**COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA**

**(PROVINCIA DI AGRIGENTO)**

**IV AREA FUNZIONALE**

**URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

C.A.P. 92023 – Tel. 0922/ 889245 – Fax 0922/ 889229

Mail to: [utcbello@virgilio.it](mailto:utcbello@virgilio.it)

Part. IVA 00244260840 – C.F: 82001090842

APP. N° 7/2016

**VERBALE N° 3**

**Oggetto:** Lavori di sistemazione e ristrutturazione di immobili di proprietà comunale: Scuola Materna Edison, Scuola Materna Heminghway, Centro Polivalente

|  |  |
| --- | --- |
| **CUP:** G44H15002160004 | **CIG:** Z7B17C1298 |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **35.394,29 €** | Importo complessivo dei lavori |
| **1.061,83 €** | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso |
| **0,00 €** | Oneri aggiuntivi non soggetti a ribasso |
| **10.068,70 €** | Costo manodopera non soggetto a ribasso |
| **24.263,76 €** | Importo lavori soggetti a ribasso d’asta |

*(Ai fini del presente atto, per "CODICE DEI CONTRATTI" si intende il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).*

L’anno duemilasedici, il giorno sette del mese di giugno, presso la sede del COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA, alle ore 09:00 sì è riunito in seduta pubblica il seggio di Gara.

Il seggio di gara è così composto:

Arch. Salvatore Paci - Presidente P.A. Francesco La Mendola - Componente Arch. Giovanna La Verde - Componente P. A. Carmelo Martorana - Segretario

Per quanto sopra

Il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

che con Verbali del 28/04/2016 e del 29/04/2016 si è proceduto alla verifica dell’integrità dei plichi ed all’esame della documentazione prodotta dai partecipanti;

che alla ditta “IMPERIAL Costruzioni srl” plico n. 20 è stato applicato il soccorso istruttorio con il quale si richiedeva “copia del documento di riconoscimento dell’agente di assicurazione”;

che alla Ditta “Impresa Artigiana Edile e stradale Cravotta Giuseppe” plico n. 21 è stato applicato il soccorso istruttorio con il quale si richiedeva “la dichiarazione completa in merito alla regolarità contributiva”;

che con nota n. 5567 del 01/05/2016 si è proceduto a richiedere alla ditta “Imperial Costruzioni srl” quanto rilevato nel citato verbale del 28/04/2016;

che con nota n. 5610 del 03/05/2016 la ditta ha prodotto quanto richiesto;

che con verifica d’ufficio si è proceduto alla richiesta del DURC on-line e che la ditta “Impresa Artigiana Edile e stradale Cravotta Giuseppe” risulta “REGOLARE”;

che per come stabilito nel verbale del 29/04/2016 si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva (DURC) agli istituti preposti di tutti gli ammessi alla procedura di gara;

che dalla verifica fatta emerge che tutte le imprese partecipanti ed ammesse alla gara ad eccezione della ditta” Avvalimento: Nigita/Patriarca Geom. Salvatore “, plico n. 13, risultano in regola con gli adempimenti previdenziali ed assistenziali, pertanto la stessa viene esclusa ;

che sul sito Web istituzionale in data 30/05/2016 è stato pubblicato l’ avviso di riapertura operazioni di gara per la giornata odierna;

che in data odierna si procede all’apertura delle offerte economiche le quali hanno le seguenti risultanze:

A conclusione del controllo e della verifica del DURC il Presidente riconosce che non sono ammissibili le ditte di cui al seguente prospetto per il motivo indicato a fianco di ciascuna:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Progr.** | **Impresa** | **Motivi Esclusione** | **FAX** |
| 13 | Avvalimento: Nigita/Patriarca Geom. Salvatore | DURC non regolare della ditta Nigita | 0932721541 |
| 53 | Edil VI.RO. di Scalisi C. Claudio | non ha prodotto la polizza fidejussoria | 0941664378 |

Vengono complessivamente dichiarate ammesse n° 58 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari; quindi si dà corso all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B), su cui sono state apposte le firme dei componenti della commissione.

