



COMUNE DI CAMOBELLO DI LICATA

(Provincia di Agrigento)

APP. N. 30 /2014

VERBALE DI GARA N° 3 ED ULTIMO

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'INGRESSO NORD DEL CENTRO ABITATO

CUP: G47B1400050004

CIG: 5803467478

69.725,93 €	Importo complessivo dei lavori
2.091,78 €	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
4.630,17 €	Costo manodopera non soggetto a ribasso
63.003,98 €	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta

(Ai fini del presente atto, per "CODICE DEI CONTRATTI" si intende il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

Il Presidente, l'anno duemilaquattordici, il giorno otto del mese di settembre, presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale, alle ore 9:00, fa presente che si è formata una nuova Commissione di Gara poiché il componente P. A. Francesco La Mendola è in congedo straordinario dal 13/08/2014, quindi si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto, così composta:

1. Arch. Salvatore Paci, Presidente di gara;
2. Ins. Giuseppe Vella, Componente;
3. Arch. Giovanna La Verde, Componente;
4. Sig.ra Maria Stella Ferranti, con funzione di Segretario

Per quanto sopra

Il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto; la Commissione constatata preliminarmente l'integrità dei sigilli apposti nell'armadio di sicurezza ubicato nei locali dell'archivio dell'U.T.C., procede alla rimozione dei sigilli ed alla sua apertura al fine di prelevare il contenitore sigillato con i plichi relativi alla gara e premette:

che con i verbali n. 1 del 14/07/2014 e n. 2 del 16/07/2014 la Commissione aveva esaminato e controllato i documenti di tutte le imprese partecipanti, dichiarando ammesse n. 24 ditte concorrenti; **che** successivamente si è proceduto alla verifica delle dichiarazioni rese dai partecipanti in merito alla regolarità contributiva alla data del 09/07/2014, facendo richiesta formale agli Organismi (INAIL, INPS e CASSA EDILE) in data 11/07/2014, così come previsto dal bando e disciplinare di gara;

che si è proceduto a pubblicare sul sito informatico dell'Ente AVVISO della riapertura della gara;

Tutto ciò premesso

il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, procede alla lettura dei DURC pervenuti delle ditte ammesse nella prima fase di gara e si constata che per due ditte la n. 16 e la n. 20 dell'elenco i DURC pervenuti non risultano in regola, pertanto a conclusione del controllo, nella precedente e nell'odierna fase, il Presidente riconosce che non sono ammissibili le ditte di cui al seguente prospetto per il motivo indicato a fianco di ciascuna:

Progr.	Impresa	Motivi Esclusione	FAX
16	MIRENIL S.R.L.	Da verifica effettuata sul DURC, la ditta non risulta in regola con la il versamento dei contributi al 09.07.2014 con La Cassa Edile, giusto certificato emesso in data 04.08.2014	0918983204
19	Pirrerà Calogero	L'impresa non è in possesso dei requisiti di carattere tecnico-economico in quanto iscritta all'Albo artigiani da meno di due anni, inoltre risultano carenti le dichiarazioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/006 e del protocollo di legalità.	
20	Edil Costruzioni di Russo Maurizio	Da verifica effettuata sul DURC, la ditta non risulta in regola con la il versamento dei contributi al 09.07.2014 con La Cassa Edile, giusto certificato emesso in data 22.08.2014	09221836570
21	Impresa di costruzioni Tricoli Pietro	L'impresa non ha prodotto la polizza fidejussoria prevista dal bando di gara che ha fatto pervenire mediante un plico integrativo, ricevuto in data 10.07.2014 con prot. n. 8994 individuato come plico 21/bis, e pertanto fuori termine.	0922875332





27	Longo Tommaso	in quanto plico pervenuto fuori termine	092130080
28	Laneri Costruzioni	in quanto il plico è pervenuto fuori termine	0935906811
29	Saro Costruzioni srl	In quanto il plico è pervenuto fuori termine	0934401306
30	V & V Costruzioni srl	in quanto il plico è pervenuto fuori termine	092426368

Vengono complessivamente dichiarate ammesse n° 22 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari; quindi si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B), su cui sono state apposte le firme dei componenti della commissione.

