



COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA  
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

II A. F – Gestione delle entrate, sviluppo economico,  
parco automezzi comunali e servizi in rete

COMUNICATO INFORMATIVO DEL 20 MAGGIO 2024

SCADENZA VERSAMENTO IMU 2024 – ALIQUOTE IMU 2024 - ISTRUZIONI

Il **16 giugno e il 16 di dicembre 2024** scadono i termini per il versamento dell'IMU. La rata di acconto è pari alla metà di quanto versato l'anno precedente, come previsto dal comma 762 della legge 160/2019, a saldo si versa il conguaglio calcolato con le eventuali aliquote deliberate nel corrente anno d'imposta. Con delibera di Consiglio comunale n. 35 del 25/09/2020, pubblicata sul sito internet del Dipartimento delle finanze del MEF il 14/10/2020, reperibile su, [https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/nuova\\_imu/sceltaregione.htm](https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/nuova_imu/sceltaregione.htm), sono state approvate le aliquote IMU vigenti anche per l'anno in corso; il calcolo, pertanto può essere fatto applicando i seguenti parametri:

Legge n. 160/2019. Articolo 1. Aliquote IMU		
Comma	Fattispecie	Aliquota X 1000
748 - 749	Abitazione principale A1 A8 A9 e pertinenze	6
	Detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione	
La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del DPR n. 616/1977		
750	Fabbricati rurali strumentali	1
751	Beni merce	2,5 fino al 2021. Esenti dal 2022
752	Terreni agricoli	Esenti
753	Fabbricati categoria D	10,6
754	Aree fabbricabili	10,6
754	Altri fabbricati	10,6

**Comodato gratuito.** Comma 747, lett. c) , articolo 1, della legge n. 160/2019, prevede la riduzione della base imponibile al 50% *“per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.”*

**Pensionati residenti all'estero:** nell'anno in corso per i pensionati **residenti all'estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia** è riconosciuta una riduzione del 50%

dell'IMU relativa a un unico immobile non locato o dato in comodato. Per beneficiare della riduzione è necessario presentare la dichiarazione IMU.

**Versamenti all'estero.** I residenti all'estero impossibilitati ad utilizzare il modello F24 possono assolvere l'obbligo di versamento dell'IMU a mezzo bonifico bancario, indicando come beneficiario Comune di Campobello di Licata – Tesoreria comunale, alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT46S0200883070000300684965 - CODICE BIC/SWIFT - UNCRITM1I95 Unicredit – Ravanusa  
Come causale indicare il codice fiscale del contribuente che versa il tributo, "IMU", l'anno d'imposta ed il tipo di versamento (acconto, saldo, unico, ravvedimento).

Nel caso il versamento sia a favore dello Stato per immobili appartenenti al gruppo catastale D, la quota d'imposta di competenza statale dovrà essere versata con bonifico a favore della Banca d'Italia (cod. BIC BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN IT 02G0100003245348006108000.

Anche nel caso di bonifico a favore dello Stato dovranno essere indicate le medesime causali sopra riportate.

**Beni merce.** Art. 1, comma 751, della L. 160/20219 – legge di Bilancio 2020) . A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati.

Con risoluzione n. 7/DF del 06/11/2020 il MEF ha chiarito che "ai fini dell'applicazione dei benefici di cui al comma 751, terzo periodo, concernente appunto i beni-merce, il soggetto passivo attesta nel modello di dichiarazione il possesso dei requisiti prescritti dalle norme". Il principio è stato confermato dall'Ordinanza della Corte di cassazione n. 5190 del 17 febbraio 2022

### **Sono esenti i terreni agricoli**

#### **Abitazione principale per componenti con diverse residenze.**

La Corte Costituzionale con Sentenza n. 209 del 12 ottobre 2022 ha dichiarato incostituzionale la norma che limita l'esenzione IMU per l'abitazione principale ad un solo immobile "nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente".

Quindi la definizione di abitazione principale viene modificata come segue: «per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente»

L'esenzione è applicabile nei casi in cui i coniugi hanno dimora e residenza nelle rispettive abitazioni situate in comuni diversi, e può applicarsi eccezionalmente anche nel caso di residenza in immobili diversi presenti nello stesso comune purché (evidentemente) si presentino oggettive ed "eccezionali" situazioni che ne possano giustificare l'applicazione.

Per beneficiare della riduzione è necessario presentare la dichiarazione IMU.

**Versamenti:** I versamenti devono essere effettuati mediante l'uso del Modello F/24 utilizzando il Codice Ente B520 (COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA).

**I CODICI TRIBUTO** sono i seguenti:

- 3912: IMU - Abitazione principale e relative pertinenze (solo per le abitazioni classificate A/1, A/8 e A/9) - (Comune)
- 3913: IMU – Fabbricati rurali ad uso strumentale – (Comune)
- 3916: IMU - Aree fabbricabili - (Comune)
- 3918: IMU - Altri fabbricati - (Comune)
- 3925: IMU - Immobili ad uso produttivo (Cat. D) – (Stato)
- 3930: IMU - Immobili ad uso produttivo (Cat. D) – (Comune)
- 3939: IMU – Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - (Comune)
- 3923: IMU - Interessi
- 3924: IMU – Sanzioni

#### **Variazione tasso di interesse legale 2024**

Dal 1° gennaio 2024 il tasso di interesse da applicare per il ravvedimento è pari al 2,5% annuo (Decreto del MEF del 29/11/2023 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 288 dell'11.12.2023).

**Portale Tributi.** La banca dati IMU è pubblicata su [www.portaletributi.it](http://www.portaletributi.it) – area cittadini; accedendo con la registrazione, con lo SPID o con le credenziali in possesso sarà possibile verificare la situazione immobiliare e procedere alla stampa e al pagamento dell'IMU dovuta.

**Il servizio deve considerarsi a supporto di un obbligo del contribuente di autoliquidarsi il tributo dovuto, pertanto, la situazione riportata nella BD dev'essere opportunamente verificata poiché resta impregiudicata l'attività di accertamento successiva dell'Ente, con conseguente irrogazioni di sanzioni per omesso / ritardato pagamento.**

Per ulteriori informazioni 0922884148 – 121 - 126 – 108 - 208.

Mail [ufficiotributi@comune.campobellodilicata.ag.it](mailto:ufficiotributi@comune.campobellodilicata.ag.it).PEC [protocollo@legal.comune.campobellodilicata.ag.it](mailto:protocollo@legal.comune.campobellodilicata.ag.it)

Il Funzionario Responsabile

Dott. Giovanni Puleri

Firma a stampa (art. 3 D. Lgs. n. 39/1993 e art. 1, comma 87, Legge n. 549/95). Sostituzione della firma autografa autorizzata con DR n. 534 del 20/04/2022