Dal controllo delle buste risulta il seguente riquadro:

Durante l’analisi delle buste B riguardanti l’offerta economica, è stata rilevata la presenza di partecipanti da escludere, a causa del mancato rispetto delle modalità di presentazione del ribasso, così come specificato di seguito:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Progr.** | **Impresa** | **Motivo esclusione busta B** |
| 4 | Calafato Calogero | IN QUANTO LA DITTA NON INDICATO GLI ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI |
| 12 | Due. G di Guida Bernardino | IN QUANTO LA DITTA NON INDICATO GLI ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI |
| 20 | Imperial Costruzioni srl | IN QUANTO LA DITTA NON INDICATO GLI ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI |
| 49 | Matteo Gammacurta | IN QUANTO LA DITTA NON INDICATO GLI ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI |
| 60 | CO.GE.CA di Calafato Giuseppe | IN QUANTO LA DITTA NON INDICATO GLI ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI |

**RIBASSI IMPRESE AMMESSE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Progr.** | **Impresa** | **Ribasso in %** |
| 1 | Sgarito Group srl | 11,8774 % |
| 2 | Matina Geom. Giovanni | 10,6748 % |
| 3 | Impresa Raniolo srl | 12,5247 % |
| 5 | Cosefa Costruzioni di Consiglio Sergio | 10,8333 % |
| 6 | Ditta Reale Dario | 11,6226 % |
| 7 | Impresa Edile C.G. di Calandra Gianfranco | 11,0256 % |
| 8 | AVVALIMENTO: Le 3G Costruzioni Generali di Di Giovanni Sandro / Ciotta Cosimo | 12,7920 % |
| 9 | Madonna dei Miracoli Soc. Coop. | 12,9298 % |
| 10 | C.M.G. srl | 12,8993 % |
| 11 | O.G.A.R. srl | 11,1075 % |
| 14 | CA.RI.NI. soc. coop. | 11,9118 % |
| 15 | Palumbo Costruzioni srl | 11,3004 % |
| 16 | Impresa Edile Stradale Crapanzano Nicolò | 12,1542 % |
| 17 | Impresa Edile Stradale Nobile Angelo | 12,1425 % |
| 18 | MARTINA COSTRUZIONI SRL | 12,6010 % |
| 19 | Impresa Costruzioni La Rocca Vincenzo | 13,7824 % |
| 21 | Impresa Artigiana Edile e Stradale Cravotta Giuseppe | 13,6058 % |
| 22 | Palermo Lavori Globali s.r.l. | 12,1916 % |
| 23 | La Rocca Angelo | 12,1000 % |
| 24 | DEG srl | 11,7557 % |
| 25 | AVVALIMENTO: SICIL SERVICE SOC. COOP. arl / CALTAGIRONE MARIO UGO | 11,2424 % |
| 26 | Impresa Costruzioni geom. Antinoro Vincenzo | 13,5821 % |
| 27 | ICEV srl | 14,3215 % |
| 28 | Impresa Costruzioni Edili Antonio Bellavia | 11,9411 % |
| 29 | INDEDIL srl | 12,0999 % |
| 30 | Vican Costruzioni srl | 12,1025 % |
| 31 | AeV Srl | 10,9532 % |
| 32 | Avvalimento: Savior srl/Progresso Group srl | 12,1232 % |
| 33 | CO. GE. di Di Liberto Antonino | 13,6565 % |
| 34 | S.I.E.TEC. di Imbergamo Angelo | 11,2727 % |
| 35 | C.M. Costruzioni snc di Morreale Giovanni e Cipolla Diego | 12,1220 % |
| 36 | Emiliana Sud Soc. Coop. | 11,2768 % |
| 37 | Impresa edile Monasteri Giuseppe Corrado | 13,2110 % |
| 38 | Impresa Edile Rizzo Mario | 12,8095 % |
| 39 | Capobianco Giuseppe | 11,8495 % |
| 40 | Impresa Edile Rizzo Mario | 12,1999 % |
| 41 | AVVALIMENTO: Servizi & appalti di Fanara Calogero / Appalti e Costruzioni srl | 12,7777 % |
| 42 | Falletta Costruzioni Soc. Coop. | 12,1133 % |
| 43 | Impresa Edile Stradale Geom. Vaccaro Stefano | 11,9797 % |
| 44 | VASSALLO CALOGERO | 11,8919 % |
| 45 | Cinquemani Gianpeppino | 13,0675 % |
| 46 | ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. | 12,9888 % |
| 47 | DUE V srl | 12,2841 % |
| 48 | Impresa costruzioni geom. Russo Felice | 12,1367 % |
| 50 | Corallo Costruzioni srl | 13,6071 % |
| 51 | Penta costruzioni e servizi di Cinquemani geom. Rosario | 13,0642 % |
| 52 | TI. GI. Costruzioni di Tunno Giuseppe | 13,3723 % |
| 54 | Gianfurcaro srl | 11,5555 % |
| 55 | D.R.B. Costruzioni Srl | 11,8919 % |
| 56 | Euroimpianti di Palumbo Antonio & C. sas | 11,9184 % |
| 57 | Costruzioni srl | 11,2051 % |
| 58 | C.M.C. Srl | 14,9901 % |
| 59 | Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl | 12,5561 % |

