risulta contenere offerta relativa al tempo di esecuzione dei lavori di giorni 15, per cui tale concorrente offre quale tempo totale di esecuzione quello di n.135 giorni.

L'offerta è regolarmente corredata dalle copie dei documenti di identità dei legali rappresentanti delle imprese contenenti il raggruppamenti e timbrate e sottoscritta in ogni propria pagina.

Tale busta risulta inoltre contenere offerta di ribasso percentuale per la progettazione nella misura del 6,05% sull'importo a base d'asta di €.56.000,00, per cui il concorrente offre quale importo totale ribassato per la progettazione quello di €.52.612,00.

In ordine ai lavori viene formulata offerta di ribasso percentuale nella misura "del 6,05 % sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza".

L'offerta suddetta è corredata da computo metrico di n.18 pagine oltre copertina, nonché da elenco prezzi composto da n.10 pagine oltre copertina.

La suddetta busta C contiene inoltre "relazione tecnica" di n.2 facciate con allegato diagramma di Gantt di n.2 facciate anch'esso, entrambi corredata da copia dei documenti di identità dei suddetti legali rappresentanti delle imprese componenti il raggruppamento.

**Concorrente n.02 – Lavoro sud Sri:**

tale busta risulta contenere offerta relativa al tempo di esecuzione dei lavori di giorni 90.

L'offerta è regolarmente timbrata e sottoscritta.

In ordine ai lavori viene formulata offerta di ribasso percentuale nella misura "del 15 % sia sull'importo dei lavori al netto dei lavori al netto degli oneri della sicurezza, del sistema di monitoraggio che per la progettazione definitiva ed esecutiva".

L'offerta suddetta è corredata da "relazione illustrativa sulle soluzioni tecniche per svolgere il lavoro nel tempo offerto composto da pagine n.3 oltre copertina, corredata cronoprogramma in unica facciata in formato A3.

La suddetta busta contiene inoltre "computo metrico estimativo" di n.27 facciate oltre copertina, "elenco prezzi unitari" di n.18 facciate oltre copertina, "computo della manodopera" di n.18 facciate oltre copertina, "analisi prezzi" di n.3 facciate oltre copertina e "quadro economico" di n.1 facciata oltre copertina.

Tutti i predetti elaborati risultano recare timbri e sigle dell'impresa concorrente e di professionisti indicati.

**Concorrente n.05 – Consorzio Stabile AGORAA srl:**

tale busta risulta contenere offerta relativa al tempo di esecuzione dei lavori di giorni 90.

L'offerta è regolarmente timbrata e sottoscritta.

In ordine ai lavori viene formulata offerta di ribasso percentuale nella misura "del 7,11 % sia corpo che a misura, l'offerta risulta valida e vincolante per almeno 180 giorni dalla data della gara e tiene conto degli oneri per i piani di sicurezza ai quali lo sconto offerto non risulta applicabile".

L'offerta suddetta è corredata da elaborato composto da n.3 facciate, oltre due allegati relativi alla tempistica di esecuzione, composto da "1.1 soluzioni tecniche e mezzi d'opera impiegati", "2. Variazione e gestione dell'andamento dei lavori", "3. Ottimizzazione del cantiere", nonché da computo metrico di n.3 facciate oltre "elenco prezzi" composto da n.1 facciata recante anch'esso l'indicazione che "il valore dei prezzi unitari è stato determinato al netto degli oneri di sicurezza indicati nel CME a base di gara e del ribasso di cui alla presente offerta economica pari al 7,1100%".

Alla luce delle superiori risultanze la commissione procede quindi ad attribuire i punteggi secondo quanto prescritto ai punti F e G del bando di gara come da griglia di calcolo che si allega al presente verbale.

In funzione di tale attribuzione risulta che:

- il concorrente n.1 ha conseguito punti 1,25 con riferimento ai tempi offerti per l'esecuzione dei lavori e punti 4,033 con riferimento al ribasso economico offerto;
- il concorrente n.2 ha conseguito punti 5 con riferimento ai tempi offerti per l'esecuzione dei lavori e punti 10 con riferimento al ribasso economico offerto;

- il concorrente n.5 ha conseguito punti 5 con riferimento ai tempi offerti per l'esecuzione dei lavori e punti 4,740 con riferimento al ribasso economico offerto.

La commissione procede pertanto alla sommatoria dei punteggi conseguiti dai concorrenti come sopra indicati con riferimento all'offerta tecnica, all'offerta temporale e all'offerta economica come da griglia che segue:

- **concorrente n.1: ATI – impresa capo gruppo Caramanna Gioachino, impresa mandante associata F.A.E. Costruzioni s.r.l.**
  - o offerta tecnica punti 71,744;
  - o offerta temporale punti 1,250;
  - o offerta economica punti 4,033
  - TOTALE punti **77,027**
- **concorrente n.2: Lavoro sud Srl**
  - o offerta tecnica punti 56,396;
  - o offerta temporale punti 5;
  - o offerta economica punti 10
  - TOTALE punti **71,396**
- **concorrente n.5: Consorzio Stabile AGORAA srl**
  - o offerta tecnica punti 77,090;
  - o offerta temporale punti 5;
  - o offerta economica punti 4,740
  - TOTALE punti **86,830**

Risulta pertanto individuata quale offerta economicamente più vantaggiosa quella presentata dal concorrente n.5 Consorzio Stabile AGORAA srl.

Esaurite pertanto le operazioni di gara come sin qui verbalizzate si annota, come da espressa disposizione formulata dal RUP arch. Salvatore Paci, che la Stazione Appaltante resta in attesa della definizione da parte dell'AVCP dell'istanza di parere per la soluzione della controversia presentata dalla Green Building srl.

Alle ore 14:10, il presidente dispone quindi la chiusura delle operazioni di gara e curerà ad esito della sottoscrizione del presente verbale la consegna del carteggio di gara oggi esaminato in mani del RUP arch. Salvatore Paci nonché la comunicazione nei confronti dello stesso di tutte le risultanze di gara di cui alla odierna seduta.

Del che è verbale che, composto da n.3 facciate, viene letto e confermato, nonché chiuso alle ore 14:11 e sottoscritto come segue

Il Presidente  
Dott. Geol. Giuseppe Nigro

Il Segretario verbalizzante  
P.A. Francesco La Mendola

Componenti della Commissione

Avv. Aldo Manno

Ing. Antonello Sferruzza

**F - TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Tprog =	150 gg	(tempo di progetto posto a base di gara)
T1=	135	(tempo offerto dal singolo partecipante)
T2=	90	(tempo offerto dal singolo partecipante)
T5=	90	(tempo offerto dal singolo partecipante)
Tmin=	90 min 90	(offerta tempo migliore)

PARTECIPANTE n.1	F1=	1,250
PARTECIPANTE n.2	F2=	5,000
PARTECIPANTE n.5	F3=	5,000

**G - OFFERTA ECONOMICA**

R1=	6,050 %	(ribasso offerto dal singolo partecipante)
R2=	15,000 %	(ribasso offerto dal singolo partecipante)
R5=	7,110 %	(ribasso offerto dal singolo partecipante)
Rmax=	15,000 %	(ribasso massimo offerto)

PARTECIPANTE n.1	E1=	4,033
PARTECIPANTE n.2	E2=	10,000
PARTECIPANTE n.5	E3=	4,740