Dal controllo delle buste risulta il seguente riquadro:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	AVATAR Eco srl	34,2328 %
2	Vullo Costruzioni srl	34,0642 %
3	Impresa Bellanca srl	34,5068 %
4	Bennardo Jessica	34,2808 %
5	Castronovo Gaspare	34,2731 %
6	S.I.E.TEC. di Imbergamo Angelo	34,1518 %
7	Matina Geom. Giovanni	34,2517 %
8	Salvaggio Saverio di Rosa Maria Salvaggio	34,5678 %
9	Bellia Salvatore	34,2930 %
10	EMA Costruzioni srl	34,3029 %
11	C.& G. Costruzioni di Restivo Gerlando	34,2629 %
12	Lavoro Sud srl	34,2742 %
13	La Rocca Angelo	34,2511 %
14	Cali Antonio srl	34,2423 %
15	Migliore Arte e Costruzioni di Migliore Davide & C. s.a.s.	34,2473 %
17	L.E.S. di Rubino & Andrea Genna snc	34,2573 %
18	Euro Group srl	34,2599 %
22	SABinventions srl	34,2406 %
23	Opera Appalti srl	34,2245 %
24	COGEN srl	34,3370 %
25	MAR.SAL.Costruzioni srl	34,2675 %
26	PAM srl	34,2740 %

RIBASSI IMPRESE ESCLUSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
16	MIREDIL S.R.L.	34,2471 %
19	Pirrerà Calogero	33,9968 %
20	Edil Costruzioni di Russo Maurizio	33,9723 %
21	Impresa di costruzioni Tricoli Pietro	34,2683 %
27	Longo Tommaso	34,2785 %
28	Laneri Costruzioni	34,2392 %
29	Saro Costruzioni srl	34,2297 %
30	V & V Costruzioni srl	34,2279 %

In riferimento alla procedura di aggiudicazione prevista nel bando di gara, si effettuano le seguenti operazioni:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE (22) IN ORDINE CRESCENTE

Progressivo	Impresa	% Ribasso
2	Vullo Costruzioni srl	34,0642
6	S.I.E.TEC. di Imbergamo Angelo	34,1518
23	Opera Appalti srl	34,2245
1	AVATAR Eco srl	34,2328
22	SABinventions srl	34,2406
14	Cali Antonio srl	34,2423
15	Migliore Arte e Costruzioni di Migliore Davide & C. s.a.s.	34,2473
13	La Rocca Angelo	34,2511
7	Matina Geom. Giovanni	34,2517
17	L.E.S. di Rubino & Andrea Genna snc	34,2573
18	Euro Group srl	34,2599
11	C.& G. Costruzioni di Restivo Gerlando	34,2629
25	MAR.SAL.Costruzioni srl	34,2675
5	Castronovo Gaspare	34,2731
26	PAM srl	34,2740
12	Lavoro Sud srl	34,2742
4	Bennardo Jessica	34,2808
9	Bellia Salvatore	34,2930
10	EMA Costruzioni srl	34,3029
24	COGEN srl	34,3370
3	Impresa Bellanca srl	34,5068
8	Salvaggio Saverio di Rosa Maria Salvaggio	34,5678

Si procede con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte. Si vanno ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

N° offerte di minor ribasso da escludere = 10% di 22 = 3 (arrotondando all'unità superiore)

N° offerte di maggior ribasso da escludere = 10% di 22 = 3 (arrotondando all'unità superiore)

Pertanto, dopo il taglio delle ali, a seguito di eventuale trascinamento, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 16:

Progressivo	Impresa	% Ribasso
1	AVATAR Eco srl	34,2328
22	SABinventions srl	34,2406
14	Cali Antonio srl	34,2423
15	Migliore Arte e Costruzioni di Migliore Davide & C. s.a.s.	34,2473
13	La Rocca Angelo	34,2511
7	Matina Geom. Giovanni	34,2517
17	L.E.S. di Rubino & Andrea Genna snc	34,2573
18	Euro Group srl	34,2599
11	C.& G. Costruzioni di Restivo Gerlando	34,2629
25	MAR.SAL.Costruzioni srl	34,2675
5	Castronovo Gaspare	34,2731
26	PAM srl	34,2740
12	Lavoro Sud srl	34,2742
4	Bennardo Jessica	34,2808
9	Bellia Salvatore	34,2930
10	EMA Costruzioni srl	34,3029
Totale		548,2114

La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è pari a $548,2114 / 16 = 34,2632\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte pari o superiori alla soglia saranno escluse automaticamente, ai sensi dell'art.122, c.9, D. Lgs. 163/2006.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa.

Progressivo	Impresa	% Ribasso	Scarto
25	MAR.SAL.Costruzioni srl	34,2675	0,0043
5	Castronovo Gaspare	34,2731	0,0099
26	PAM srl	34,2740	0,0108
12	Lavoro Sud srl	34,2742	0,0110
4	Bennardo Jessica	34,2808	0,0176
9	Bellia Salvatore	34,2930	0,0298
10	EMA Costruzioni srl	34,3029	0,0397



Lo scarto medio è pari a 0,0176%

La soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) risulta pari a 34,2632 + 0,0176 = **34,2808%**

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.

Dopo aver verificato eventuali esclusioni successive e/o aver effettuato opportuni sorteggi, la graduatoria dei primi 16 partecipanti risulta:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	12	Lavoro Sud srl	34,2742
2	26	PAM srl	34,2740
3	5	Castronovo Gaspare	34,2731
4	25	MAR.SAL.Costruzioni srl	34,2675
5	11	C.& G. Costruzioni di Restivo Gerlando	34,2629
6	18	Euro Group srl	34,2599
7	17	L.E.S. di Rubino & Andrea Genna snc	34,2573
8	7	Matina Geom. Giovanni	34,2517
9	13	La Rocca Angelo	34,2511
10	15	Migliore Arte e Costruzioni di Migliore Davide & C. s.a.s.	34,2473
11	14	Cali Antonio srl	34,2423
12	22	SABinventions srl	34,2406
13	1	AVATAR Eco srl	34,2328
14	23	Opera Appalti srl	34,2245
15	6	S.I.E.TEC. di Imbergamo Angelo	34,1518
16	2	Vullo Costruzioni srl	34,0642

Si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di € 48.131,82, al netto del ribasso d'asta del 34,2742% e comprensivo di € 4.603,17 per costo manodopera ed € 2.091,78 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, alla ditta "Lavoro Sud srl" [plico N°12]. Via Saetta, n. 27, 92026 Favara (AG), con P.IVA 01652610849.

Secondo aggiudicatario è la ditta "PAM srl" [plico N°26], via F. Ingrao, n. 95 92020 Grotte (AG) con P.IVA 02440700843, avente offerta di ribasso del 34,2740%.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone l'immediata comunicazione, ai sensi dell'art. 79 del Codice dei Contratti dell'esito di gara alla impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, non essendo la stessa presente alle odierne operazioni di gara, disponendo nel contempo la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito Internet.

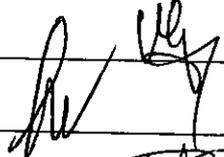
Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.L.vo 163/2006. L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed alla approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente. Ai sensi dell'art. 12 c.

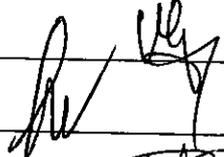


del D.L.vo 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. Il Presidente informa che l'Ente si riserva la facoltà di procedere a tutti gli accertamenti necessari per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle ditte in sede di gara. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene sigillata per essere custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta documentazione. Alle ore 11,00 del giorno 08/09/2014 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto in stampa in n. 7 pagine incluso la presente:

Il Presidente di Gara _____ 

1° Commissario _____ 

2° Commissario _____ 

Il Segretario della Commissione _____ 