**RIBASSI IMPRESE ESCLUSE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Progr.** | **Impresa** | **Ribasso in %** |
| 4 | Calafato Calogero | 12,6773 % |
| 12 | Due. G di Guida Bernardino | 22,1777 % |
| 13 | Avvalimento: Nigita/Patriarca Geom. Salvatore | 10,6069 % |
| 20 | Imperial Costruzioni srl | 37,7777 % |
| 49 | Matteo Gammacurta | 12,3544 % |
| 53 | Edil VI.RO. di Scalisi C. Claudio | 11,2480 % |
| 60 | CO.GE.CA di Calafato Giuseppe | 12,1212 % |

In riferimento alla procedura di aggiudicazione prevista nel bando di gara, si effettuano le seguenti operazioni:

**RIBASSI IMPRESE AMMESSE (53) IN ORDINE CRESCENTE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Progressivo** | **Impresa** | **% Ribasso** |
| 2 | Matina Geom. Giovanni | 10,6748 |
| 5 | Cosefa Costruzioni di Consiglio Sergio | 10,8333 |
| 31 | AeV Srl | 10,9532 |
| 7 | Impresa Edile C.G. di Calandra Gianfranco | 11,0256 |
| 11 | O.G.A.R. srl | 11,1075 |
| 57 | Costruzioni srl | 11,2051 |
| 25 | AVVALIMENTO: SICIL SERVICE SOC. COOP. arl / CALTAGIRONE MARIO UGO | 11,2424 |
| 34 | S.I.E.TEC. di Imbergamo Angelo | 11,2727 |
| 36 | Emiliana Sud Soc. Coop. | 11,2768 |
| 15 | Palumbo Costruzioni srl | 11,3004 |
| 54 | Gianfurcaro srl | 11,5555 |
| 6 | Ditta Reale Dario | 11,6226 |
| 24 | DEG srl | 11,7557 |
| 39 | Capobianco Giuseppe | 11,8495 |
| 1 | Sgarito Group srl | 11,8774 |
| 44 | VASSALLO CALOGERO | 11,8919 |
| 55 | D.R.B. Costruzioni Srl | 11,8919 |
| 14 | CA.RI.NI. soc. coop. | 11,9118 |
| 56 | Euroimpianti di Palumbo Antonio & C. sas | 11,9184 |
| 28 | Impresa Costruzioni Edili Antonio Bellavia | 11,9411 |
| 43 | Impresa Edile Stradale Geom. Vaccaro Stefano | 11,9797 |
| 29 | INDEDIL srl | 12,0999 |
| 23 | La Rocca Angelo | 12,1000 |
| 30 | Vican Costruzioni srl | 12,1025 |
| 42 | Falletta Costruzioni Soc. Coop. | 12,1133 |
| 35 | C.M. Costruzioni snc di Morreale Giovanni e Cipolla Diego | 12,1220 |
| 32 | Avvalimento: Savior srl/Progresso Group srl | 12,1232 |
| 48 | Impresa costruzioni geom. Russo Felice | 12,1367 |
| 17 | Impresa Edile Stradale Nobile Angelo | 12,1425 |
| 16 | Impresa Edile Stradale Crapanzano Nicolò | 12,1542 |
| 22 | Palermo Lavori Globali s.r.l. | 12,1916 |
| 40 | Impresa Edile Rizzo Mario | 12,1999 |
| 47 | DUE V srl | 12,2841 |
| 3 | Impresa Raniolo srl | 12,5247 |
| 59 | Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl | 12,5561 |
| 18 | MARTINA COSTRUZIONI SRL | 12,6010 |
| 41 | AVVALIMENTO: Servizi & appalti di Fanara Calogero / Appalti e Costruzioni srl | 12,7777 |
| 8 | AVVALIMENTO: Le 3G Costruzioni Generali di Di Giovanni Sandro / Ciotta Cosimo | 12,7920 |
| 38 | Impresa Edile Rizzo Mario | 12,8095 |
| 10 | C.M.G. srl | 12,8993 |
| 9 | Madonna dei Miracoli Soc. Coop. | 12,9298 |
| 46 | ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. | 12,9888 |
| 51 | Penta costruzioni e servizi di Cinquemani geom. Rosario | 13,0642 |
| 45 | Cinquemani Gianpeppino | 13,0675 |
| 37 | Impresa edile Monasteri Giuseppe Corrado | 13,2110 |
| 52 | TI. GI. Costruzioni di Tunno Giuseppe | 13,3723 |
| 26 | Impresa Costruzioni geom. Antinoro Vincenzo | 13,5821 |
| 21 | Impresa Artigiana Edile e Stradale Cravotta Giuseppe | 13,6058 |
| 50 | Corallo Costruzioni srl | 13,6071 |
| 33 | CO. GE. di Di Liberto Antonino | 13,6565 |
| 19 | Impresa Costruzioni La Rocca Vincenzo | 13,7824 |
| 27 | ICEV srl | 14,3215 |
| 58 | C.M.C. Srl | 14,9901 |

Si procede con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte. Si vanno ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

N° offerte di minor ribasso da escludere = 10% di 53 = 6 (arrotondando all’unità superiore)

N° offerte di maggior ribasso da escludere = 10% di 53 = 6 (arrotondando all’unità superiore)

Pertanto, dopo il taglio delle ali, a seguito di eventuale trascinamento, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 41:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Progressivo** | **Impresa** | **% Ribasso** |
| 25 | AVVALIMENTO: SICIL SERVICE SOC. COOP. arl / CALTAGIRONE MARIO UGO | 11,2424 |
| 34 | S.I.E.TEC. di Imbergamo Angelo | 11,2727 |
| 36 | Emiliana Sud Soc. Coop. | 11,2768 |
| 15 | Palumbo Costruzioni srl | 11,3004 |
| 54 | Gianfurcaro srl | 11,5555 |
| 6 | Ditta Reale Dario | 11,6226 |
| 24 | DEG srl | 11,7557 |
| 39 | Capobianco Giuseppe | 11,8495 |
| 1 | Sgarito Group srl | 11,8774 |
| 44 | VASSALLO CALOGERO | 11,8919 |
| 55 | D.R.B. Costruzioni Srl | \* 11,8919 |
| 14 | CA.RI.NI. soc. coop. | 11,9118 |
| 56 | Euroimpianti di Palumbo Antonio & C. sas | 11,9184 |
| 28 | Impresa Costruzioni Edili Antonio Bellavia | 11,9411 |
| 43 | Impresa Edile Stradale Geom. Vaccaro Stefano | 11,9797 |
| 29 | INDEDIL srl | 12,0999 |
| 23 | La Rocca Angelo | 12,1000 |
| 30 | Vican Costruzioni srl | 12,1025 |
| 42 | Falletta Costruzioni Soc. Coop. | 12,1133 |
| 35 | C.M. Costruzioni snc di Morreale Giovanni e Cipolla Diego | 12,1220 |
| 32 | Avvalimento: Savior srl/Progresso Group srl | 12,1232 |
| 48 | Impresa costruzioni geom. Russo Felice | 12,1367 |
| 17 | Impresa Edile Stradale Nobile Angelo | 12,1425 |
| 16 | Impresa Edile Stradale Crapanzano Nicolò | 12,1542 |
| 22 | Palermo Lavori Globali s.r.l. | 12,1916 |
| 40 | Impresa Edile Rizzo Mario | 12,1999 |
| 47 | DUE V srl | 12,2841 |
| 3 | Impresa Raniolo srl | 12,5247 |
| 59 | Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl | 12,5561 |
| 18 | MARTINA COSTRUZIONI SRL | 12,6010 |
| 41 | AVVALIMENTO: Servizi & appalti di Fanara Calogero / Appalti e Costruzioni srl | 12,7777 |
| 8 | AVVALIMENTO: Le 3G Costruzioni Generali di Di Giovanni Sandro / Ciotta Cosimo | 12,7920 |
| 38 | Impresa Edile Rizzo Mario | 12,8095 |
| 10 | C.M.G. srl | 12,8993 |
| 9 | Madonna dei Miracoli Soc. Coop. | 12,9298 |
| 46 | ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. | 12,9888 |
| 51 | Penta costruzioni e servizi di Cinquemani geom. Rosario | 13,0642 |
| 45 | Cinquemani Gianpeppino | 13,0675 |
| 37 | Impresa edile Monasteri Giuseppe Corrado | 13,2110 |
| 52 | TI. GI. Costruzioni di Tunno Giuseppe | 13,3723 |
| 26 | Impresa Costruzioni geom. Antinoro Vincenzo | 13,5821 |
| Totale | | 490,3418 |

La media delle offerte, computando solo una volta offerte identiche (quelle marcate da \* non sono state conteggiate), rimaste dopo il taglio delle ali è pari a 490,3418 / 40 = **12,25855%**

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte pari o superiori alla soglia saranno escluse automaticamente ai sensi dell’art.1, L.R. 10 luglio 2015, N°14.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica decrementata percentualmente del 9%.

(somma di TUTTE le offerte ammesse = 651,9966)

La soglia di anomalia risulta pari a 11,15528.

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore tra quelli inferiori alla soglia di anomalia.

Dopo aver verificato eventuali esclusioni successive e/o aver effettuato opportuni sorteggi, la graduatoria dei primi 5 partecipanti risulta:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Posiz.** | **Progr.** | **Impresa** | **% Ribasso** |
| 1 | 11 | O.G.A.R. srl | 11,1075 |
| 2 | 7 | Impresa Edile C.G. di Calandra Gianfranco | 11,0256 |
| 3 | 31 | AeV Srl | 10,9532 |
| 4 | 5 | Cosefa Costruzioni di Consiglio Sergio | 10,8333 |
| 5 | 2 | Matina Geom. Giovanni | 10,6748 |

Si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l’importo complessivo di € 32.699,19, al netto del ribasso d’asta del 11,1075% e comprensivo di € 11.130,53 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso, alla ditta O.G.A.R. srl [plico N°11] di Ravanusa con P.IVA 02685500841.

Secondo aggiudicatario è la ditta Impresa Edile C.G. di Calandra Gianfranco [plico N°7] di Borgetto con P.IVA 06073710821, avente offerta di ribasso del 11,0256%.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone l’immediata comunicazione, ai sensi dell’art. 79 del Codice dei Contratti dell’esito di gara alla impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, non essendo la stessa presente alle odierne operazioni di gara, disponendo nel contempo la pubblicazione all’albo pretorio dell’Ente nonché sul sito Internet per tre giorni consecutivi non festivi.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell’art. 78 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.. L’aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed alla approvazione del verbale stesso da parte dell’organo competente. Ai sensi dell’art, 12 c. 1 del D.L.vo 163/2006, l’aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi. In ogni caso l’aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull’aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. Il Presidente informa che l’Ente si riserva la facoltà di procedere a tutti gli accertamenti necessari per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle ditte in sede di gara. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene sigillata per essere custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta documentazione. Alle ore 11:00 del giorno 07/06/2016 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso, in stampa in numero 9 pagine inclusa la presente:

Il Presidente di Gara: f.to in originale PACI SALVATORE

1° Commissario: f.to in originale LA MENDOLA FRANCESCO

2° Commissario: f.to in originale LA VERDE GIOVANNA RITA

Il Segretario della Commissione: f.to in originale MARTORANA CARMELO